

**BORANG MPKj/OSC/KM/PB-2A**

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 2049  
FAX : 03-87331260**

---

**BORANG SEMAKAN  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
(Permohonan Perlanjutan/ Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang)**

Tajuk Permohonan			
Pemaju/Pemilik			
Ruj. Fail MPKj			
Tarikh Permohonan			

Nota :  Ada/Dipatuhi  Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC
1.	<b>BORANG</b>			
	1.1	Borang B (1 salinan) Perlanjutan Kebenaran Merancang / Perlanjutan Tambahan		
	1.2	Borang Fee (kiraan diperincikan dalam kertas yang berasingan dan bayaran proses pelan hendaklah dibuat dalam bentuk tunai atau Cek atas nama Yang DiPertua Majlis Perbandaran Kajang)		

<b>2.</b>	<b>DOKUMEN</b>			
	2.1	Surat permohonan rasmi daripada pemohon.		
	2.2	1 salinan cukai tanah terbaru iaitu dalam tahun yang dipohon (kecuali bagi permohonan pemberimilikan tanah kerajaan)		
	2.3	1 salinan cukai taksiran terbaru (sekiranya belum dikenakan cukai taksiran perlu mengemukakan surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian, MPKj)		
	2.4	Salinan surat kelulusan tukar syarat tanah yang dikeluarkan oleh MMKN / MTES (kecuali permohonan pemberimilikan tanah kerajaan dan permohonan di bawah Seksyen 124A KTN)		
<b>3.</b>	<b>PELAN</b>			
	3.1	5 salinan pelan kelulusan kebenaran merancang bewarna yang telah disahkan oleh pihak MPKj.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk Permohonan Kebenaran Merancang.

Pemohon :	Tandatangan / Cop :
Alamat :	
Diserahkan Oleh	Tandatangan _____ Nama : _____ Tel : _____ H/p : _____

#### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diterima	
Disemak Oleh	Tandatangan / cop :  ..... b/p. Ketua Unit Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kajang



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 2049  
FAX : 03-87331260**

---

**BORANG B  
PERMOHONAN BAGI \*PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN  
KEBENARAN MERANCANG  
(KAEADAH 3)**

Kepada

Pengarah,  
Jabatan Perancangan Pembangunan,  
Majlis Perbandaran Kajang,  
Jalan Semenyih,  
43000 Kajang.

Saya / Kami.....  
(Nama Penuh Dengan Huruf Besar)

beralamat ..... No.  
Kad Pengenalan atau Pendaftaran Syarikat..... dengan ini memohon \* perlanjutan /  
perlanjutan tambahan kebenaran merancang no. Rujukan ..... yang diberi  
kepada saya pada ..... berkenaan dengan pemajuan yang

(Tarikh)

di cadangkan di atas lot No. ..... dalam Mukim ..... dalam Daerah  
Hulu Langat.

2. Saya / Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum  
kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :-

.....  
.....  
3. Saya lampirkan resit no. ..... bagi jumlah wang RM ..... (Ringgit  
Malaysia : ..... ) yang  
dikeluarkan kepada saya pada ..... bagi fee untuk mengisi permohonan asal saya  
(Tarikh)  
untuk kebenaran merancang.

Tarikh : ..... (Tandatangan pemohon)

\* Potong mana yang tidak berkenaan



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 2049  
FAX : 03-87331260**

---

**JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)(Selangor) 2001  
(KAEDAH 4)**

**FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

Tajuk Permohonan	
Pemohon / pemilik	
Tarikh	

**(A) FEE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

JENIS PEMAJUAN	KADAR FEE	UNIT/METER PERSEGI	JUMLAH YURAN
1. Kediaman	i. RM 50.00 seunit bagi 100 rumah pertama, RM 45.00 seunit bagi 100 unit kedua dan RM 40.00 bagi unit-unit berikutnya. ii. RM 25.00 seunit bagi rumah kos rendah iii. RM 25.00 seunit di kawasan Rezab Melayu		

2. Perdagangan, Perusahaan , Institusi Swasta dan Hotel	RM 50.00 bagi 100 m.p keluasan lantai kasar atau sebahagian daripadanya.		
3. Stesyen minyak/ Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis.	i. RM 250.00 bagi satu stesen (tanpa kemudahan servis) ii. RM 500.00 bagi satu stesen (dengan kemudahan servis)		
4. Tambahan/ Perubahan ke atas bangunan	RM 50.00 bagi setiap permohonan dan sekiranya melibatkan tambahan unit dan keluasan, rujuk perkara 1 dan 2		
5. Tambahan/ Perubahan ke atas Pelan Pertapanan	RM 50.00 bagi setiap permohonan dan sekiranya melibatkan tambahan unit dan keluasan, rujuk perkara 1 dan 2.		
6. Penukaran Penggunaan tanah/Bangunan	RM 200.00 bagi setiap permohonan		

#### (B) FEE PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS PEMAJUAN	KADAR FEE	UNIT/METER PERSEGI	JUMLAH YURAN
1. Kediaman	RM 50.00 bagi setiap permohonan		
2. Perdagangan, Perusahaan, Institusi Swasta dan Hotel	RM 50.00 bagi setiap permohonan		
3. Stesyen minyak / Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis.	RM 50.00 bagi setiap permohonan		
4. Tambahan / Perubahan ke atas Pelan bangunan	RM 50.00 bagi setiap permohonan		

5. Tambahan / Perubahan ke atas Pelan Pertapakan	RM 50.00 bagi setiap permohonan		
6. Pemajuan campur	RM 100.00 bagi setiap permohonan		

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No Rujukan	
Bayaran Diterima (RM)	
Baki Bayaran (RM)	
Jumlah Bayaran (RM)	
Diterima Oleh :	Tandatangan / Cop :  ..... b/p. Ketua Unit Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kajang

### REKOD BAKI BAYARAN

No Resit Bayaran	
Tarikh Diterima	
Jumlah Bayaran (RM)	
Diterima Oleh :	Tandatangan / Cop :  ..... b/p. Ketua Unit Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kajang