



**KERAJAAN NEGERI SELANGOR**

**PEKELILING HEBAHAN MENGENAI  
PELAKSANAAN DASAR PENGURANGAN (DISKAUN)  
KADAR CUKAI TAKSIRAN  
KEPADА PEMILIK PETAK PANGSAPURI KOS RENDAH**

**TUJUAN**

1. Pekeling ini bertujuan untuk melaksanakan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN) Ke 28/2012 pada 1 Ogos 2012 mengenai pelaksanaan dasar pengurangan (diskaun) kadar cukai taksiran kepada pemilik petak pangsapuri kos rendah di seluruh negeri Selangor.

## **TAFSIRAN**

2. Tafsiran pangsapuri kos rendah adalah pangsapuri yang harga belian daripada pemaju adalah RM42,000.00 dan ke bawah.

## **KADAR DISKAUN**

3. Kadar diskauan adalah seragam iaitu 25% bagi pangsapuri kos rendah di semua kawasan Pihak Berkuasa Tempatan negeri Selangor.

## **SYARAT KELAYAKAN**

4. Pemberian diskauan kadar cukai taksiran untuk pangsapuri kos rendah ini tertakluk kepada syarat-syarat kelayakan seperti berikut:

- i) Pemilik yang bermastautin atau mendiami sendiri petak/unit di sesebuah pangsapuri kos rendah.
- ii) **Hakmilik strata** hendaklah dikemukakan sebagai bukti dokumen pemilikan rumah untuk mendapat **PERAKUAN SAH PEMASTAUTIN** daripada mana-mana Pihak Berkuasa seperti berikut:
  - **Badan Pengurusan Bersama (Pengerusi/Setiausaha);**  
*[Joint Management Body (JMB)]*
  - **Perbadanan Pengurusan;**  
*[Management Corporation (MC)]*
  - **Pesuruhjaya Bangunan; atau**  
*[Commissioner Of Building (COB)]*
  - **Ahli Majlis Pihak Berkuasa Tempatan.**

Walau bagaimanapun, bagi pemilik yang tiada atau masih belum membuat pindah milik hakmilik strata boleh mengemukakan surat perjanjian jual beli sebagai bukti dokumen pemilikan rumah.

- iii) Pemilik tidak mempunyai tunggakan cukai taksiran pada petak berkaitan.
- iv) Waris pemilik juga layak mendapat pengurangan diskaun (sama ada pemilik masih hidup atau telah meninggal dunia).

## **KAEDAH PEMBERIAN DISKAUN**

5. Pemberian diskaun akan diberikan secara terus (automatik) apabila pemilik membuat bayaran di kaunter Pihak Berkuasa Tempatan beserta Borang Perakuan Pemastautin Pemilik (BPPP 1/2012). Borang BPPP 1/2012 boleh dimuat turun daripada portal Selangorku atau diperolehi daripada Unit Pesuruhjaya Bangunan, Pihak Berkuasa Tempatan (Rujuk LAMPIRAN A).

Bagi pemilik yang telah membayar cukai taksiran tahun 2012 sepenuhnya, pemberian diskaun akan dibawa ke penggal pertama tahun 2013 (bulan Januari sehingga Jun).

### **CONTOH**

Kadar cukai taksiran penggal kedua tahun 2012 (Julai sehingga Disember)	RM125.00
--	----------

Diskaun 25% cukai taksiran penggal kedua tahun 2012 (dibawa ke penggal pertama tahun 2013)	RM 31.25
---	----------

Oleh itu, **amaun cukai taksiran yang kena bayar untuk penggal pertama tahun 2013 (Januari sehingga Jun) seperti berikut:**

Kadar cukai taksiran penggal pertama tahun 2013	RM125.00
Tolak diskau 25% untuk penggal pertama tahun 2013	RM 31.25
Tolak diskau 25% untuk penggal kedua tahun 2012	RM 31.25
<b>Amaun cukai taksiran kena bayar penggal pertama tahun 2013</b>	<b>RM 62.50</b>

Carta Aliran Proses Pemberian Diskaun Kadar Cukai Taksiran Kepada Pangsapuri Kos Rendah seperti di LAMPIRAN B.

#### **TARIKH KUATKUASA**

6. Tarikh kuatkuasa pelaksanaan dasar diskauan kadar cukai taksiran kepada pemilik petak pangsapuri kos rendah di seluruh negeri Selangor bermula penggal kedua cukai taksiran tahun 2012 (bulan Julai sehingga Disember).

## **PEMAKAIAN**

7. Pekeliling ini dipanjangkan kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan di negeri Selangor untuk digunakan sehingga suatu tarikh kepada pindaan pelaksanaan dasar diskaun kadar cukai taksiran diberikan kepada pemilik petak pangsapuri kos rendah oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor.

## **"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**



**(DATIN PADUKA ALINAH AHMAD)**  
**Ketua Pengarah Eksekutif**  
**Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor**

**30** Ogos 2012

Y.A.B. Dato' Menteri Besar Selangor  
Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor  
Y.B. Pegawai Kewangan Negeri Selangor  
Y.B. Penggerusi Jawatankuasa tetap Perumahan,  
Pengurusan Bangunan Dan Setinggan Negeri Selangor

**LAMPIRAN A**

**BPPP 1/2012**

**BORANG PERAKUAN PEMASTAUTIN PEMILIK (BPPP)**  
**[TEMPOH SAH LAKU UNTUK PENGGAL \_\_\_\_\_ TAHUN \_\_\_\_\_]**

**BAHAGIAN A-BUTIRAN PEMILIK** (Untuk diisi lengkap oleh pemilik/waris).

<b>1.</b>	<b>NAMA</b>	
<b>2.</b>	<b>NO. KAD PENGENALAN</b>	
<b>3.</b>	<b>NO. UNIT PETAK</b>	
<b>4.</b>	<b>ALAMAT PANGSAPURI</b>	

**BAHAGIAN B-PERAKUAN SAH PEMASTAUTIN**  
**(tandakan / yang mana berkenaan)**

Status Pemastautin : Ya  Tidak

**Pengesahan Oleh**

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

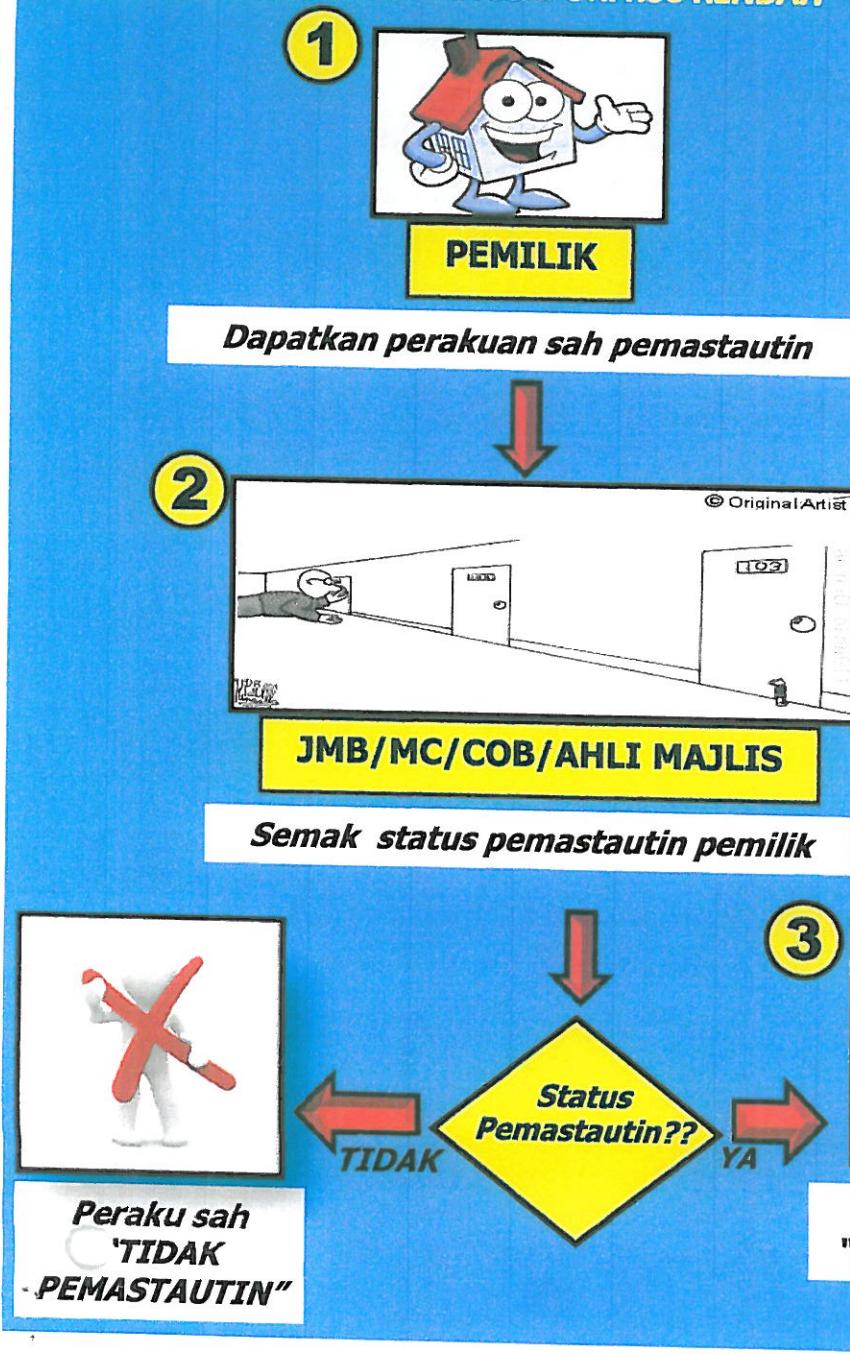
Tarikh :

Cop :

**(Untuk disahkan oleh)**

- Badan Pengurusan Bersama (Pengerusi/Setiausaha)  
[*Joint Management Body (JMB)*];
- Majlis Perbadanan Pengurusan [*Management Corporation (MC)*];
- Pesuruhjaya Bangunan [*Commissioner Of Building (COB)*]]; atau
- Ahli Majlis Pihak Berkuasa Tempatan.

**CARTA ALIRAN PROSES PEMBERIAN DISKAUN  
CUKAI TAKSIRAN KEPADA PANGSAPURI KOS RENDAH**



**LAMPIRAN B**

