



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**MENARA MPKJ**  
**JALAN CEMPAKA PUTIH**  
**OFF JALAN SEMENYIH**  
**43000 KAJANG**  
**03-87377899 Samb 6053**  
**FAX : 03-87376142**

**BORANG PERMOHONAN**  
**KELULUSAN PELAN BANGUNAN**  
**JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

**MAKLUMAT PEMOHON**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Nama Pemohon / Perunding |  |
| Alamat                   |  |
| No. Kad Pengenalan       |  |
| No. Telefon / Fax        |  |
| No. Telefon Bimbit       |  |
| Nama Pemilik / Pemaju    |  |
| Alamat                   |  |
| No. Telefon / Fax        |  |
| No. Telefon Bimbit       |  |

|                                          |                 |                |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tandatangan Perunding /<br>Cop Perunding | Diterima Oleh : | Disemak Oleh : |
| .....                                    | .....           | .....          |
| Tarikh :                                 | Tarikh :        | Tarikh :       |

**CONTOH MAKLUMAT KELUASAN BANGUNAN MENGIKUT KATEGORI**

| JENIS / KATEGORI         | BIL UNIT | LUAS LOT | KELUASAN BINAAN / UNIT<br>(KAKI / METER) PERSEGI |
|--------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------|
| Rumah Teres 2 Tingkat    | 20       | 1600kps  | 2400kps                                          |
| Rumah Sesebuah 2 Tingkat | 5        | 6,000kps | 5600kps                                          |
|                          |          |          |                                                  |

**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN**

| PELAN ASAL                               | PELAN YANG DIPINDA                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kemasan lantai bagi STOR – cement render | Kemasan lantai ditukar kepada Ceramic tiles |
| Pemasangan alatan kebersihan tandas      | Orentasi dipinda                            |
|                                          |                                             |

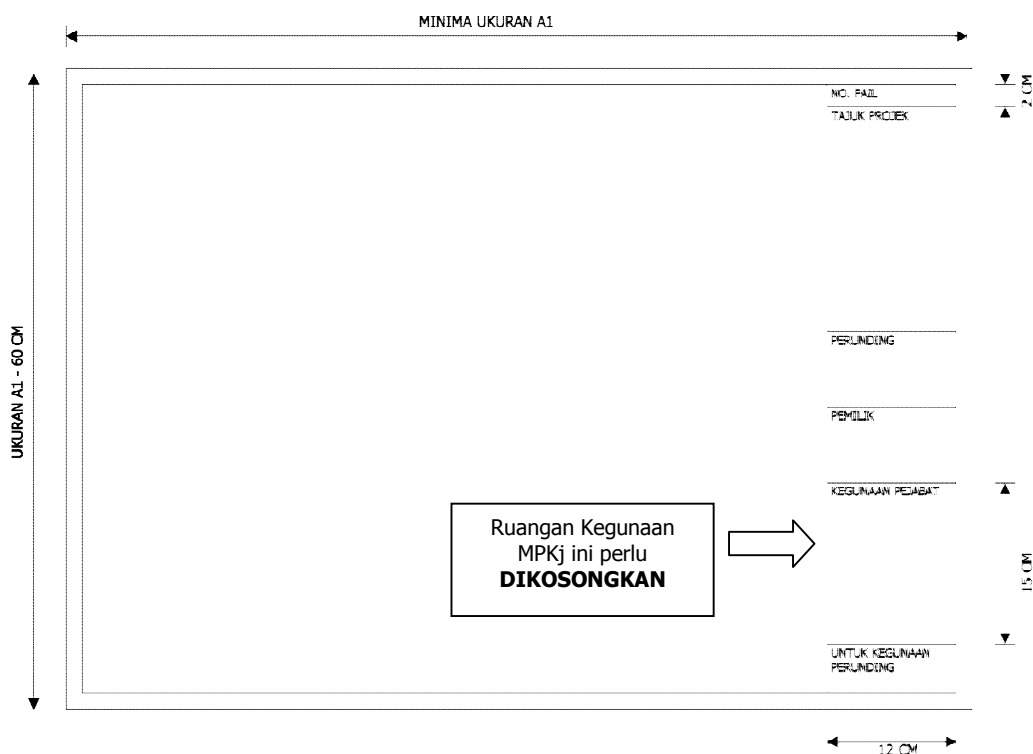
**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN DALAMAN SERTA MELIBATKAN PENAMBAHAN KELUASAN LANTAI DAN LAIN-LAIN**

| PELAN ASAL        |        | PELAN YANG DIPINDA |        |
|-------------------|--------|--------------------|--------|
| RUANG             | LUAS   | RUANG              | LUAS   |
| Dapur basah       | 100kps | Dapur basah        | 150kps |
| Bilik tidur utama | 400kps | Bilik Tidur Utama  | 350kps |
|                   |        | Ruang persalinan   | 50kps  |
|                   |        |                    |        |

**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN KESELURUHAN REKABENTUK DAN JENIS BANGUNAN**

| PELAN ASAL            |         |             |                 | PELAN YANG DIPINDA    |         |             |                 |
|-----------------------|---------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|-------------|-----------------|
| JENIS BANGUNAN        | NO UNIT | BIL TINGKAT | KELUASAN 1 UNIT | JENIS BANGUNAN        | NO UNIT | BIL TINGKAT | KELUASAN 1 UNIT |
| Rumah Teres 2 Tingkat | 12      | 2           | 2400kps         | Rumah Teres 2 Tingkat | 2       | 2½          | 3000kps         |
| Kilang Pejabat        | 2       | 2           | 12,000kps       | Gudang                | 2       | 1           | 6000kps         |
|                       |         |             |                 |                       |         |             |                 |

**SAIZ SETARA UNTUK LUKISAN PELAN BANGUNAN (TITLE BLOCK)**



**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN  
JADUAL PERTAMA  
FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN**  
[Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]

|          |                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>Fi Proses</b>                                                                                                                                                                                                  |                             | RM120.00 bagi setiap permohonan                                                                                                                                                                            |
| <b>B</b> | <b>Keluasan lantai bangunan</b>                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | 1. Tingkat Tanah                                                                                                                                                                                                  | RM14.00 per 9m <sup>2</sup> | (Min. RM140.00)                                                                                                                                                                                            |
|          | 2. Tingkat Pertama                                                                                                                                                                                                | RM12.00 per 9m <sup>2</sup> | (Min. RM120.00)                                                                                                                                                                                            |
|          | 3. Tingkat Kedua                                                                                                                                                                                                  | RM10.00 per 9m <sup>2</sup> | (Min. RM100.00)                                                                                                                                                                                            |
|          | 4. Tingkat ketiga                                                                                                                                                                                                 | RM8.00 per 9m <sup>2</sup>  | (Min. RM80.00)                                                                                                                                                                                             |
|          | 5. Tingkat keempat ke atas dan besmen                                                                                                                                                                             | RM6.00 per 9m <sup>2</sup>  | (Min. RM60.00)                                                                                                                                                                                             |
| <b>C</b> | <b>Alat Kebersihan</b>                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | 1. W.C/Bdt (water closet/bidette)                                                                                                                                                                                 |                             | RM5.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 2. S (sink)                                                                                                                                                                                                       |                             | RM5.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 3. B (basin), GT (gully trap), FT (floor trap)                                                                                                                                                                    |                             | RM2.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 4. LB (long bath)                                                                                                                                                                                                 |                             | RM5.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 5. S (shower)                                                                                                                                                                                                     |                             | RM5.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 6. U (urinal)                                                                                                                                                                                                     |                             | RM5.00 setiap satu                                                                                                                                                                                         |
|          | 7. MH (manhole), ST (individu septic tank)                                                                                                                                                                        |                             | RM25.00 setiap satu                                                                                                                                                                                        |
| <b>D</b> | <b>Sistem Pembetulan Berpusat</b> (Kekotak/U/V/Ø)                                                                                                                                                                 | RM10.00 per 9m <sup>2</sup> | (Min. 100.00)                                                                                                                                                                                              |
| <b>E</b> | <b>Kolam Renang / Kolam Air</b>                                                                                                                                                                                   |                             | ½ (RM14.00 per 9m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                           |
| <b>F</b> | <b>Pagar</b>                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | 1. Bagi Unit Kediaman                                                                                                                                                                                             |                             | RM100.00 setiap satu                                                                                                                                                                                       |
|          | 2. Bagi Selain Unit Kediaman Dan Perumahan Berpagar                                                                                                                                                               |                             | RM6.00 bagi 1 meter panjang                                                                                                                                                                                |
| <b>G</b> | <b>Rangkaian atau deretan bangunan</b> dengan rekabentuk dan bahan yang sama; potongan fi (jumlah bayaran keluasan lantai) adalah seperti berikut; (tidak termasuk alatan kebersihan)<br>Pengemukaan Pertama kali |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | a. Bangunan Pertama                                                                                                                                                                                               |                             | Bayaran sepenuhnya                                                                                                                                                                                         |
|          | b. Bangunan 2 - 5                                                                                                                                                                                                 |                             | 90% daripada bayaran                                                                                                                                                                                       |
|          | c. Bangunan 6 -10                                                                                                                                                                                                 |                             | 85% daripada bayaran                                                                                                                                                                                       |
|          | d. Bangunan 11 - 25                                                                                                                                                                                               |                             | 75% daripada bayaran                                                                                                                                                                                       |
|          | e. Bangunan 26 dan seterusnya                                                                                                                                                                                     |                             | 60% daripada bayaran                                                                                                                                                                                       |
| <b>H</b> | <b>Pindaan pelan kepada pelan lulus / pelan pelarasan</b>                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | 1. Pelan pindaan (jika tidak melibatkan tambahan keluasan )                                                                                                                                                       |                             | i. RM120 bagi setiap permohonan<br>ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.                                                                                                                   |
|          | 2. Perubahan kepada bangunan melibatkan tambahan keluasan dan sanitari                                                                                                                                            |                             | i. RM120 bagi setiap permohonan<br>ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.<br>iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari                                                                |
|          | 3. Pindaan keseluruhan rekabentuk dan jenis bangunan                                                                                                                                                              |                             | i. RM120 bagi setiap permohonan<br>ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.<br>iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari<br>iv. ½ daripada fee ke atas pelan yang diluluskan terdahulu. |
|          | 4. Perubahan kemasan lantai                                                                                                                                                                                       |                             | i. RM120 bagi setiap permohonan<br>ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.<br>iii. ½ (Jadual Pertama)                                                                                        |
| <b>I</b> | <b>Pelan tambahan / ubahsuai &amp; permit tambahan ke atas bangunan sedia ada</b>                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|          | 1. Fi proses                                                                                                                                                                                                      |                             | RM120 bagi setiap permohonan                                                                                                                                                                               |
|          | 2. Tambahan keluasan / alatan sanitari                                                                                                                                                                            |                             | Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari.                                                                                                                                                                |
|          | 3. Pecahan bilik ke bilik yang lebih kecil                                                                                                                                                                        |                             | RM50.00 / bilik                                                                                                                                                                                            |
|          | 4. Perubahan Fasad                                                                                                                                                                                                |                             | RM36.00 / tingkat                                                                                                                                                                                          |
|          | 5. Permit binaan tambahan ke atas bangunan sedia ada                                                                                                                                                              |                             | RM10.00 / 9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                  |
|          | 6. Permit meletak bahan binaan<br>(Perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan)                                                                                                                                   |                             | RM100 / bulan                                                                                                                                                                                              |
|          | 7. Permit meletak Tong Roro<br>(perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan)                                                                                                                                      |                             | RM100 / bulan                                                                                                                                                                                              |

**SAMBUNGAN...**  
**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN**  
**JADUAL PERTAMA**  
**FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN**  
 [Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]

|          |                                                            |                                             |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>J</b> | <b>Bangunan Sementara</b>                                  |                                             |
|          | 1. Fi Proses                                               | Berdasarkan kadar B                         |
|          | 2. Permit Tahunan                                          | RM10.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM100.00) |
|          | 3. Pagar Bagi Pembangunan Guarded                          | RM6.00 bagi 1 meter panjang / tahun         |
| <b>K</b> | <b>Kabin</b>                                               |                                             |
|          | 1. Fi Proses                                               | Berdasarkan kadar B                         |
|          | 2. Permit Tahunan                                          | RM200.00 per unit / 6 bulan                 |
| <b>L</b> | <b>Papan Dendeng (hoarding)</b>                            |                                             |
|          | 1. Projek Pembangunan – Perlu jelaskan minima 12 bulan     | RM6.00 bagi 1 meter panjang / bln           |
|          | 2. Rumah Sesebuah – Perlu jelaskan minima 6 bulan          |                                             |
| <b>M</b> | <b>Papan Tanda</b>                                         | RM100.00 unit / Setahun                     |
| <b>N</b> | <b>Petil</b> (Perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan) | RM10.00                                     |

**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN CAGARAN**  
 ( Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2000 Pada 27/06/2000 )

| BIL | JENIS PEMBANGUNAN                         | WANG DEPOSIT<br>(RM / UNIT) |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Rumah Sesebuah / Berkembar                | RM 300.00                   |
| 2   | Rumah Teres 1 Tingkat                     | RM 200.00                   |
| 3   | Rumah Teres 2 Tingkat                     | RM 200.00                   |
| 4   | Kedai Pejabat (individu)                  | RM 500.00                   |
| 5   | Kedai Pejabat (teres)                     | RM 300.00                   |
| 6   | Rumah Pangsa / Apartment                  | RM 50.00                    |
| 7   | Town House                                | RM 200.00                   |
| 8   | Kompleks Sukan / Pejabat / Komersil       | RM 10,000.00 (minima)       |
| 9   | Perusahaan / Industri (individu)          | RM 5,000.00                 |
| 10  | Industri / Kilang (teres)                 | RM 500.00                   |
| 11  | Institusi (swasta)                        | RM 5000.00                  |
| 12  | Stesen Minyak                             | RM 1000.00                  |
| 13  | Pencawang Elektrik                        | RM 200.00                   |
| 14  | Bangsai                                   | RM 200.00                   |
| 15  | Lain-lain Bangunan / Rumah Kongsi / Kabin | RM 200.00                   |

**BAYARAN CAGARAN BAGI KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN**

| BIL | JENIS PEMBANGUNAN                      | WANG DEPOSIT<br>(RM / UNIT) |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Kategori Pejabat / Kilang dan Industri | RM 500.00                   |
| 2   | Lain-Lain Kategori                     | RM 300.00                   |

## BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN

[illegible]

### Jumlah Yuran Proses Pelan

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop) | Disemak Oleh : |
|---------------------------------------|----------------|

## BORANG KIRAAN BAYARAN PERMIT

[illegible]

Jumlah Yuran Permit Sementara

■ ■

(Pengiraan perlu dibuat, dan bayaran hanya perlu dijelaskan setelah permohonan diluluskan didalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat)

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop) | Disemak Oleh : |
|---------------------------------------|----------------|

### BORANG KIRAAN BAYARAN CAGARAN

| Jenis Pembangunan | Bil. Unit | Kadar Yuran | Jumlah Yang Perlu Dibayar |
|-------------------|-----------|-------------|---------------------------|
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |
|                   |           |             |                           |

Jumlah Yuran Cagaran : \_\_\_\_\_

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop) : | Disemak Oleh : |
|                                         |                |

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

|                                 |                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAYARAN<br/>PROSES PELAN</b> | Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :<br><br><hr/> <div>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K)<br/>Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj</div> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAYARAN<br/>CAGARAN PELAN</b> | Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :<br><br><hr/> <div>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K)<br/>Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj</div> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAYARAN<br/>PERMIT SEMENTARA</b> | Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :<br><br><hr/> <div>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K)<br/>Jabatan Kawalan Bangunan,MPKj</div> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|