



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR TELEKOMUNIKASI

(Permohonan Ini Hanya Boleh Dikemukakan Kepada OSC Setelah Proses Pra-Rundingan Selesai Di Peringkat
 Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKj)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang / Arkitek / Jurutera Berdaftar dan Bertauliah kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC/JPP)	1 Salinan	PDF	OSC/JPP
2.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
3.	Surat Persetujuan Daripada Jabatan Perancangan Pembangunan MPKj	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
4.	Borang A - Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan Am (Borang MPKj/OSC/KM/PB-1)	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
5.	Template Borang Kiraan Bayaran Fi Pelan (Jadual 3, Kaedah 4) Di bawah Perkara (A) 6	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
6.	Laporan Cadangan Pemajuan (disediakan oleh Jururancang Bandar yang bertauliah) Kandungan Laporan: a. Konsep dan justifikasi pemajuan (tujuan, latar belakang dan justifikasi) b. Pelan lokasi tapak (menunjukkan lokasi tapak dan kawasan sekitarnya) c. Butir-butir hakmilik dan sekatan tanah d. Analisis keadaan semasa tapak (perihal tanah – gunatanah semasa, jarak minimum antara menara / struktur dengan sisi bangunan terdekat, saluran dan perparitan, infrastruktur – jalanraya, utiliti dan kemudahan awam) e. Pematuhan dasar dan garis panduan yang berkaitan dengan menara dan struktur sistem pemancar komunikasi Perkara-perkara yang perlu dilampirkan dalam Laporan (jika berkaitan): i. Tandatangani Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera bertauliah ii. Salinan Sijil Ahli Korporat (Pertubuhan Perancang Malaysia/Pertubuhan Arkitek Malaysia/Lembaga Jurutera Malaysia) dan resit bayaran yuran keahlian terkini iii. Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) / Arkitek / Jurutera bertauliah terkini iv. Salinan surat perlantikan sebagai perunding v. Salinan geran atau hakmilik tanah (disahkan oleh Pentadbir Tanah) vi. Salinan Carian Rasmi terkini (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan) vii. Power of Attorney (PA) – jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah. PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi / Pejabat Tanah viii. Gambar tapak terkini – keadaan semasa tapak dan kawasan sekitar tapak	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
7.	Pelan Susun Atur Telah disahkan oleh Professional Jururancang Bandar Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik a. Pelan kunci; b. Pelan lokasi, c. Pelan tapak;	2 Salinan (Saiz A1) dan 10 Salinan (Saiz A3) berwarna	PDF dan DWG	OSC-1 JPP-1 JPP-10

	<p>- Lokasi: parameter dan keluasan keseluruhan tapak yang digunakan bagi tujuan pembinaan struktur komunikasi termasuk peralatan sokongan seperti kabin dan pagar</p> <p>- Sempadan lot tapak cadangan di mana struktur telekomunikasi dibina, jalanraya dan lot-lot yang berdekatan</p> <p>- Jarak struktur komunikasi dengan dinding bangunan terdekat mengikut kategori permohonan</p> <p>- Komponen seperti laluan pejalan kaki, parit, longkang, sungai, pagar, pokok, papan tanda, papan iklan, utiliti seperti paip air, kabel elektrik dan sebagainya</p> <p>Memasukkan pernyataan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) di atas pelan susunatur seperti berikut:</p> <p>"Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta Peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut"</p>			
BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
8.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran dari JPPH MPKj	-	PDF	
9.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	-	PDF	
10.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	-	PDF	
11.	Carian Rasmi Terkini (Sah 6 Bulan Dari Tarikh Ia Dikeluarkan)	-	PDF	
12.	Salinan Surat Pajak/Lesen Pendudukan Sementara (LPS) bagi tanah rizab kerajaan	-	PDF	
13.	Salinan dokumen perjanjian sewaan (bagi tanah hakmilik)	-	PDF	
14.	Pelan Struktur (berwarna) yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah	10 Salinan (Saiz A3) Dan 1 Salinan (Saiz A1)	PDF	JPP-10 JPP-1
15.	Pelan Ukur (detail survey plan) yang disahkan oleh Juru ukur bertauliah kepada aras BM (sebenar) dalam Datum ODL/Spot Level dan lokasi BM ditunjukkan pada susunatur perancangan	1 Salinan (Saiz A1)	PDF	JPP-1
16.	<p>Agensi yang perlu dirujuk:</p> <p>a. Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGNS) / Pejabat Tanah Daerah (PTD);</p> <p>b. Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)*;</p> <p>c. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM);</p> <p>d. Tenaga Nasional Berhad;</p> <p>e. Jabatan Kerja Raya / Jabatan Kejuruteraan PBT</p> <p>f. Lain-lain Jabatan atau Agensi mengikut keperluan.</p> <p>* Hanya melibatkan PBT yang mempunyai lapangan terbang di dalam kawasan pentadbirannya.</p>			
17.	Salinan Surat Kebenaran Daripada Agensi Pengawal Bagi Tanah Rizab Awam. Cth; Tapak Surau, Dewan dan lain-lain	-	PDF	OSC