



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**BORANG SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN / PINDAAN PELAN BANGUNAN**

Tajuk Projek	
Pemohon / pemilik	
Tarikh	

Nota :



Ada/Dipatuhi

Tiada/Tidak Dipatuhi

Tidak Berkaitan

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MPKJ
1.	<b>BORANG</b>		
	1.1 Borang MPKj/JPP/BPB/PB-1		
	i. MPKj/JPP/BPB/PB-1A		
	ii. MPKj/JPP/BPB/PB-1B		
	iii. MPKj/JPP/BPB/PB-1C		
	iv. MPKj/JPP/BPB/PB-1D		
	v. MPKj/JPP/BPB/PB-1E		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MPKJ
	1.2	Surat permohonan rasmi daripada pemohon melalui Arkitek Bertauliah dan setaraf dengannya.		
	1.3	1 salinan surat dan pelan tatatur yang telah diluluskan oleh MPKj dalam kelulusan kebenaran merancang atau pelan susunatur yang telah diluluskan oleh Jabatan Perancang Bandar Dan Desa, Negeri Selangor.		
	1.4	1 salinan pelan pra-hitungan.		
	1.5	1 salinan cukai tanah terbaru.		
	1.6	1 salinan cukai taksiran (sekiranya cukai taksiran telah dikenakan). Jika belum, dapatkan pengesahan cukai taksiran daripada Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, MPKj.		
	1.7	1 salinan surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi projek yang diluluskan Majlis melalui proses kebenaran merancang di bawah Seksyen 124A dan 204A Kanun Tanah Negara dan pemberimilikan tanah serta penswastaan.		
	1.8	1 salinan resit bayaran premium (yang berkaitan dengan perkara 1.8).		
2.	PELAN			
	2.1	1 salinan pelan tapak yang diwarnakan bersaiz AO/A1 dengan skil 1:200-1:500 dan ditandatangani oleh pemilik dan Arkitek Bertauliah (ditandatangani sah / asal setiap pelan serta dilipat pada saiz F4).		
	a.	Pelan kunci skala 1 batu : 1 inci		
	b.	Pelan lokasi 8 rantai : 1 inci		
	c.	Petunjuk gunatanah sama seperti di dalam pelan susunatur yang diluluskan dalam kebenaran merancang dan pelan pra-hitungan.		
	d.	Jadual pengiraan tempat letak kenderaan, nisbah plot, nisbah kawasan binaan (plinth area), luas binaan bersih (net area) dan luas binaan kasar (gross area) tapak (dikecualikan bagi rumah teres, sesebuah dan berkembar).		
e.	Menunjukkan susunatur dan nombor petak tempat letak kenderaan (kereta/motosikal/lori) dan lain – lain (dikecualikan bagi rumah teres, sesebuah dan berkembar).			

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MPKJ
	f.	Menunjukkan susunatur tempat letak kenderaan (kereta / motosikal / lori) dan lain-lain (dikecualikan bagi rumah teres, sesebuah dan berkembar).		
	g.	Menunjukkan ukuran-ukuran saiz dan dimensi dengan jalan dalam ukuran matrik dan imperial.		
	h.	Menunjukkan aras tapak pembinaan dimensi dengan jelas termasuk jalan, kawasan lapang dsb.		
2.2		1 salinan pelan bangunan, elevasi dan pelan lantai (dilipat pada saiz F4).		

Adalah disahkan bahawa perkara bertanda di atas telah disertakan ulasan permohonan kelulusan Pelan Bangunan.

Pemohon :	Tandatangan & Cop :
Alamat :	
Diserahkan :	Tandatangan : _____ Nama : No. Tel :

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

No. Rujukan	MPKj ____P/PBD/ _____
Tarikh Diterima	
Disemak oleh	Tandatangan / cop  .....



MPKj / OSC / BGN / PB – 1A

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**SENARAI SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan Fail	MPKj/ ____ P/PBD _____	
Jenis Bangunan	<b>Rumah Sesebuah</b>	
	<b>Rumah Berkembar</b>	
	<b>Rumah Teres</b>	
	<b>Cluster</b>	
	<b>Nyatakan .....</b>	

Ulasan Jabatan Perancangan Pembangunan Ke Atas Cadangan Ini.

Nota :  Ada/Dipatuhi  Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
1.	Pelan tapak hendaklah menunjukkan perkara-perkara berikut :				
	i. Garisan anjakan bangunan ditandakan dengan jelas dan menyeluruh				
	ii. Bilangan tingkat bangunan				
	iii. Aras tanah, jalan dan bangunan (keratan rentas)				
2.	Jalan, lorong belakang dan lorong tepi (ukuran ditandakan jelas dan menyeluruh)				
3.	Cucur bumbung dalam (roof eave) yang termasuk ke dalam garisan anjakan bangunan.				
4.	Kawasan lapang bagi tujuan riadah dan taman permainan kanak-kanak pada aras yang sama dengan jalan kawasan perumahan.9				

a. Ulasan Perakuan Pemohon :

Tandatangan & Cop :

.....  
Pemohon

Disemak :

.....

Majlis Perbandaran Kajang

Tarikh :



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**SENARAI SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan Fail	MPKj/ __P/PBD _____	
Jenis Bangunan	<b>Kondominium Mewah/Apartment Mewah</b>	
	<b>Apartment Kos Sederhana/Servis Apartment</b>	
	<b>Apartment Kos Sederhana Rendah</b>	
	<b>Apartment Kos Rendah</b>	
	<b>Asrama</b>	
	<b>Nyatakan ....</b>	

Ulasan Jabatan Perancangan pembangunan Ke Atas Cadangan Ini.

Nota :  Ada/Dipatuhi  X Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
1.	Pelan tapak hendaklah menunjukkan perkara-perkara berikut :				
	i. Garisan anjakan bangunan ditandakan dengan jelas dan menyeluruh				
	ii. Saiz tapak cadangan gunatanah				
	i. Kawasan hijau keliling bangunan (Perimeter Planting)				
	ii. Bilangan tingkat bangunan				
	iii. Bilangan unit				
	iv. Jalan keluar masuk dari jalan yang sediaada				
	v. Aras tanah, jalan dan bangunan (keratan rentas)				
	vi. Petak tempat letak kereta/motosikal berserta saiz dan no. bilangan petak.				

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
	vii. Arah aliran lalulintas yang dicadangkan.				
	viii. Kiraan tempat letak kereta / motosikal.				
	ix. Kiraan densiti				
	x. Kiraan kawasan plinth				
2.	Pemohon/Pemaju hendaklah membina kemudahan awam yang berikut serta dengan pembangunan ini iaitu :				
	i. Bangunan dewan orang ramai				
	ii. Bangunan surau (sekiranya dibawah bangunan lokasinya hendaklah menghadap kiblat, tidak menghadap tandas, mudah dihubungi dan ditempat yang selamat).				
	iii. Lorong pejalan kaki jenis 'interlocking pavers' menyambungkan blok dengan blok, blok dengan 'service centre' dan bertemu akses.				
	iv. Tadika				
	v. Kemudahan orang cacat/kurang upaya seperti lift, TLK, 'ramp' dan sebagainya.				
	vi. Kemudahan taman permainan kanak-kanak dan riadah.				
3.	Tapak pencawang elektrik (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan apartment.)				
4.	Jalan / 'drive way' (ukuran ditandakan dengan jelas dan menyeluruh)				
5.	Tapak/bangunan pengumpulan sampah (rekabentuk dan colour scheme seragam dengan bangunan apartment.)				

a. Ulasan Perakuan Pemohon :

Tandatangan & Cop :

.....  
Pemohon

Disemak :

.....

Majlis Perbandaran Kajang

Tarikh :





**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**SENARAI SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan Fail	MPKj/ ____ P/PBD _____	
Jenis Bangunan	Rumah Kedai	
	Kedai Pejabat	
	Kompleks Perniagaan	
	Kompleks Pejabat	
	Hotel	
	Lain/lain Bangunan Perniagaan	
	Tambahan Bangunan Perniagaan	
	Stesyen Minyak Nyatakan .....	

Ulasan Jabatan Perancangan Pembangunan Ke Atas Cadangan Ini.

Nota :  Ada/Dipatuhi  X Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
1.	Pelan tapak hendaklah menunjukkan perkara-perkara berikut :				
	i. Garisan anjakan bangunan ditandakan dengan jelas dan menyeluruh				
	ii. Bilangan tingkat bangunan				
	iii. Luas saiz tapak cadangan gunatanah				
	iv. Jadual kiraan lantai , kiraan nisbah plot bangunan dan nisbah kawasan plinth.				
	v. Jalan keluar masuk dari jalan yang sediada.				
	vi. Aras tanah, jalan dan bangunan (keratan rentas)				

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
	vii. Kemudahan orang cacat/kurang upaya seperti TLK, lift, 'ramp' dan sebagainya.				
	viii. Petak letak kereta / motosikal /lori /bas berserta saiz dan nombor bilangan petak yang diperlukan.				
	ix. Arah aliran lalulintas yang dicadangkan.				
	x. Kiraan tempat letak kereta/ motosikal/bas.				
2.	Laluan pejalan kaki dari jenis interlocking paver hendaklah disediakan di hadapan bangunan kedai / pejabat / kompleks perniagaan termasuk menutup longkang.				
3.	Ruang surau untuk kegunaan lelaki dan wanita yang berasingan hendaklah disediakan di dalam bangunan kompleks perniagaan / pejabat / hotel dilokasi yang sesuai (menghadap kiblat, tidak menghadap tandas, mudah dihubungi dan ditempat yang selamat).				
4.	Gerai / Medan selera di dalam bangunan perniagaan yang disediakan.				
5.	Tapak dan bangunan pengumpulan sampah (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan perniagaan).				
6.	Tapak pusat rawatan kumbahan (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan perniagaan).				
7.	Tapak pencawang elektrik (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan perniagaan).				
8.	Jalan, lorong belakang dan lorong tepi (ukuran ditandakan dengan jelas dan menyeluruh)				

a. Ulasan Perakuan Pemohon :

Tandatangan & Cop :

.....  
Pemohon

Disemak :

.....  
Majlis Perbandaran Kajang

Tarikh :



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**SENARAI SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan Fail	MPKj/ ____ P/PBD _____	
Jenis Pembangunan	<b>Kilang Sesebuah</b>	
	<b>Kilang Berkembar</b>	
	<b>Kilang Berderet</b>	
	<b>Kilang Bertingkat</b>	
	<b>Tambahan Kilang</b>	
	<b>Nyatakan....</b>	

Ulasan Jabatan Perancangan Pembangunan Ke Atas Cadangan Ini.

Nota :  Ada/Dipatuhi  X Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
1.	Pelan tapak hendaklah menunjukkan perkara-perkara beriku				
	i. Garisan anjakan bangunan ditandakan dengan jelas dan menyeluruh				
	ii. Bilangan tingkat bangunan				
	iii. Luas saiz tapak cadangan gunatanah				
	iv. Aras tanah, jalan dan bangunan (keratan rentas)				
	v. Petak tempat letak kereta /motosikal/ lori berserta saiz dan nombor bilangan petak yang diperlukan.				
	vi. Arah aliran lalulintas yang dicadangkan.				
	vii. Ruang penanam pokok atau landskap. (warnakan dengan warna hijau)				
	viii. Kiraan nisbah kawasan plinth.				
	ix. Kiraan nisbah ruang pejabat.				

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
	x. Kiraan tempat letak kereta/motosikal/lori				
2.	Ruang surau untuk kegunaan lelaki dan wanita yang berasingan hendaklah disediakan didalam bangunan kilang ini termasuk penyediaan tempat pengambilan air sembahyang dan lokasi hendaklah menghadap kiblat, tidak menghadap tandas dan mudah dihubungi.				
3.	Kantin / ruang makan hendaklah disediakan.				
4.	Bangunan-bangunan yang dibenarkan dalam garisan anjakan bangunan.				
5.	Laluan pejalan kaki dari jenis interlocking paver hendaklah disediakan di bahu jalan yang menghadap kilang.				
6.	Tapak pencawang elektrik.				
7.	Jalan, lorong belakang dan lorong tepi (ukuran ditandakan dengan menyeluruh.				
8.	Tapak pusat pengumpulan sampah.				
9.	Tapak pusat rawatan kumbahan.				

a. Ulasan Perakuan Pemohon :

Tandatangan & Cop :

.....  
Pemohon

Disemak :

.....

Majlis Perbandaran Kajang



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87371789 Samb 3037  
FAX : 03-87331270**

**SENARAI SEMAKAN ULASAN PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan Fail	MPKj/ ____ P/PBD _____	
	<b>Bangunan Institusi</b>	
	<b>Bangunan Kemudahan Awam</b>	
	<b>Bangunan Utiliti</b>	
	<b>Nyatakan....</b>	

Ulasan Jabatan Perancangan Pembangunan Ke Atas Cadangan Ini.

Nota :  Ada/Dipatuhi  X Tiada/Tidak Dipatuhi  TB Tidak Berkaitan

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
1.	Pelan tapak hendaklah menunjukkan perkara-perkara berikut :				
	i. Garisan anjakan bangunan ditandakan dengan jelas dan menyeluruh				
	ii. Bilangan tingkat bangunan				
	iii. Luas saiz tapak cadangan gunatanah				
	iv. Jadual kiraan ruang lantai.				
	v. Jalan keluar masuk dari jalan yang sediaada.				
	vi. Aras tanah, jalan dan bangunan (keratan rentas)				
	vii. Kemudahan orang cacat/kurang upaya seperti TLK, lift, 'ramp' dan sebagainya.				
	viii. Petak letak kereta / motosikal /lori /bas berserta saiz dan nombor bilangan petak yang diperlukan.				
	ix. Arah aliran lalulintas yang dicadangkan.				

Bil	Perkara	Tandakan Ulasan		Catatan	
		Pemohon	MPKj	Pemohon	MPKj
	x. Kiraan tempat letak kereta/motosikal/bas				
	xi. Kiraan nisbah plot				
	xii. Nisbah kawasan plinth				
2.	Laluan pejalan kaki dari jenis interlocking paver hendaklah disediakan di hadapan bangunan termasuk menutup longkang.				
3.	Ruang surau untuk kegunaan lelaki dan wanita yang berasingan hendaklah disediakan di dalam bangunan institusi dan bangunan awam dan lokasinya hendaklah menghadap kiblat, tidak menghadap tandas dan mudah dihubungi.				
4.	Kantin/kafeteria di dalam bangunan di dalam bangunan institusi dan bangunan awam				
5.	Tapak dan bangunan pengumpulan sampah (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan cadangan)				
6.	Tapak pusat rawatan kumbahan (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan cadangan)				
7.	Tapak pencawang elektrik (rekabentuk dan 'colour scheme' seragam dengan bangunan cadangan)				
8.	Jalan, lorong belakang dan lorong tepi (ukuran ditandakan dengan jelas dan menyeluruh).				
9.	Tangki air / rumah pam.				



a. Ulasan Perakuan Pemohon :

Tandatangan & Cop :

.....  
Pemohon

Disemak :

.....  
Majlis Perbandaran Kajang