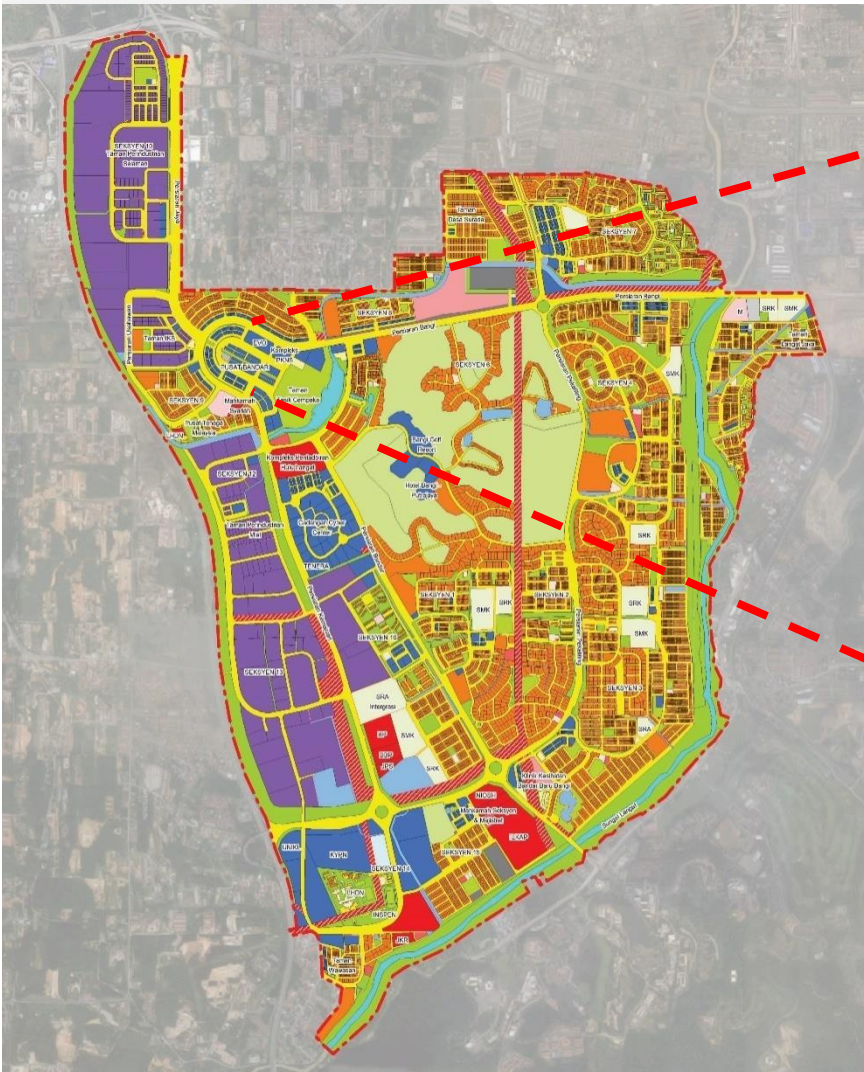


JAWATANKUASA PELAKSANA PERBANDARAN RENDAH KARBON BANDAR BARU BANGI BIL 1/2018



KAWASAN KAJIAN



PLOT 1



PLOT 3



PLOT 5



PLOT 7



PLOT 9



PLOT 2



PLOT 4



PLOT 6



PLOT 8

KAWASAN KAJIAN

PLOT 1

BLOK A (Jalan Medan Pusat Bandar 4)

Ruang F

No. Unit	Tingkat	Nama Premis	Jenis Perniagaan
1	1	Old Town White Coffee	Restoran
	2	Old Town White Coffee	Restoran
	3	Muslimah Natural Health & Skincare Centre	Pusat Kecantikan
2	1	MM Diy	Hiasan Dalaman
	2	Sigma Setia	Pejabat Urusan
	3	Sigma Setia	Pejabat Urusan
3-5	1	Gulatis Exclusive Sdn. Bhd	Tekstil
	2	Gulatis Exclusive Sdn. Bhd	Tekstil
	3	Gulatis Exclusive Sdn. Bhd	Tekstil
6	1	Allcare Farmasi	Kesihatan
	2	Faiza Jaya	Pendidikan
	3	Faiza Jaya	Pendidikan
7	1	Al-Ikhsan	Tekstil (Barangan Sukan)
	2	Al-Ikhsan	Tekstil (Barangan Sukan)
	3	Al-Ikhsan	Tekstil (Barangan Sukan)
8	1	Bank Simpanan Nasional	Perkhidmatan
	2	MY: Golden Home Design	Hiasan Dalaman
	3	IMAGIS Media (Iklan)	Pejabat Urusan
9	1	Xinjiang Mee Tarik	Restoran
	2	Beringin Spa & Beauty	Pusat Kecantikan
	3	True Vest Property Consultant (Eien Hartanah)	Pejabat Urusan

*Ruang Kedai : 27 unit

Jl

BLOK B (Jalan Medan Pusat Bandar 4)

No. Unit	Tingkat	Nama Premis	Jenis Perniagaan
10-11	1	Bank Muamalat	Perkhidmatan
	2	Bank Muamalat	Perkhidmatan
	3	Bank Muamalat	Perkhidmatan
12	1	Kunzense	Pusat Kecantikan
	2	Kunzense	Pusat Kecantikan
	3	Kunzense	Pusat Kecantikan
13	1	Senheng	Pemborong (Barangan Elektrik)
	2	Senheng	Pemborong (Barangan Elektrik)
	3	CV Cash Trading	Pengurup Wang
14	1	Senheng	Pemborong (Barangan Elektrik)
	2	Senheng	Pemborong (Barangan Elektrik)
	3	EHA Beauty Parlour	Perkhidmatan (Andaman)
15	1	Mayfair	Pusat Kecantikan
	2	Mayfair	Pusat Kecantikan

PLOT 2

BLOK A (Jalan Medan Pusat Bandar 1a)

No. Unit	Tingkat	Nama Premis	Jenis Perniagaan
1	1	Kosong	Kosong
	2	Kosong	Kosong
	3	Kosong	Kosong
2	1	Az-Zahrah Women Wellness (Spa&Salon)	Pusat Kecantikan
	2	Az-Zahrah Women Wellness (Spa&Salon)	Pusat Kecantikan
	3	Az-Zahrah Women Wellness (Spa&Salon)	Pusat Kecantikan
3-8	1	Hospital Az-Zahrah	Kesihatan
	2	Hospital Az-Zahrah	Kesihatan
	3	Hospital Az-Zahrah	Kesihatan
	4	Hospital Az-Zahrah	Kesihatan
9-10	1	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	2	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	3	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	4	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan

*Ruang Kedai : 38 unit

*Ruang Kedai Kosong : 3 unit

Jum

BLOK B (Jalan Medan Pusat Bandar 1a)

Ruang Res

No. Unit	Tingkat	Nama Premis	Jenis Perniagaan
11	1	Klinik Fisioterapi AZ-Zahrah	Kesihatan
	2	Klinik Pergigian An-Nur	Kesihatan
	3	Klinik Fisioterapi AZ-Zahrah	Kesihatan
	4	Klinik Fisioterapi AZ-Zahrah	Kesihatan
12-13	1	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	2	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	3	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
	4	Hospital Pakar An-Nur	Kesihatan
14-15	1	Ampac Aikido Malaysia (By Az-Zahrah)	Kesihatan
	2	Ampac Aikido Malaysia (By Az-Zahrah)	Kesihatan
	3	Ampac Aikido Malaysia (By Az-Zahrah)	Kesihatan
	4	Ampac Aikido Malaysia (By Az-Zahrah)	Kesihatan
16	1	Klinik Pakar Kanak-kanak An-Nur	Kesihatan
	2	Klinik Pakar Kanak-kanak An-Nur	Kesihatan
	3	Klinik Pakar Kanak-kanak An-Nur	Kesihatan
	4	Klinik Pakar Kanak-kanak An-Nur	Kesihatan
17	1	Klinik Pakar Az-Zahrah	Kesihatan
	2	Klinik Pakar Az-Zahrah	Kesihatan
	3	Klinik Pakar Az-Zahrah	Kesihatan
	4	Klinik Pakar Az-Zahrah	Kesihatan
18	1	Kelisa	Restoran
	2	Kelisa	Restoran
	3	Kelisa	Restoran
19	1	Miyagi Sushi	Restoran

PENANDA ARAS KAWASAN KAJIAN TAHUN 2017

Total Area	64.74 ha
Sub-total Landuse (Buildings & Infrastructure)	39.1306 ha (60%)
Open space (not developed/open space)	25.6094 ha (40%)
Landscape	23.204 (including 1816 trees)
Embodied/Building Footprint	248,784.91 m ²
Waste	2,028.378 tonnes

Breakdown of CO2 Emission according to sector

Sector	Total Emissions (Metric Tonne Co2 / Year)	Total Emission (%)
Land use		
Carbon Storage in Soil (Losses)	16.04	0.54
Total CO2	16.04	0.54
Embodied		
Building Construction	1,488.59	49.41
Infrastructure Construction	908.91	30.17
Total CO2	2,397.50	79.58
Operational Carbon		
Waste	599.05	19.88
Total CO2	599.05	19.88
Total Emissions	3,012.59	100

PENANDA ARAS KAWASAN KAJIAN TAHUN 2017

2.7%
sequestration

Breakdown of GHG sequestration by landscape


Sector	Total Sequestration (Metric Tonne Co2 / Year)
Landscape	
Carbon Storage in Soil	-22.33
Carbon Sequestration by Vegetation	-40.17
Carbon Sequestration by Trees (not within Open Space)	-19.08
Total Sequestration	-81.58

Baseline 2017:

Total (tCO₂/Year) = 3,012.59 - 81.58 = 2,931.01

2,931.01 tCO₂/yr

CADANGAN TINDAKAN PENGURANGAN KARBON KAWASAN KAJIAN

Assessment	Baseline 2017	Final Year 2019 (opt 3)
Population	4,633	5109 (including 199 occupied unit)
BAU	2931.01 tCO ₂ /yr	2932.95 tCO ₂ /yr
Trees	1816	+290 (+16%)
Waste	2028.378 tonnes	Landfill - 341.71 tonnes (17%) Recycle – cooking oil + 127.56 tonnes Recycle - mixed recyclables + 204.03 tonnes Recycle – compos + 10.12 tonnes
LCS	2931.01 tCO ₂ /yr	2,817.06 tCO ₂ /yr (Reduction of 113.95 tCO₂/yr)
LCCF Certification	-	4% 

**3.2%
sequestration**

CADANGAN 1 – PENGURUSAN SISA PEPEJAL (KOMPOS)

1

Rawatan Sisa di Punca - Kompos

1.9 liter kompos sehari/ 1 unit kedai

<u>Jenis ruang kedai yang berpotensi</u>	<u>Bilangan</u>	<u>Jumlah sampah semasa (kg)</u>	<u>Jumlah sampah semasa (tan)</u>	<u>Pengumpulan Sisa Makanan (liter)</u>	<u>Pengumpulan Sisa Makanan (tan)</u>	<u>Tindakan Pembelian Tong Kompos</u>
PKNS 1 Restoran 1 Food Court (10 kedai) 5 kedai makan	16	9.7kg x 16 x 365 = 56,648.0kg	56.648	30 liter/hari x 365 = 10,950 l	10,950 x 0.0009243 = 10.121085 tan	1 unit Model MW30 (berkapasiti 30 liter) x RM42,188.00 = RM42,188.00
Total Kos						RM42,188.00
Total Pengurangan				10,950 l liter	10.121 tan	

109.5 TAN/
TAHUN

PROGRAM KOMPOS

- Mengutip sisa makanan dari kedai makan dikenalpasti untuk memproses di pusat kompos MPKj seksyen 16, Bandar Baru Bangi.
- Tong-tong sisa makanan akan diagihkan ke kedai-kedai makanan dan penerangan berkaitan pelaksanaan serta kaedah kutipan sisa makanan kepada pemilik kedai makanan.
- Kakitangan dari jabatan akan turun setiap hari dengan kekerapan kutipan sekali sehari - waktu kutipan adalah sebelah pagi dan petang bergantung waktu operasi perniagaan.
- 10 anggota jabatan diketuai oleh seorang penolong pegawai kesihatan persekitaran ditugaskan untuk mengurus kutipan sisa makanan dan merekodkan maklumat berkaitan.
- 60 tong sisa makan saiz 30 kg ditempatkan di 60 unit kedai makan dengan jangkaan perbelanjaan RM 6,000. 00
- Sasaran kutipan setiap tong adalah 5 kg/hari dengan jumlah 300 kg/hari (Sasaran perunding adalah 30kg/hari – 10.12 tan/tahun) + **99.38 tan**

CADANGAN 1 – PENGURUSAN SISA PEPEJAL (KOMPOS)

PROGRAM KOMPOS

Tarikh: _____

Jalan: Jalan Medan P/Bandar 4

Bil	Nomber unit	Nama Premis	Kutipan sisa makanan (Kg/hari)	Catatan
1.	1	Old Town White Coffee		
2.	9	XinJiang Mee Tarik		
3.	25-27	Wong Solo		
4.	28-29	Dapur Mama		
5.	30	Little White		
6.	18	Kelisa		
7.	19	Miyagi Sushi		
8.	21	Warung Bangi		
9.	22	Bangi Kopitiam		
10.	24	D' Marvellous Bangi		

CADANGAN 2 – PENGURUSAN SISA PEPEJAL (KITAR SEMULA MINYAK MASAK TERPAKAI)

3 liter minyak sehari/ 1 unit ruang kedai

<u>Jenis ruang kedai yang berpotensi</u>	<u>Bilangan</u>	<u>Jumlah sampah semasa (kg)</u>	<u>Jumlah sampah semasa (tan)</u>	<u>Pengumpulan Minyak Kitar Semula (liter)</u>	<u>Pengumpulan Minyak Kitar Semula (tan)</u>	<u>Tindakan Pembekalan Tong Kitar Minyak</u>
<u>Restoran</u>	99 <u>ruang kedai (49 premis)</u>	9.7kg x 99 x 365 = 341,866.8kg	341.87	100 <u>liter/bulan</u> x 12 x 99 = 118,800 liter	118,800 x 0.0009243= 109.81 tan	49 <u>Tong (200 liter)</u> x RM200 = RM9,800.00
PKNS 1 <u>Restoran</u> 1 <u>Food Court (10 kedai)</u> 5 <u>kedai makan</u>	16	9.7kg x 16 x 365 = 56,648.0kg	56.648	100 <u>liter/bulan</u> x 12 x 16 = 19,200 liter	19,200 x 0.0009243= 17.74656 tan	16 <u>Tong (200 liter)</u> x RM200 = RM3,200.00
Total Kos						RM13,000.00
Total Pengurangan				138,000 liter	127.56 tan	

CADANGAN 2 – PENGURUSAN SISA PEPEJAL (KITAR SEMULA MINYAK MASAK TERPAKAI)

127.56 TAN/
TAHUN

PROGRAM MINYAK MASAK TERPAKAI

- Mengutip minyak masak terpakai dari kedai makan dikenalpasti untuk diproses di UNITEN, Bangi.
- Tong-tong minyak masak akan diagihkan ke kedai-kedai makanan dan penerangan berkaitan pelaksanaan serta kaedah kutipan minyak masak kepada pemilik kedai.
- Kutipan minyak masak akan dibuat seminggu sekali **SETIAP HARI SELASA** serta merekodkan hasil sebelum menghantar ke pusat pemprosesan.
- 99 tong sisa makan saiz 60 kg ditempatkan di 99 unit kedai makan dengan jangkaan perbelanjaan RM 9,900. 00
- Sasaran purata kutipan setiap tong adalah 2.5 kg/hari dengan jumlah 247.5 kg/hari. Jumlah sisa kutipan adalah 90,337.5 kg /setahun @ 90.3375 tan (sasaran perunding 127.56 tan) **-37.22 tan**

CADANGAN 2 – PENGURUSAN SISA PEPEJAL (KITAR SEMUA MINYAK MASAK TERPAKAI)

PROGRAM MINYAK MASAK TERPAKAI

Tarikh: _____

Jalan: Jalan Medan P/Bandar 4

Bil	Number unit	Nama Premis	Kutipan Minyak (Kg/minggu)	Catatan
1.	1	Old Town White Coffee		
2.	9	XinJiang Mee Tarik		
3.	25-27	Wong Solo		
4.	28-29	Dapur Mama		
5.	30	Little White		
6.	18	Kelisa		
7.	19	Miyagi Sushi		
8.	21	Warung Bangi		
9.	22	Bangi Kopitiam		
10.	24	D' Marvellous Bangi		

CADANGAN 3- PENGURUSAN SISA PEPEJAL (PENGASINGAN SISA PEPEJAL)

Lokasi yang berpotensi	Bilangan	Jumlah sampah semasa (kg/hari)	Jumlah sampah semasa (tan/tahun)	Pengasingan di Punca	Tindakan Pembekalan Tong Kitar Semula
Kaki lima bangunan perniagaan	8 plot (1046 unit ruang kedai)	5057.2kg	1845.88	523kg x 365 = 190,895 kg (190.89 tan setahun un)	8 set model MEC UT39R (kapasiti 39 liter) x RM275 = RM2200.00 (Kapasiti tong/tahun: 39liter x 0.0009243 = 0.0361 tan bagi seunit) 0.0361 x 4 unit x 8 set x 365 hari = 422 tan/tahun un)
Ruang legar aras bawah Kompleks PKNS	1 plot (72 unit ruang kedai)	500kg	182.5 tan	36kg x 365 = 13,140kg (13.14 tan setahun un)	1 set model MEC UT39R (kapasiti 39 liter) x RM275 = RM275 (Kapasiti tong/tahun: 39liter x 0.0009243 = 0.0361 tan bagi seunit) 0.0361 x 4 unit x 1 set x 365 hari = 53 tan/tahun un)
Taman Tasik Cempaka	NA	NA	NA	NA	NA
Jumlah sisa semasa		5557.2kg	2028.38 tan		
Jumlah Kos					RM2475.00
Jumlah Kitar Semula/ Pengurangan				204.03 tan	

0.5 kg barang kitar semula sehari/ 1 unit ruang kedai

PROGRAM PENGASINGAN SISA PEPEJAL

- Mengutip sisa kitar semula dari premis dikenalpasti serta sistem kutipan secara berpusat oleh pihak MPKj dan Perniagaan Logam KSS Sdn Bhd.
- Terdapat dua kaedah kutipan yang akan dilaksanakan iaitu :
 - i. Door to door collection* (pemberian plastik)
 - ii. Kutipan Berpusat* (5 lokasi, 5 set tong MGB 660 liter RM 22,500.00)
- Kutipan bergantung kepada kapasiti sisa kitar semula – 2kali seminggu / 1kali seminggu
- Kakitangan MPKj dan Perniagaan Logam KSS Sdn Bhd akan merekod dengan borong hasil kutipan sisa kitar semula dalam kawasan kajian dan menghantar kepada penolong pegawai kesihatan.
- $1118 \text{ premis} \times 0.3 \text{ kg} \times 365 = 122,421 \text{ kg/tahun} - 122.421 \text{ tan}$ (sasaran perunding adalah 204.03 tan) – **81.609 tan**

PERBANDINGAN SASARAN

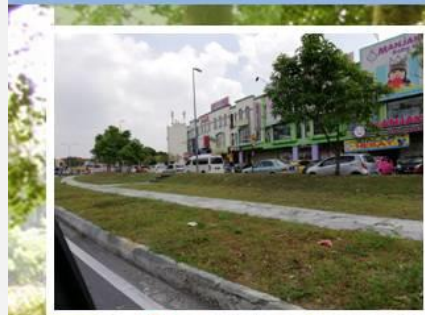
SASARAN	PERUNDING (TAN)	MPKJ (TAN)
KOMPOS	10.121	109.50
MINYAK MASAK	127.56	90.37
KITAR SEMULA	204.03	122.421
JUMLAH	341.711	322.291
PERBEZAAN		-19.42

CADANGAN 4- PENANAMAN POKOK

JENIS POKOK	KUANTITI	HARGA	KOS
Pokok Hujan-Hujan	25 nos	25 x 600	RM 15,000
Pokok Ara	25 nos	25 x 600	RM 15,000
Pokok Cempaka	90 nos	90 x 600	RM 54,000
Pokok Tampoi	10nos	10 x 500	RM 5,000
Pokok Jambu Bol	10nos	10 x 500	RM 5,000
Pokok Cempedak	10 nos	10 x 500	RM 5000
Pokok Nangka	25 nos	25 x 500	RM 12,500
Pokok Rambai	25 nos	25 x 500	RM 12,500
Pokok Langsung	25 nos	25 x 500	RM 12,500
Jumlah	290 nos		RM136,500
Jumlah Semasa	1816 nos		
Penambahan Pokok	16%		

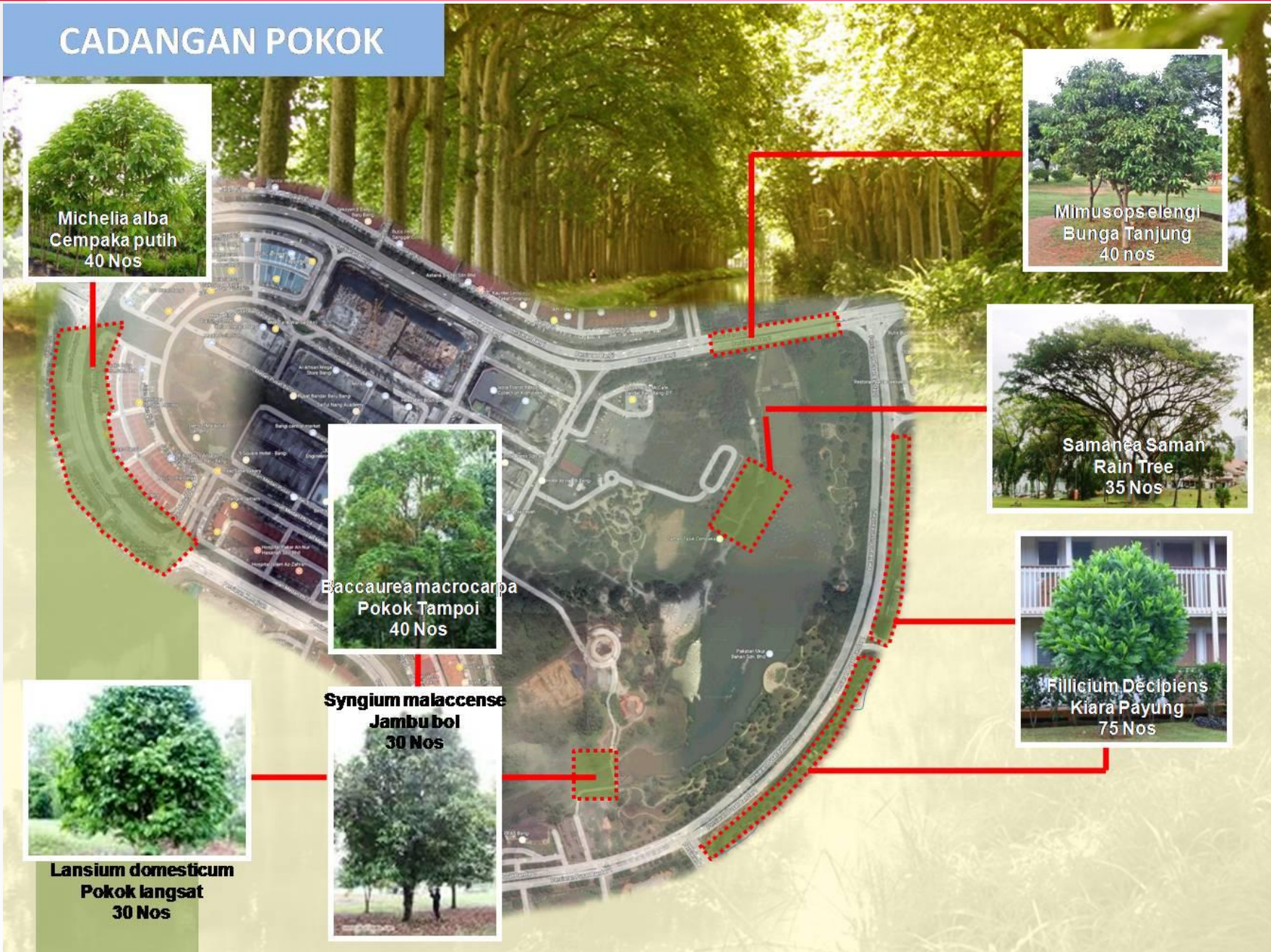
CADANGAN 4- PENANAMAN POKOK

INVENTORI TAPAK



CADANGAN 4- PENANAMAN POKOK

CADANGAN POKOK



ANGGARAN HARGA POKOK

BIL	NAMA POKOK	KUANTITI POKOK	UNIT	HARGA / NOS (RM)	JUMLAH (RM)
1	Mimusops Elengi	40	Nos	800.00	32,000.00
2	Samanea Saman	35	Nos	1000.00	35,000.00
3	Filicium Decipiens	75	Nos	800.00	60,000.00
4	Baccaurea macrocarpa	40	Nos	700.00	28,000.00
5	Syngium malaccense	30	Nos	700.00	21,000.00
6	Lansium domesticum	30	Nos	700.00	21,000.00
7	Michelia Alba	40	Nos	800.00	32,000.00
JUMLAH		290			229,000.00

ANGGARAN HARGA TANAM

BIL	PERKARA	KUANTITI POKOK	UNIT	HARGA / NOS	JUMLAH (RM)
1	PENYELIAAN LUBANG TANAMAN •Penyediaan Lubang •Media Tanaman •Kayu Pancang	290	NOS	120.00	34,800.00
2	PENYELENGGARAAN POKOK •Tempoh 6 Bulan •Pembajaan	290	Nos	50.00	14,500.00
	JUMLAH (RM)				49,300.00

JUMLAH KESELURUHAN (RM) : HARGA POKOK + PENANAMAN POKOK

278,300.00

Sekian terima kasih...

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN



BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI