SENARAI SEMAKAN UNTUK SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI BANGUNAN / PERAKUAN SIAP & PEMATUHAN (C.C.C)
JABATAN PENILAIAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG (MPKj)
MENARA MPKj, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG, SELANGOR
TEL : 03-8739 3041 / FAKS : 03-8739 3299

NO FAIL (Pelan Bangunan) : .....

NO AKAUN (Cukai Taksiran) : .....

NAMA PEMOHON : .....

ALAMAT : .....
.....
.....
.....
.....
.....

NO TELEFON : .....

JENIS PEMBANGUNAN : .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TARIKH : .....

T.TANGAN / : .....
COP SYARIKAT

SENARAI SEMAK UNTUK PROJEK PERUMAHAN, PERNIAGAAN, INDUSTRI DAN SEBAGAINYA

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	**SENARAI NILAIAN (FORMAT DILAMPIRKAN)** (sila sertakan 1 soft copy – format excel) (sertakan nama pemilik bersama (sekiranya ada)	**2** **(saiz A3)**	
2.	**PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI**	**1** **(saiz A1)**	
* 3.	**PELAN TAPAK, LOKASI & LANTAI MENGIKUTJENIS** (fomat dilampirkan mengikut skala)	**1** **(saiz A4)**	
4.	**SALINAN SURAT DAN PELAN KELULUSAN NAMA JALAN & ALAMAT RUMAH**	**1**	
* 5.	**PELAN PRECOM** (mengandungi No. PT, No. Hakmilik & Keluasan Lot)	**1**	
* 6.	**SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)**	**setiap unit**	
* 7.	**SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI (S&P)** *****Sila masukkan di dalam fail ABBA kulit keras (pembangunan strata bertingkat sahaja)	**setiap unit**	
8.	**SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA** (yang telah dijelaskan)		
9.	**SENARAI NO PT UNTUK LOT HUJUNG, TEPI & TENGAH**		
10.	**SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN**	**1**	
11.	**SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH** (sekiranya ada)	**1**	
12.	**“ BROCHURE ”**	**1**	
13.	**SENARAI HARGA JUALAN SETIAP UNIT**	**1**	
14.	**GAMBAR KAWASAN TAPAK**		
15.	**PELAN MENEGAK** (format dilampirkan untuk rumah pangsa) (sila nyatakan no. rumah dan jenis pada setiap unit)	**1** **(saiz A4)**	
16.	**KELUASAN KESELURUHAN TANAH UNTUK PROJEK YANG DIPOHON (m^2)**	**1**	
17.	**PELAN BANGUNAN & LOKASI TNB** (sekiranya ada)	**1**	
18.	**KOS BINAAN BANGUNAN DAN KAPASITI UNTUK TANGKI AIR** (sekiranya ada)		
19.	**BAYARAN PROSES**		

- **Sila sertakan 1 soft copy bagi perkara no. 3,5,6 & 7 (sekiranya ada)**

DISEMAK OLEH

TARIKH :

( )

SENARAI SEMAK UNTUK BANGUNAN SESEBUAH (KEDIAMAN , PERNIAGAAN , INDUSTRI STESEN MINYAK , RUMAH KELAB DAN SEBAGAINYA)

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	**MAKLUMAT PEMILIK HARTA** (format dilampirkan)	1	
2.	**PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI** (sila sertakan 1 soft copy, sekiranya ada)	1 (saiz A1)	
3.	**PELAN LOKASI** (mengandungi no. rumah & no. jalan)	1 (saiz A1)	
4.	**SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)**	1	
5.	**SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI (S&P)**	1	
6.	**SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA** (yang telah dijelaskan)	1	
7.	**SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH** (sekiranya ada)	1	
8.	**SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN** (sekiranya ada)		
9.	**MAKLUMAT TAMBAHAN KOS PEMBANGUNAN** (format dilampirkan, jika berkaitan)		
10.	**GAMBAR KAWASAN TAPAK**		
11.	**BORANG KIRAAN**	*	
12.	**KERTAS PENILAIAN PEGAWAI**	*	
13.	**NOTIS KENYATAAN PINDAAN SENARAI NILAIAN**	*	

DISEMAK OLEH ***UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

_____

( )

TARIKH :

BAGI STESEN MINYAK

BIL	PERKARA	METER PERSEGI
1.	JUMLAH LUAS 'BUILDING'	
2.	LUAS 'OFFICE ROOM'	
3.	LUAS 'SALES AREA'	
4.	LUAS 'MANAGER'S ROOM'	
5.	LUAS TANDAS	
6.	LUAS SURAU	
7.	LUAS 'STORE ROOM'	
8.	LUAS 'REFUSE CHAMBER'	
9.	LUAS 'CAR WASH BUILDING'	
10.	LUAS KAWASAN PEJALAN KAKI	
11.	LUAS TAPAK	
12.	LUAS KAWASAN BERTAR	
13.	LUAS KAWASAN JALAN KONKRIT	
14.	LUAS KAWASAN BERUMPUT	
15.	HARGA TANAH	RM
16.	JUMLAH KOS BANGUNAN	RM
17.	JUMLAH KESELURUHAN KOS PEMBINAAN	RM
18.	TANGKI (ISI KANDUNGAN)	

DISEDIAKAN OLEH

_____

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

KOS PEMBANGUNAN BANGUNAN SESEBUAH (KEDIAMAN, PERNIAGAAN DAN INDUSTRI)

BIL	PERKARA	JUMLAH
1.	PRELIMINARIES (KERJA-KERJA AWALAN/ KERJA TAPAK)	RM
2.	PILING WORKS (KERJA-KERJA CERUCUK)	RM
3.	EARTH WORKS (KERJA-KERJA TANAH)	RM
4.	BUILDING WORKS (KERJA-KERJA BINAAN)	RM
5.	M & E WORKS (KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL)	RM
6.	SWIMMING POOL	RM
7.	EXTERNAL WORKS (KERJA-KERJA LUARAN BANGUNAN)	RM
8.	OTHERS (LAIN-LAIN)	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

DISEDIAKAN OLEH

_____

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

DATA PENYEWAAN BANGUNAN SESEBUAH (KOMPLEK BELI BELAH, BANGUNAN PEJABAT/WISMA DAN INDUSTRI)

BIL	PERKARA	SEWA SEBULAN
1.	SEWA BAGI SETIAP UNIT	RM
2.	CAJ PENYELENGGARAAN (MAINTENANCE)	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

DISEDIAKAN OLEH

_____

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

SENARAI SEMAK UNTUK TAMBAHAN DAN UBAHSUAI DALAMAN BANGUNAN

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	**MAKLUMAT PEMILIK HARTA** (format dilampirkan)	1	
2.	**PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI (TPK)** (Pelan Kelulusan dari Jabatan Kawalan Bangunan MPKj)	1 (saiz A1)	
3.	**PELAN LOKASI** (mengandungi no. rumah & no. jalan)	1 (saiz A1)	
4.	**SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)**	1	
5.	**SALINAN PERJANJIAN SEWAAN** (sekiranya ada)	1	
6.	**SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA** (yang telah dijelaskan)	1	
7.	**SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH** (sekiranya ada)	1	
8.	**SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN** (sekiranya ada)		
9.	**KOS UBAHSUAI** RM		
10.	**KOS PEMBANGUNAN** (format dilampirkan, jika berkaitan)		
11.	**GAMBAR TAMBAHAN / UBAHSUAI DALAMAN**		
12.	**BORANG KIRAAN**	*	
13.	**KERTAS PENILAIAN PEGAWAI**	*	
14.	**NOTIS KENYATAAN PINDAAN SENARAI NILAIAN**	*	

DISEMAK OLEH ***UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

_____

( )

TARIKH :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

SENARAI NILAIAN BERKUATKUASA PADA : _____

KAWASAN / TAMAN : _____

MUKIM / SEKSYEN : _____

JALAN / LORONG : _____

No. Pelan Yang Diluluskan :

Tarikh :

BIL	NO. AKAUN	NO.LOT / PT	NO. HAKMILIK HSM/HSD/ STRATA	NAMA PEMILIK	NO. KAD PENGENALAN	ALAMAT HARTA	ALAMAT SURAT MENYURAT	NO. TELEFON	ALAMAT E-MEL PEMILIK	LUAS TANAH (MP)	LUAS BANGUNAN(MP) MFA / AFA		JENIS BANGUNAN	KADAR	NILAI TAHUNAN	CUKAI TAHUNAN	CATITAN
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

* Kertas hendaklah dibuat saiz A3

MPKj/JPN/B10/2022 - PIND.1

PENGISYTIHARAN PELANGGAN/ *CUSTOMER DECLARATION*
Dengan menandatangani borang/dokumen ini, saya/kami dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran kepada Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) untuk mengumpul, menyimpan, menggunakan, mendedahkan dan memproses maklumat peribadi saya/kami yang dinyatakan di dalam borang/dokumen dan/atau selainnya diberikan oleh saya/kami atau yang dimiliki oleh pihak MPKj (“Data Peribadi”) untuk satu atau lebih tujuan-tujuan yang dibenarkan (“Tujuan-Tujuan”) sebagaimana dinyatakan di dalam kenyataan Notis Privasi MPKj yang boleh dilayari di https://www.mpkj.gov.my/notisprivasiPDPMPKj. Terma Data Peribadi adalah termasuk data peribadi sensitif seperti yang ditakrifkan di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709). Saya/Kami selanjutnya bersetuju bahawa Data Peribadi saya/kami mungkin dikongsikan oleh pihak MPKj kepada pihak ketiga yang berkaitan untuk Tujuan-Tujuan tersebut. *By signing this form/document, I/we hereby expressly agree and give consent to Kajang Municipal Council (MPKj) to collect, keep, use, disclose and process my/our personal information stated in the form/document and/or otherwise provided by me/us or owned by MPKj ("Personal Data") for one or more permitted purposes ("Purposes") as stated in MPKj's Privacy Notice statement which can be accessed at https://www.mpkj.gov.my/privacynoticePDPMPKj. The term Personal Data includes sensitive personal data as defined in the Personal Data Protection Act 2010 (Act 709). I/We further agree that my/our Personal Data may be shared by MPKj to related third parties for the Purposes.*
TANDATANGAN PEMOHON DAN PENANDATANGAN SAH/ *SIGNATURE OF THE APPLICANT AND AUTHORISED SIGNATORIES*

Pemohon: *Applicant*	Penandatangan Sah 1 *Authorised Signatory 1*	Penandatangan Sah 2 *Authorised Signatory 2*
Nama : *Name*	Nama : *Name*	Nama : *Name*
NRIC: *NRIC*	NRIC: *NRIC*	NRIC: *NRIC*
Tarikh: *Date*	Tarikh: *Date*	Tarikh: *Date*

CAP RASMI SYARIKAT/ *OFFICIAL COMPANY STAMP*

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN BANGUNAN

SKALA :

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN TAPAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN LOKASI

SKALA : TANPA SKALA

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN MENEGAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

CloudTree Residence
Block E (ASTORIA)

Unit	1	2	3	3A	5	6	7	8	9	10	11
Type	B	A	A	C	C	D	C	A	A	A	B
View	KL	Cheras	Cheras	Cheras	Cheras	Belakang	Bentang	Bentang	Bentang	Bentang	KL
Size (sft)	960	860	860	936	936	1,080	936	860	860	860	960
Level 31	E-31-1 Type B 727,880	E-31-2 Type A 667,880	E-31-3 Type A 667,880					E-31-3A Type A 657,880	E-31-5 Type A 657,880	E-31-6 Type A 657,880	E-31-7 Type B 727,880
Level 30	E-30-1 Type B 725,880	E-30-2 Type A 665,880	E-30-3 Type A 665,880					E-30-3A Type A 643,880	E-30-5 Type A 655,880	E-30-6 Type A 655,880	E-30-7 Type B 668,880
Level 29	E-29-1 Type B 686,880	E-29-2 Type A 653,880	E-29-3 Type A 646,880					E-29-3A Type A 647,880	E-29-5 Type A 653,880	E-29-6 Type A 653,880	E-29-7 Type B 686,880
Level 28	E-28-1 Type B 701,880	E-28-2 Type A 649,880	E-28-3 Type A 649,880	E-28-3A (1897sft) Type B 1,027,880				E-28-5* Type A 639,880	E-28-6* Type A 639,880	E-28-7 Type A 651,880	E-28-8* Type B 888,880
Level 27	E-27-1 Type B 682,880	E-27-2 Type A 647,880	E-27-3 Type A 647,880	E-27-3A Type C 686,880	E-27-5 Type C 703,880	E-27-6 Type D 712,880	E-27-7 Type C 683,880	E-27-8 Type A 637,880	E-27-9 Type A 637,880	E-27-10 Type A 649,880	E-27-11 Type B 682,880
Level 26	E-26-1 Type B 680,880	E-26-2 Type A 645,880	E-26-3 Type A 645,880	E-26-3A Type C 684,880	E-26-5 Type C 696,880	E-26-6 Type D 730,880	E-26-7 Type C 681,880	E-26-8 Type A 635,880	E-26-9 Type A 635,880	E-26-10 Type A 635,880	E-26-11 Type B 685,880
Level 25	E-25-1 Type B 683,880	E-25-2 Type A 638,880	E-25-3 Type A 643,880	E-25-3A Type C 687,880	E-25-5 Type C 694,880	E-25-6 Type D 713,880	E-25-7 Type C 680,880	E-25-8 Type A 633,880	E-25-9 Type A 633,880	E-25-10 Type A 633,880	E-25-11 Type B 679,880
Level 24	E-23A-1 Type B 679,880	E-23A-2 Type A 641,880	E-23A-3 Type A 641,880	E-23A-3A Type C 685,880	E-23A-5 Type C 692,880	E-23A-6 Type D 706,880	E-23A-7 Type C 678,880	E-23A-8 Type A 631,880	E-23A-9 Type A [illegible]	E-23A-10 Type A 626,880	E-23A-11 Type B 681,880
Level 23	E-23-1 Type B 674,880	E-23-2 Type A 634,880	E-23-3 Type A 639,880	E-23-3A Type C 678,880	E-23-5 Type C 690,880	E-23-6 Type D 704,880	E-23-7 Type C 677,880	E-23-8 Type A 624,880	E-23-9 Type A 624,880	E-23-10 Type A 624,880	E-23-11 Type B 674,880
Level 22	E-22-1 Type B 672,880	E-22-2 Type A 637,880	E-22-3 Type A 637,880	E-22-3A Type C 676,880	E-22-5 Type C 688,880	E-22-6 Type D 702,880	E-22-7 Type C 666,880	E-22-8 Type A 627,880	E-22-9 Type A 627,880	E-22-10 Type A 627,880	E-22-11 Type B 672,880
Level 21	E-21-1 Type B 670,880	E-21-2 Type A 636,880	E-21-3 Type A 630,880	E-21-3A Type C 674,880	E-21-5 Type C 686,880	E-21-6 Type D 700,880	E-21-7 Type C 669,880	E-21-8 Type A 620,880	E-21-9 Type A 620,880	E-21-10 Type A 620,880	E-21-11 Type B 670,880
Level 20	E-20-1 Type B 668,880	E-20-2 Type A 628,880	E-20-3 Type A [illegible]	E-20-3A Type C [illegible]	E-20-5 Type C 684,880	E-20-6 Type D 698,880	E-20-7 Type C 662,880	E-20-8 Type A 618,880	E-20-9 Type A 623,880	E-20-10 Type A 618,880	E-20-11 Type B 668,880
Level 19	E-19-1 Type B 666,880	E-19-2 Type A 626,880	E-19-3 Type A 626,880	E-19-3A Type C 670,880	E-19-5 Type C 682,880	E-19-6 Type D 696,880	E-19-7 Type C 665,880	E-19-8 Type A 616,880	E-19-9 Type A 616,880	E-19-10 Type A 621,880	E-19-11 Type B 666,880
Level 18	E-18-1 Type B 669,880	E-18-2 Type A 629,880	E-18-3 Type A 629,880	E-18-3A Type C 673,880	E-18-5 Type C 685,880	E-18-6 Type D 694,880	E-18-7 Type C 663,880	E-18-8 Type A 619,880	E-18-9 Type A 614,880	E-18-10 Type A 614,880	E-18-11 Type B 664,880
Level 17	E-17-1 Type B 662,880	E-17-2 Type A 622,880	E-17-3 Type A 622,880	E-17-3A Type C 666,880	E-17-5 Type C 678,880	E-17-6 Type D 692,880	E-17-7 Type C 661,880	E-17-8 Type A 617,880	E-17-9 Type A 612,880	E-17-10 Type A 612,880	E-17-11 Type B 662,880
Level 16	E-16-1 Type B 660,880	E-16-2 Type A 620,880	E-16-3 Type A 620,880	E-16-3A Type C 664,880	E-16-5 Type C 676,880	E-16-6 Type D 690,880	E-16-7 Type C 654,880	E-16-8 Type A 610,880	E-16-9 Type A 610,880	E-16-10 Type A 610,880	E-16-11 Type B 660,880
Level 15	E-15-1 Type B 658,880	E-15-2 Type A 618,880	E-15-3 Type A 618,880	E-15-3A Type C 662,880	E-15-5 Type C 674,880	E-15-6 Type D 688,880	E-15-7 Type C 652,880	E-15-8 Type A 608,880	E-15-9 Type A 608,880	E-15-10 Type A 608,880	E-15-11 Type B 658,880
Level 13A	E-13A-1 Type B 656,880	E-13A-2 Type A 616,880	E-13A-3 Type A 616,880	E-13A-3A Type C 660,880	E-13A-5 Type C 672,880	E-13A-6 Type D 686,880	E-13A-7 Type C 650,880	SKYROOM	E-13A-8 Type A 606,880	E-13A-9 Type A 606,880	E-13A-10 Type B 656,880
Level 13	E-13-1 Type B 654,880	E-13-2 Type A 614,880	E-13-3 Type A 614,880	E-13-3A Type C 658,880	E-13-5 Type C 670,880	E-13-6 Type D 684,880	E-13-7 Type C 648,880	E-13-8 Type A 604,880	E-13-9 Type A 604,880	E-13-10 Type A 604,880	E-13-11 Type B 654,880
Level 12	E-12-1 Type B 652,880	E-12-2 Type A 612,880	E-12-3 Type A 612,880	E-12-3A Type C 656,880	E-12-5 Type C 668,880	E-12-6 Type D 682,880	E-12-7 Type C 651,880	E-12-8 Type A 607,880	E-12-9 Type A 602,880	E-12-10 Type A 602,880	E-12-11 Type B 652,880
Level 11	E-11-1 Type B 650,880	E-11-2 Type A 610,880	E-11-3 Type A 610,880	E-11-3A Type C 654,880	E-11-5 Type C 666,880	E-11-6 Type D 680,880	E-11-7 Type C 644,880	E-11-8 Type A 600,880	E-11-9 Type A 600,880	E-11-10 Type A 600,880	E-11-11 Type B 650,880
Level 10	E-10-1 Type B 648,880	E-10-2 Type A 608,880	E-10-3 Type A 608,880	E-10-3A Type C 644,880	E-10-5 Type C 656,880	E-10-6 Type D 670,880	E-10-7 Type C 634,880	E-10-8 Type A 590,880	E-10-9 Type A 590,880	E-10-10 Type A 590,880	E-10-11 Type B 640,880
Level 9	E-9-1 Type B 639,880	E-9-2 Type A 598,880	E-9-3 Type A 603,880	E-9-3A Type C 642,880	E-9-5 Type C 654,880	E-9-6 Type D 668,880	E-9-7 Type C 637,880	E-9-8 Type A 593,880	E-9-9 Type A 593,880	E-9-10 Type A 593,880	E-9-11 Type B 638,880
Level 8	E-8-1 Type B 641,880	E-8-2 Type A 601,880	E-8-3 Type A 601,880	E-8-3A Type C 640,880	E-8-5 Type C 652,880	E-8-6 Type D 666,880	E-8-7 Type C 630,880	E-8-8 Type A 591,880	E-8-9 Type A 586,880	E-8-10 Type A 586,880	E-8-11 Type B 636,880
Level 7	E-7-1 Type B 634,880	E-7-2 Type A 594,880	E-7-3 Type A 594,880	E-7-3A Type C 638,880	E-7-5 Type C 650,880	E-7-6 Type D 664,880	E-7-7 Type C 633,880	E-7-8 Type A 584,880	E-7-9 Type A 584,880	E-7-10 Type A 584,880	E-7-11 Type B 639,880
Level 6											
Level 5											
Level 3A											
Level 3											
Level 2											
Level 1											
Grd Floor											

CONTOH

PELAN MENEGAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :