

Tarikh : .....

**SURAT AKUAN-JANJI PENDEPOSIT**

Bahawa saya/kami (*sila nyatakan Nama>Nama Syarikat>Nama Persatuan/No. Pendaftaran Syarikat/No. Pendaftaran Persatuan/No. Kad Pengenalan*) dan alamat .....

adalah ..... (*jawatan*) dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya/kami akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) dan/atau apa-apa arahan MPKj dari semasa ke semasa sebagai balasan atau berkenaan dengan .....

Saya/Kami bersetuju bahawa MPKj berhak secara mutlak dan boleh pada bila-bila masa memotong keseluruhan atau apa-apa amaun daripada Deposit/Cagaran sekiranya ;

- i) Gagal atau cuai mematuhi apa-apa peraturan/syarat/arahan MPKj dari semasa ke semasa ;
- ii) Tidak dituntut dalam masa 90 hari daripada tarikh terimaan Perakuan CCC serahan/Borang F dikeluarkan. Manakala bagi permohonan Pelan Setara/Permit Kerja-kerja Kecil dalam tempoh 90 hari dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan ;
- iii) Tidak dituntut dalam tempoh 180 hari dari tempoh keseluruhannya atau tiada sebarang permohonan CCC/CFO yang dikemukakan dalam tempoh 12 bulan dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan.

Dengan ini, saya/kami bersetuju melepaskan dan menanggungrugi MPKj daripada segala apa jua tuntutan dan keadaan pun.

Dan, saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :

.....)  
 ..... di .....)  
 Di negeri .....)  
 Pada ..... haribulan ..... 20 .....



.....

Di hadapan saya,

.....  
(Tandatangan Pesuruhjaya Sumpah)

**Panduan Pengisian Borang Perakuan Bersumpah :**

- i) Borang perlu didaftar dengan dimeterai Setem Hasil.
- ii) Tandatangan oleh Pesuruhjaya Sumpah yang diiktiraf dan berdaftar.
- iii) Cop daftar sebagai Pesuruhjaya Sumpah yang asli dan tempoh yang masih 'validasi'.
- iv) Nama penuh yang jelas Pesuruhjaya Sumpah yang berdaftar.
- v) Alamat penuh premis Pesuruhjaya Sumpah yang menandatangani boring Perakuan Bersumpah.

Dengan Perintah ;  
Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Kajang



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

**PENGESAHAN BILANGAN SEWAAN UNIT TONG RORO BAGI  
KERJA-KERJA TAMBAHAN DAN UBAHSUAI BANGUNAN SEDIADA**

Tarikh :

**A. MAKLUMAT PEMOHON**

1. Nama Pemilik / Pemohon : \_\_\_\_\_  
 2. No. Tel / Tel Bimbit : \_\_\_\_\_  
 3. Alamat Rumah Yang Dipohon : \_\_\_\_\_  
 Untuk Membuat \_\_\_\_\_  
 Tambahan / Ubahsuai \_\_\_\_\_  
 4. Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_

**B. PERAKUAN DARIPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPKj**

- 1) Jabatan ini telah menyemak maklumat pemilik/pemohon dan pelan bangunan yang dikemukakan oleh '**Principal Submitting Person**' (PSP)
- 2) Bilangan tong roro yang perlu disediakan :
- i) Tong roro jenis (A) saiz 7.2 meterpadu ; harga RM350.00 x  unit
- ii) Tong roro jenis (B) saiz 3.5 meterpadu ; harga RM250.00 x  unit

Pengesahan Kiraan :

.....

- 3) Ulasan daripada JPSPPA : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Pengesahan :

.....

• **MAKLUMAN :**

- 1) Borang yang telah diperakui ini hendaklah dikemukakan ke Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal & Pembersihan Awam MPKj (JPSPPA) bagi tujuan pengeluaran resit bayaran sewaan tong roro.
- 2) Jabatan Kawalan Bangunan hanya akan mengeluarkan resit bayaran fi pelan setelah bukti resit sewaan tong roro berbayar daripada JPSPPA dikemukakan oleh pemohon/PSP.

• **Kaedah Kiraan**

**SETIAP PERMUKAAN DINDING YANG TERLIBAT DENGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI  
Lebar Dinding x Tinggi Dinding x Tebal Dinding + 10% (wastage)**

**NOTA :**

- i) Total permukaan debri yang terhasil dikira dalam isipadu.
- ii) Debri yang terhasil **sebanyak 1.75 meterpadu atau lebih**, permohonan disyaratkan untuk membuat penyewaan tong roro.
- iii) Debri yang terhasil **kurang dari 1.75 meterpadu dan bagi permohonan permit kerja-kerja kecil (memasang jeriji / pelindung matahari)**, pemohon disyaratkan mengemukakan surat rayuan bagi maksud pengecualian penyewaan tong roro.
- iv) Bagi permohonan pemulangan wang cagaran, pemohon disyaratkan melampirkan resit bayaran sewaan tong roro sebagai bukti pembuangan debri di tapak pembuangan yang berlesen dan dibenarkan oleh MPKj.

**JENIS-JENIS DAN HARGA TONG RORO DIPASARAN YANG DISEWAKAN OLEH KONTRAKTOR KUTIPAN KEBERSIHAN ADALAH DARI JENIS SEPERTI BERIKUT :**

**1) JENIS A (SAIZ 7.2 meterpadu)**

[ P(17'0") X L(7'5") X T(2'0") ]

Harga sewaan dipasaran **RM350.00**

**2) JENIS B (SAIZ 3.5 meterpadu)**

[ P(10'0") X L(6'0") X T(2'0") ]

Harga sewaan dipasaran **RM250.00**

**KAEDAH KIRAAN :**

**PANJANG DINDING X TINGGI DINDING X TEBAL DINDING + 10% (WASTAGE)  
3.5 METERPADU (ISIPADU 1 UNIT TONG RORO JENIS B**

**Kaedah Kiraan :**

**SETIAP PERMUKAAN DINDING YANG TERLIBAT DENGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI.**

**Contoh :**

- **Tambahan dan ubahsuai bahagian belakang tingkat bawah.**

i)	Permukaan Dinding Kiri	- 1.524m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 0.696 meterpadu
ii)	Permukaan Dinding Kanan	- 1.524m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 0.696 meterpadu
iii)	Permukaan Dinding Belakang	- 6.096m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 2.786 meterpadu

$$\text{Jumlah Permukaan Dinding} = 4.178 \text{ meterpadu} + 10\% = \frac{4.595 \text{ meterpadu}}{3.5 \text{ meterpadu (Jenis B)}}$$

**= 1.312 meterpadu = 1 tong roro Jenis B**

- **Tambahan dan ubahsuai tingkat satu yang berkeluasan sama dengan tingkat bawah, hendaklah dikali 2**

$$\text{Jumlah Permukaan Dinding} = 4.595 \text{ meterpadu} \times 2 = \frac{9.19 \text{ meterpadu}}{3.5 \text{ meterpadu (Jenis B)}}$$

**= 2.625 meterpadu = 1 tong roro Jenis B**

**NOTA :**

- Total permukaan debri yang terhasil dikira dalam isipadu.
- Debri yang terhasil **sebanyak 1.75 meterpadu atau lebih**, permohonan disyaratkan untuk membuat penyewaan tong roro.
- Debri yang terhasil **kurang dari 1.75 meterpadu dan bagi permohonan permit kerja-kerja kecil (memasang jeriji / pelindung matahari)**, pemohon disyaratkan mengemukakan surat rayuan bagi maksud pengecualian penyewaan tong roro.
- Sebarang permohonan tuntutan wang cagaran, pemohon disyaratkan melampirkan resit bayaran sewaan tong roro sebagai bukti pembuangan debri di tapak pembuangan yang berlesen dan dibenarkan oleh MPKj.