



MPKj/OSC....

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
JALAN CEMPAKA PUTIH OFF JALAN SEMENYIH,
43000 KAJANG
03-87377988 Samb. 4073 /FAX : 03-87331260

BORANG PENGESAHAN PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)
BAGI PROJEK PEMBANGUNAN KATEGORI 3

Tajuk Permohonan : _____

Nama Pemohon : _____

Pemilik : _____

Penilaian Kategori : _____

BIL.	KATEGORI	ASPEK PENILAIAN KUANTATIF	ASPEK PENILAIAN KUALITATIF	CATATAN
1.	PERUMAHAN	<input type="checkbox"/> ≥ 1250 unit <input type="checkbox"/> CLQ : ≥ 500 orang pekerja	<input type="checkbox"/> Pembinaan baru termasuk projek menaiktaraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada. <input type="checkbox"/> CLQ : Projek berasingan yang tidak termasuk dengan pembangunan keseluruhan.	
	<input type="checkbox"/> Kediaman <input type="checkbox"/> Pusat Penempatan Pekerja (Centralized Labour Quaters :CLQ)			
2.	PERDAGANGAN / KOMERSIAL	<input type="checkbox"/> PTS : ≥ 25 ekar <input type="checkbox"/> Sekolah Swasta : ≥ 10 ekar. <input type="checkbox"/> Service Apartment / SOHO : ≥ 1000 unit	<input type="checkbox"/> Pembinaan baru termasuk projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada. <input type="checkbox"/> Taman Tema : Pusat Hiburan, Kasino Berskala Besar, Safari Hiburan, Rekreasi Air, Permainan Extreme, Under Waterworld, Petting Farm. <input type="checkbox"/> Tempat Pengurusan Adat Istiadat Swasta (Stand alone building).	
	<input type="checkbox"/> Taman Tema <input type="checkbox"/> IPTS <input type="checkbox"/> Sekolah Swasta <input type="checkbox"/> Service Apartment SOHO <input type="checkbox"/> Tapak Perkuburan Swasta : <ul style="list-style-type: none"> • Krematorium • Kolumbarium • Funeral Parlour (swasta) 			
3.	PERINDUSTRIAN	<input type="checkbox"/> Taman Perindustrian Baru ≥ 100 ekar. <input type="checkbox"/> Semua jenis Perlombongan Dan Pengkuarian, <input type="checkbox"/> Semua Jenis Loji dan Pusat Penapisan Minyak dan Gas.	<input type="checkbox"/> Semua jenis perlombongan yang mengemukakan Kebenaran Merancang untuk kelulusan. <input type="checkbox"/> Terdapat di sekitarnya petempatan – petempatan yang dikuatiri boleh terjejas kualiti hidupnya dan menimbulkan kacau ganggu dari segi pencemaran, kesesakan lalulintas, sensitiviti yang member impak kepada golongan tertentu, termasuk pendedahan kepada keselamatan dan bahaya dan lain – lain yang boleh menimbulkan impak sosial yang negatif.	
	i. Taman Perindustrian Utama / Baru ii. Perlombongan & Pengkuarian iii. Loji dan Pusat Penapisan Minyak dan Gas			

BIL.	KATEGORI	ASPEK PENILAIAN KUANTATIF	ASPEK PENILAIAN KUALITATIF	CATATAN
4.	PERTANIAN	<input type="checkbox"/> Penternakan \geq 10 ekar <input type="checkbox"/> Akuakultur \geq 10 ekar <input type="checkbox"/> Jarak kurang dari 500 meter dengan penerimaan sensitive (<i>sensitive receptor</i>)	<input type="checkbox"/> Semua jenis penternakan dan projek akuakultur yang mengemukakan kebenaran merancang untuk kelulusan.	
	<input type="checkbox"/> Penternakan Berskala besar <input type="checkbox"/> Akuakultur			
5.	KEMUDAHAN MASYARAKAT	<input type="checkbox"/> IPTA : \geq 25 ekar	<input type="checkbox"/> Pembinaan baru termasuk projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada. <input type="checkbox"/> Tempat Pengurusan Adat Istiadat Sawsta (<i>Stand alone building</i>).	
	i. Tapak Perkuburan Awam ii. IPTA iii. Tempat Pengurusan Adat Istiadat (Awam)			
6.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<input type="checkbox"/> Semua jenis stesen Pengangkutan / Laluan Pengangkutan Rel.	<input type="checkbox"/> <i>Incinerator</i> dan tapak pelupusan sisa pepejal : mengikut saiz seperti di Garis Panduan. <input type="checkbox"/> Terdapat di sekitarnya petempatan – petempatan yang dikhuatiri boleh terjejas kualiti hidupnya dan menimbulkan kacau ganggu dari segi pencemaran, kesesakan lalulintas, sensitiviti yang memberi impak kepada golongan tertentu, termasuk pendedahan kepada keselamatan dan bahaya dan lain – lain yang boleh menimbulkan impak sosial yang negatif.	
	i. <i>Incinerator</i> dan tapak pelupusan sisa pepejal. ii. Rentis / Rizab utiliti. iii. Stesen Pengangkutan / Laluan Pengangkutan Rel.			
7.	<ul style="list-style-type: none"> Lain – lain projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) melalui arahan rasmi dari semasa ke semasa. Lain – lain projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dari semasa ke semasa. 			

Pengesahan SIA :
Kategori 3

Mengemukakan Analisis Impak Sosial (SIA) dalam LCP

Mengemukakan Laporan SIA berasingan

Disahkan Oleh :

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

Nota

- Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) adalah berdasarkan Akta A1522 (2017) pindaan Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) dan manual Penilaian Laporan Impak Sosial Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2 Negeri Selangor.
- Borang ini perlu disahkan oleh Pegawai Perancang Bandar di Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKj.
- Borang ini hendaklah disertakan bersama dokumen seperti dibawah semasa mendapatkan pengesahan :
 - LCP
 - Pelan susunatur (berwarna) saiz 10/A1
 - Surat arahan PBN
 - Lain – lain Dokumen sekira diperlukan.