



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR TELEKOMUNIKASI (KATEGORI 1)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Berdaftar dan Bertauliah kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC/JPP/KEJ/TNB/SKMM/PTD)	1 Salinan	PDF	OSC/JPP/KEJ
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada OSA kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC/JPP/KEJ/TNB/SKMM/PTD)	1 Salinan	PDF	OSC/JPP
3.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
4.	Surat Sokongan Peringkat 1 (<i>Public Engagement</i>) Daripada Jabatan Perancangan Pembangunan MPKj	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
5.	Borang Pengesahan Semakan Permohonan Oleh OSA	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
6.	Borang A - Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am (Borang MPKj/OSC/KM/PB-1)	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
7.	Template Borang Kiraan Bayaran Fi Pelan (Jadual 3, Kaedah 4) Di bawah Perkara (A) 6	2 Salinan	PDF	OSC/JPP
8.	<p>Laporan Cadangan Pemajuan (disediakan oleh Jururancang Bandar yang bertauliah)</p> <p>Kandungan Laporan :</p> <ol style="list-style-type: none"> Konsep dan justifikasi Pemajuan (tujuan, latar belakang dan justifikasi) Pelan Lokasi tapak (menunjukkan lokasi tapak dan kawasan sekitarnya) Butir-butir hakmilik dan sekatan tanah Analisis keadaan semasa tapak (perihal tanah - gunatanah semasa, jarak minimum antara menara / struktur dengan sisi bangunan terdekat, saluran dan perparitan, infrastruktur – jalanraya, utiliti dan kemudahan awam) Pematuhan dasar dan garis panduan yang berkaitan dengan menara dan struktur sistem pemancar telekomunikasi <p>Perkara - perkara yang perlu dilampirkan dalam Laporan (jika berkaitan) :</p> <ol style="list-style-type: none"> Tandatangan Perancang Bandar Salinan Sijil Ahli Korporat (Pertubuhan Perancang Malaysia dan resit bayaran yuran keahlian terkini Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) terkini Salinan surat perlantikan sebagai perunding Salinan geran atau hakmilik tanah (disahkan oleh Pentadbir Tanah) Salinan Carian Rasmi Terkini (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan) Power of Attorney (PA) – jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah. PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi / Pejabat Tanah Gambar tapak terkini – keadaan semasa tapak dan kawasan sekitar tapak. Salinan Surat Keputusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) / Pajakan bagi tanah rizab kerajaan daripada PTGS Surat Kelulusan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang digunakan selain tujuan pertanian daripada PTD Salinan dokumen perjanjian sewaan (bagi tanah hakmilik) & daripada agensi pengawal (PTP/SUK/JAIS) / penyelenggara Surat Kebenaran Daripada Agensi Pengawal dan Penyelenggara; dan Bagi Tanah Rizab Awam. Cth; Tapak Surau, Dewan dan lain – lain 	3 Salinan	PDF	OSC-1 JPP-1 KEJ-1

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
9.	<p>Pelan Susun Atur Telah disahkan oleh Professional Jururancang Bandar Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik (Bagi Mana-Mana Kelulusan LPS, Pemohon Boleh Menandatangani Pelan Dan Disertakan bersama Surat PTGS bertarikh 14 Oktober 2022)</p> <p>i. Pelan kunci ; ii. Pelan lokasi ; iii. Pelan tapak ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokasi : parameter dan kelulusan keseluruhan tapak yang digunakan bagi tujuan pembinaan struktur komunikasi termasuk peralatan sokongan seperti kabin dan pagar. - Sempadan lot tapak cadangan di mana struktur telekomunikasi dibina, jalanraya dan lot – lot yang berdekatan - Jarak struktur komunikasi dengan dinding bangunan terdekat mengikut kategori permohonan - Komponen seperti laluan pejalan kaki, parit, longkang, sungai, pagar, pokok, papan tanda, papan iklan, utiliti seperti paip air, kabel elektrik dan sebagainya <p>Memasukkan pernyataan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) di atas pelan susunatur seperti berikut :</p> <p>"Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang – orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta Peraturan – peraturan yang dibuat dibawahnya dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan – peraturan yang dibuat dibawahnya dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut"</p>	<p>3 Salinan (Saiz A1)</p> <p>dan</p> <p>10 Salinan (Saiz A3) berwarna</p>	<p>PDF dan DWG</p>	<p>OSC-1 JPP-1 KEJ-1</p> <p>JPP-10</p>
10.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran dari JPPH MPKj	-	PDF	
11.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	-	PDF	
12.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	-	PDF	
13.	Carian Rasmi Terkini (Sah 6 Bulan Dari Tarikh Ia Dikeluarkan)	-	PDF	
14.	Salinan Surat Keputusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) / Pajakan bagi tanah rizab kerajaan daripada PTGS	2 Salinan	PDF	OSC-1 JPP-1
15.	Surat Kelulusan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang digunakan selain tujuan pertanian daripada PTD	-	PDF	
16.	Salinan dokumen perjanjian sewaan (bagi tanah hakmilik) & daripada agensi pengawal (PTP/SUK/JAIS) / penyelenggara	-	PDF	
17.	Pelan Struktur (berwarna) yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah	<p>10 Salinan (Saiz A3)</p> <p>Dan</p> <p>2 Salinan (Saiz A1)</p>	PDF	<p>JPP-10</p> <p>JPP-1 KEJ-1</p>
18.	Pelan ukur (detail survey plan) yang disahkan oleh Juru ukur bertauliah kepada aras BM (sebenar) dalam Datum ODL/Spot Level dan lokasi BM ditunjukkan pada susunatur perancangan	2 Salinan (Saiz A1)	PDF	JPP-1 KEJ-1
19.	Salinan Surat Kebenaran Daripada Agensi Pengawal dan Penyelenggara; dan Bagi Tanah Rizab Awam. Cth; Tapak Surau, Dewan dan lain – lain	-	PDF	