



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

MENARA MAJLIS PERBANDARAN KAJANG,
JALAN CEMPAKA PUTIH, OFF JALAN SEMENYIH,
43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

CETAKAN BERKOMPUTER

Telefon : 03-87377899, 87370112
: 03-87370170, 87371714
: 03-87393041 (JPN)
Fax : 03-87393299 (JPN)
Hotline : 03-87368017
Akaun Cukai Taksiran :

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
Borang I
NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK
(Seksyen 160)(1)

Saya / Kami (Nama Pemohon)

Beralamat

Dengan ini memberi notis sebagai pemilik / wakil (Sila Nyatakan):..... sebagaimana dikehendaki di bawah seksyen kecil (1) Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :

1. Hakmilik Pegangan : selamanya / pajakan : habis tempoh :

2. Perihal dan Tempat Letak Pegangan / harta

No. Lot / PT : Seksyen / Mukim :

Daerah : Keluasan Tanah :

Alamat Harta :

.....Poskod :

3. A) Nama Pemindahmilik / Penjual:

..... No. K.P. : (Disertakan salinan)

Alamat surat-menyurat :

..... Poskod :

B) Nama Penerima Pindahmilik / Pembeli :

.....

..... No. K.P. : (Disertakan salinan)

Alamat surat-menyurat :

..... Poskod :

No. Tel. Rumah : No. H/P : Emel :

4. Nombor Perserahan Pindahmilik :

Suratcara :Rujukan :

Jilid Pindahmilik : Folio :

Nombor Pendaftaran Pindahmilik :

5. Lain-lain hal : Harga beli :Tarikh beli :

Perhatian :

1. Sila Lengkapkan Borang I dikembalikan bersama sesalinan:

- a) Kad Pengenalan (K/P) / Passport / Surat Pendaftaran Syarikat.
- b) Surat Hakmilik (Geran) yang telah dipindahmilik.
- c) Resit Cukai Taksiran Terakhir (Tiada Tunggakan).
- d) Harta Lelong : Pengisytiharan Lelong dan Deed of Assignment dan Borang 14A beserta Sijil Setem atau surat daripada Lembaga Hasil Dalam Negeri.

2. Tindakan pertukaran nama tidak akan diambil selagi Borang I yang lengkap tidak dikembalikan ke Jabatan Penilaian, Majlis Perbandaran Kajang.

3. Bayaran proses RM50.00 akan dikenakan ke atas setiap transaksi.

- a) Bayaran secara tunai hendaklah dibuat dimana-mana kaunter MPKj.
- b) Bayaran menggunakan cek, bank draf, kiriman wang, hendaklah dipalang dan dibayar kepada "Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Kajang".

4. SILA BUAT SALINAN BORANG I INI UNTUK RUJUKAN.

.....
Tandatangan

No. K/P. :

Tarikh :

(LIHAT MUKA SURAT SEBELAH)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN BORANG I

Sila lengkapkan **Borang I** dikembarkan bersama :

1. Sesalinan **Kad Pengenalan (K/P)** / Passport / Surat Pendaftaran Syarikat
2. Sesalinan Surat Hakmilik (**Geran**) yang telah dipindahmilik / **Surat Perjanjian Jual Beli** / Hakmilik Strata.
3. Rumah lelong sahaja:
Sesalinan **Pengisytiharan Lelong** dan
Sesalinan Deed of Assignment / Borang 14A beserta Sijil Setem atau Surat daripada Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN)
4. Sesalinan **Resit Cukai Taksiran** yang telah dijelaskan (Tiada Tunggakan Cukai Taksiran)
5. Wang Proses sebanyak **RM 50.00** akan dikenakan ke atas setiap transaksi

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

SEKSYEN 160

- (1) Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindah milik adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindah milik dan pembeli atau penerima pindah milik dalam tempoh tiga bulan selepas jualan atau pindahmilik itu memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.
- (2) Apabila pemunya sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan mati, menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunya melalui warisan atau selainnya memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun selepas kematian itu dalam Borang J dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.
- (3) Apabila diterima notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki dikemukakan suratcara mengenai pertukaran pemunyaan atau suatu salinannya yang diperakui.
- (4) Tiap-tiap orang yang menjual atau memindah milik sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan masih lagi bertanggungjawab membayar semua kadar yang kena dibayar mengenai pegangan itu dan melaksanakan segala kewajipan lain yang dipertanggungjawabkan oleh Bahagian ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil ke atas pemunya pegangan itu, yang kena dibayar atau akan dilaksanakan pada bila-bila masa sebelum notis mengenai pindah milik itu diberi atau sehingga jualan atau pindah milik itu telah direkodkan dalam buku pihak berkuasa tempatan itu.
- (5) Tiada apa-apa jua dalam ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindah milik untuk membayar kadar mengenai pegangan itu atau untuk melaksanakan kewajipan itu, atau menyentuh hak pihak berkuasa tempatan untuk menuntut kadar itu atau untuk menguatkuasakan kewajipan itu di bawah Bahagian ini walaupun kadar itu kena dibayar atau kewajipan itu telah ditanggungkan sebelum notis mengenai jualan atau pindah milik itu direkodkan.
- (6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan dikenakan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.