



# **PERTANDINGAN PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA TERBAIK SEMPENA SAMBUTAN JUBLI PERAK 25 TAHUN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

**HADIAH MENARIK  
MENANTI PEMENANG  
(TROFI & SIJIL)**

**TERBUKA KEPADA PIHAK PENGURUSAN BANGUNAN  
(JMB/MC/EJEN PENGURUSAN/PEMAJU)  
DI BAWAH PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**



**SEBARANG PERTANYAAN,  
BOLEH HUBUNGI URUSETIA  
DI TALIAN 03-8736 8375  
@ [cobmpkjofficial@gmail.com](mailto:cobmpkjofficial@gmail.com)**



**BORANG PERTANDINGAN  
BOLEH DIHANTAR KE KAUNTER  
JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB),  
MPKJ ATAU MELALUI EMAIL COB**

**TARIKH TUTUP :**

**30 SEPTEMBER 2022**

**BORANG PENYERTAAN PERTANDINGAN PENGURUSAN  
BANGUNAN BERSTRATA TERBAIK 2022**

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

---

**NAMA SKIM  
PEMAJUAN** : .....

**NAMA  
PENGURUSAN  
JMB / MC** : .....

**ALAMAT  
PEJABAT  
PENGURUSAN** : .....

**NO TELEFON  
PEJABAT  
PENGURUSAN** : .....

**ALAMAT EMEL** : .....

**NAMA  
PENGERUSI  
JMB / MC /  
WAKIL EJEN  
PENGURUSAN /  
WAKIL PEMAJU** : .....

<b>KATEGORI PENGURUSAN</b>	:	JMB	<input type="checkbox"/>
		MC	<input type="checkbox"/>
		EJEN PENGURUSAN	<input type="checkbox"/>
		PEMAJU	<input type="checkbox"/>

<b>KATEGORI KOS</b>	<b>KOS RENDAH / SEDERHANA RENDAH</b>	<input type="text"/>
	<b>KOS SEDERHANA</b>	<input type="text"/>
	<b>KOS TINGGI</b>	<input type="text"/>

**BIL. BLOK** : .....

**BIL. PETAK** : .....

**BIL. TINGKAT** : .....

**BIL. LIF** : .....

**TANDATANGAN PENERUSI JMB / MC / WAKIL EJEN PENGURUSAN / WAKIL PEMAJU** : .....

**COP NAMA PIHAK PENGURUSAN** : .....

## **OBJEKTIF:**

- Menilai tahap pengurusan bangunan yang ditadbir urus oleh pihak JMB / MC / Ejen Pengurusan / Pemaju
- Memastikan tahap kecekapan dalam mengurus aduan-aduan yang timbul di skim strata berdasarkan peruntukan Akta 757
- Memastikan pengurusan kewangan diuruskan dengan mengikut prosedur-prosedur yang telah ditetapkan
- Memastikan penyenggaraan bangunan dijalankan mengikut spesifikasi, jadual dan tatacara yang teratur supaya komponen bangunan berfungsi dengan baik

## **TERMA DAN SYARAT-SYARAT PENYERTAAN PERTANDINGAN:**

- Penyertaan terbuka kepada semua pihak pengurusan bangunan berstrata di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Kajang (JMB / MC / Ejen Pengurusan / Pemaju).
- Peserta perlu mengisi borang penyertaan mengikut kategori kos (Kos rendah / sederhana / tinggi).
- Hanya borang penyertaan yang lengkap diisi sahaja akan diterima.
- Penyertaan yang diterima selepas tarikh 30 September 2022 akan ditolak.
- Penyertaan adalah percuma.

## **METODOLOGI PENILAIAN:**

Antara kaedah penilaian yang akan digunakan oleh pihak penganjur adalah seperti berikut:-

- 1) Penilaian tapisan awal melalui sistem inventori Jabatan Pesuruhjaya Bangunan selepas penerimaan borang penyertaan;
- 2) Mana – mana skim strata yang telah disenarai pendek, pihak penganjur akan membuat pengauditan dokumen-dokumen berkaitan di lapangan.
- 3) Pengauditan akan melibatkan semakan dokumen-dokumen mengikut skop yang telah ditetapkan.

## **SKOP PENILAIAN:**

### **a) PENUBUHAN DAN PENGURUSAN**

- Semakan rekod mesyuarat agung (AGM) / Semakan minit mesyuarat AGM / Semakan kekerapan mengadakan AGM / Semakan prosedur mesyuarat AGM / Semakan minit mesyuarat AJK / Pengurusan rekod pejabat pengurusan / Semakan Undang-undang kecil.

### **b) PENGURUSAN KEWANGAN**

- Semakan laporan audit tahunan / Semakan rekod akaun penyenggaraan dan sinking fund / Semakan aliran keluar masuk duit kutipan caj / semakan prosedur perolehan / Semakan rekod tunggakan dan lain-lain.

### **c) PENGURUSAN PENTADBIRAN**

- Semakan rekod penyenggaraan berkaitan komponen bangunan / rekod pengurusan aduan dan tindakan penyelesaian / prosedur perolehan berkaitan pembaikan dan penggantian.

### **d) KESEJAHTERAAN PENDUDUK**

- Maklumat berkenaan penganjuran program-program komuniti di skim strata / Kekerapan mengadakan program berorientasikan komuniti setempat.

### **e) KESEJAHTERAAN KESELAMATAN DAN RISIKO**

- Semakan insurans bangunan / pelan pengurusan risiko kebakaran / rekod penyenggaraan berkaitan kebakaran / pelan susun atur kecemasan.

### **f) PENGIKITIRAFAN**

- Penerimaan sebarang anugerah oleh mana-mana agensi seperti anuegrah kejiranan terbaik dan sebagainya / penerima bantuan-bantuan daripada mana-mana agensi .