

A. Garis Panduan Kaedah Pemeriksaan Visual Dan Mengemukakan Laporan

1. KAEDAH PEMERIKSAAN VISUAL

1.1 Jurutera Bertauliah berkenaan adalah dikehendaki komited dan bersungguh-sungguh menjalankan pemeriksaan visual mengenai :-

- a) Keadaan struktur Bangunan
 - i. Untuk mengenalpasti apa-apa ketegangan struktur dan deformasi
 - ii. Untuk mengenalpasti jenis kecacatan-kecacatan struktur
 - iii. Untuk mengenalpasti apa-apa tanda kemerosotan bahan

- b) Bebanan ke atas struktur bangunan
 - i. Untuk mengenalpasti apa-apa perubahan kegunaan, penyalahgunaan dan kerosakan yang boleh mengakibatkan lebih bebanan atau kesan mudarat ke atas struktur

- c) Apa-apa penambahan atau perubahan yang mempengaruhi struktur bangunan
 - i. Untuk mengenalpasti apa-apa penambahan atau perubahan yang boleh menyebabkan bebanan berlebihan atau kesan mudarat ke atas struktur

- d) Syarat-syarat lain yang boleh mempengaruhi keselamatan penghuni
 - i. Untuk menilai keadaan tangki air
 - ii. untuk menilai kestabilan kawasan persekitaran. Keadaan cerun dan perparitan di dalam kawasan takungan yang sama yang boleh member kesan terhadap kestabilan bangunan perlu diperiksa untuk menentukan tiada punca yang boleh menyebabkan keruntuhan.

2. TAHAP PEMERIKSAAN

2.1 Disebabkan oleh kesukaran akses dan masalah praktikal lain, kadangkala adalah mustahil untuk menjalankan pemerisaan ke atas semua kawasan didalam bangunan tersebut secara 100%. Justeru itu Jurutera Bertauliah berkenaan hendaklah mengenalpasti kawasan-kawasan struktur kritikal dan member penumpuan khas ke atasnya.

2.2 Justeru itu, bagi bangunan di mana bebannya adalah ringan, penggunaannya adalah agak seragam, dan; di mana ia tidak mungkin dipengaruhi oleh beban lebihan, sejumlah peratusan contoh yang munasabah untuk pemeriksaan adalah memadai. Walaubagaimanapun, jika Jurutera Bertauliah berkenaan mengesan

wujudnya kemungkinan penyalahgunaan atau penambahan beban dan mendapati tanda-tanda kecacatan struktur serta kemungkinan kemerosotan maka beliau hendaklah mempertimbang untuk menjalankan pemeriksaan struktur sepenuhnya.

- 2.3 Di bangunan di mana bebanannya adalah tinggi, penggunaannya yang pelbagai dan di mana ia tertakluk kepada kemungkinan wujudnya penyalahgunaan atau penambahan beban maka Jurutera Bertauliah berkenaan hendaklah menjalankan pemeriksaan ke atas semua unit atau bahagian-bahagian bangunan tersebut.
- 2.4 Semua kawasan guna sama yang terdedah di dalam mana-mana bangunan hendaklah di periksa dengan sepenuhnya.
- 2.5 Semua bahagian-bahagian bangunan yang mengandungi elemen-elemen struktur khas dan kritikal hendaklah diperiksa sepenuhnya.
- 2.6 Semua komponen-komponen peparitan perlu diperiksa sepenuhnya.
- 2.7 Semua cerun hendaklah diperiksa untuk tanda-tanda pergerakan sisian (lateral)
- 2.8 Semua struktur penahanan perlu diperiksa dari aspek keupayaannya, perubahan kepada keadaan bebanan dan kemungkinan kelemahan di penghujung tapak kerana aktiviti-aktiviti pembinaan lain.

3. PIAWAIAN SKOP PEMERIKSAAN VISUAL

- 3.1 Secara am, satu laporan hasil pemeriksaan visual sesuatu bangunan hendaklah mengandungi:
 - a) Rekod dan keterangan terperinci mengenai pemeriksaan visual.
 - b) Penilaian ke atas pemerhatian mengenai struktur bangunan bebanan ke atas struktur bangunan dan apa-apa penambahan atau perubahan yang mempengaruhi struktur bangunan tersebut. Keketaraan mana-mana masalah struktur yang dikenalpasti hendaklah dinilai dan perakuan pengesahan oleh Jurutera Bertauliah.
 - c) Syor oleh Jurutera Bertauliah ke atas langkah-langkah baik pulih atau penyiasatan struktur sepenuhnya untuk memastikan kestabilan struktur dan keutuhan bangunan tersebut.
- 3.2 Satu laporan hendaklah menunjukkan bahawa Jurutera Bertauliah tersebut sebenarnya telah menjalankan pemeriksaan secara professional dan beretika dengan kesungguhan yang munasabah.