

## MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

**SEBUTHARGA S 14/2022**

**CADANGAN MENGUBAHSUAI SERVIS  
MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL DI KOMPLEKS  
HENTIAN KAJANG, LOT 7522, JALAN REKO,  
MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT,  
SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS  
PERBANDARAN KAJANG**

\*Untuk diisi oleh pihak MPKj sahaja

**SEBUTHARGA TELAH DIBUKA**

**PADA :** \_\_\_\_\_

**MASA :** \_\_\_\_\_

**DISAHKAN OLEH :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**MPKj**

**NO. RESIT :**

**BAYARAN : RM 50.00**

**TARIKH :**

**T/TANGAN :**

## **ISI KANDUNGAN**

- 1. BORANG SEBUTHARGA**
- 2. SURAT AKUAN PEMBIDA**
- 3. ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA**
- 4. SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA**
- 5. RINGKASAN SEBUTHARGA**
- 6. SENARAI KUANTITI**
- 7. LAMPIRAN**
  - a. DATA KEWANGAN**
  - b. BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN**
  - c. BORANG REKOD PENGALAMAN KERJA**
  - d. SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA**
  - e. BORANG GA**
- 8. LUKISAN**



**SENARAI SEMAKAN  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan  Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1.	Salinan resit asal bayaran (Sistem Tender Online Selangor 2.0)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (KKM) (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (SPPK) (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Sijil Taraf Bumiputra (STB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bukti pendaftaran dengan UPEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Bukti pendaftaran SST dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) (sekiranya berdaftar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Borang Sebutharga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap serta Ditandatangani)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Surat Akuan Pembida (Integrity Pact)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Borang Maklumat Penyebutharga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
16.	Pematuhan Kepada Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir:-  1) Februari 2022 2) Mac 2022 3) April 2022	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p><b>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</b></p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>	<p><b>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</b></p> <p>Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. .... (jika ada).</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>
--	--

**BORANG SEBUTHARGA**



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
BORANG SEBUTHARGA**

Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Kajang

Bil :  
No Fail : MPK(S)32/8/2/U.PPJ/2021  
Tarikh :

Tuan,

**CADANGAN MENGUBAHSUAI SERVIS MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL DI KOMPLEKS HENTIAN  
KAJANG, LOT 7522, JALAN REKO, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR  
DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebutharga Syarat-syarat Am Sebutharga, Senarai Kuantiti dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal

sebanyak Ringgit Malaysia .....

..... (RM) .....

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa **ENAM BELAS (16) MINGGU** dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 2022

**Tandatangan kontraktor**

Nama Penuh:.....

No. K/P:.....

Alamat:.....

**Tandatangan Saksi**

Nama Penuh : .....

No. K/P: .....

Alamat: .....

Atas sifat:.....

No. Tel : .....

**Meterai atau Cap Kontraktor**

**SURAT AKUAN PEMBIDA**

LAMPIRAN A

SURAT AKUAN PEMBIDA

Tajuk : CADANGAN MENGUBAHSUAI SERVIS MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL DI KOMPLEKS HENTIAN KAJANG, LOT 7522, JALAN REKO, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Nombor Rujukan Sebut Harga : MPKj S 14/2022

Saya, ..... No. Kad Pengenalan ..... yang mewakili ..... nombor Pendaftaran ..... dengan ini mengisyiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam MAJLIS PERBANDARAN KAJANG atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisyiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses tender/sebut harga atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam MAJLIS PERBANDARAN KAJANG atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi tender/sebut harga\* di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tata tertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

4. Saya sesungguhnya faham bahawa kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini mematuhi perkara 2 dalam surat akuan ini boleh menyebabkan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini didakwa bagi kesalahan\*\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah

Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : .....

Nama : .....

No.KP : .....

Tarikh : .....

Cop Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \* potong mana tidak berkenaan
- (ii) \*\* termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (iii) \*\*\* seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iv) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.

## KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN

### Versi Bahasa Kebangsaan

#### **"PENAMATAN DISEBABKAN OLEH RASUAH, AKTIVITI TIDAK SAH ATAU AKTIVITI YANG MENYALAHI UNDANG-UNDANG**

- a) Tanpa prasangka kepada apa-apa hak lain Kerajaan, sekiranya [Syarikat/Firma], kakitangan, pengkhidmat atau pekerja disabitkan oleh Mahkamah terlibat dengan rasuah, aktiviti tidak sah atau apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau apa-apa perjanjian-perjanjian lain yang dimasuki oleh [Syarikat/Firma] dengan Kerajaan, Kerajaan hendaklah berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis bertulis dengan serta merta kepada [Syarikat/Firma] untuk menyatakan sedemikian kepada Syarikat.
- b) Kerajaan berhak menuntut daripada Syarikat apa-apa bentuk pampasan, kos, ganti rugi, kerosakan dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan akibat daripada penamatan itu.
- c) Pihak-Pihak bersetuju bahawa [Syarikat/Firma] tidak berhak kepada apa-apa bentuk kerugian termasuk kerugian perolehan pendapatan, pampasan, ganti rugi, kos, perbelanjaan dan sebagainya akibat daripada penamatan itu.”.

### Versi Bahasa Inggeris

#### **"TERMINATION ON CORRUPTION, UNLAWFUL OR ILLEGAL ACTIVITIES**

- a) *Without prejudice to any other rights of the Government, if the [Company/Firm], its personnel, servants or employees is convicted by a court of law for corruption or unlawful or illegal activities in relation to this [Agreement/Contract] or any other agreement that the [Company/Firm] may have with the Government, the Government shall be entitled to terminate this [Agreement/Contract] at any time, by giving immediate written notice to that effect to the [Company/Firm].*
- b) *Upon such termination, the Government shall be entitled to all losses, costs, damages and expenses (including any incidental costs and expenses) incurred by the Government arising from such termination.*
- c) *For the avoidance of doubt, the Parties hereby agree that the [Company/Firm] shall not be entitled to any form of losses including loss of profit, damages, claims or whatsoever upon termination of this [Agreement/Contract].”.*

\*\* klausa penamatan di atas adalah tertakluk kepada semakan dan pengesahan lanjut oleh Penasihat Undang-Undang Jabatan/Kementerian.

**ARAHAH  
KEPADA  
彭YEBUTHARGA**

## ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

### 1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUTHARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau mana-mana sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

### 2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA

#### 2.1 Penyediaan Sebutharga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi dengan **DAKWAT** segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebutharga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebutharga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Jadual Kadar Harga (jika ada),
- (e) Butir-butir Spesifikasi (jika ada).
- (f) Kontraktor / Penyebutharga dikehendaki mengemukakan sebutharga mengikut format maklumbalas yang telah di lampirkan dan di ruangan yang disediakan serta di 'STAPLE / BIND', manakala dokumen sokongan seperti salinan sijil pendaftaran dan dokumen berkaitan kedudukan kewangan perlu di 'TAGGING'.

#### 2.2 Penyerahan Dokumen Sebutharga

- (a) Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan sebutharga S 14/2022 serta tajuk sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam tawaran Iklan Sebutharga. Kegagalan pihak Penyebutharga mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan boleh menyebabkan sebutharga tersebut tidak sah dan **DITOLAK**.
- (b) Jika Dokumen Sebutharga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebutharga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan menggunakan perkhidmatan Pos Berdaftar/ Kurier dan memastikan Dokumen tersebut selamat tiba sebelum atau pada masa yang ditetapkan di alamat:

**Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kajang  
(Peti Sebutharga/ Tender)  
Tingkat 6A, Bahagian Bekalan Dan Perolehan  
Menara MPKj  
Jalan Cempaka Putih, Off Jalan Semenyih  
43000 Kajang  
Selangor Darul Ehsan**

- (c) Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
- (d) Penyebutharga **WAJIB** melampirkan **SALINAN RESIT ASAL BAYARAN** bagi pembelian secara dalam atas talian "Online" di laman sesawang Sistem Tender Online Selangor 2.0. Resit tersebut hendaklah dilampirkan di mukasurat hadapan dokumen tawaran. Kegagalan berbuat demikian boleh menyebabkan dokumen tawaran **DITOLAK**.

### **2.3 Penilaian Sebutharga**

- 2.3.1 Untuk tujuan penilaian sebutharga, kontraktor-kontraktor **DIWAJIBKAN** mengemukakan dokumen-dokumen seperti berikut:-
  - (a) Salinan Lesen SSM, SPKK, PPK, Kementerian Kewangan, BPKU, STB, CIDB, UPEN, pendaftaran SST atau lain-lain lesen yang berkaitan dengan projek dan perlu disertakan bersama-sama Dokumen Sebutharga.
  - (b) Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank Syarikat bagi **TIGA (3) BULAN TERAKHIR** sebelum tarikh tutup sebut harga.
  - (c) Senarai kerja dalam tangan (sekiranya ada)
  - (d) Rekod pengalaman kerja dengan MPKj / lain-lain Jabatan Kerajaan / Swasta. Rekod pengalaman kerja tersebut perlu disertakan dengan Salinan Tawaran Kerja / Inden Kerja / Perakuan Siap Kerja (CPC).
- 2.3.2 Sekiranya Kontraktor **GAGAL** mengemukakan dokumen-dokumen seperti yang dinyatakan diatas, sebutharga kontraktor akan **DITOLAK** dan tidak akan diperlimbangkan.
- 2.3.3 Merujuk Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (PK 2.1), Penyebutharga hendaklah menurunkan tandatangan pada **Borang Sebutharga** dan penandatangan adalah merupakan individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan kerajaan menurut Sijil Perolehan Kerja Kerajaan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

- 2.3.4 PENYEBUTHARGA BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MENGHARGAKAN KESEMUA ITEM DI DALAM SENARAI KUANTITI YANG MEMPUNYAI HARGA DAN HARGA PUKAL DENGAN LENGKAP DAN SEMPURNA. PIHAK MPKJ TIDAK AKAN MEMPERTIMBANGKAN TAWARAN SEKIRANYA TERDAPAT ITEM DI DALAM SENARAI KUANTITI YANG TIDAK DIHARGAKAN DENGAN LENGKAP DAN SEMPURNA.
- 2.3.5 Pihak MPKj berhak untuk menolak mana-mana atau keseluruhan tawaran. Mana-mana tawaran yang tidak lengkap, terdapat kuantiti yang tidak dihargakan dengan lengkap dan sempurna, terdapat kesilapan pengiraan dalam melengkapkan Senarai Kuantiti, tidak jelas atau tidak mematuhi arahan, tidak akan dipertimbangkan.

#### 2.4 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi Pegawai Inden untuk penjelasan lanjut.

### 3. TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh **ENAM BELAS (16) MINGGU**.

### 4. BAYARAN DOKUMEN SEBUTHARGA

Dokumen Sebut Harga ini dijual dengan harga **RM 50.00** (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Sahaja)

### 5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUTHARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebutharga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebutharga sendiri.

### 6. TEMPOH SAH SEBUHARGA

Sebutharga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebutharga. Penyebutharga tidak boleh menarik balik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah sebutharga. Tindakan tata tertib akan diambil sekiranya Penyebutharga menarik balik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah sebutharga.

### 7. PERLAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP)

- a) Semua tawaran harga bekalan / perkhidmatan oleh pembekal / syarikat hendaklah dikemukakan **TANPA KENAAN SST**;
- b) Pembekal / Syarikat hendaklah mengisyiharkan status pendaftaran dan mengemukakan nombor pendaftaran SST kepada pihak MPKj;

- c) Sekiranya syarikat yang Berjaya adalah berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM), MPKj akan mengeluarkan Surat Setuju Terima / Pesanan Tempatan / Inden Kerja kepada Syarikat dengan tawaran harga termasuk kenaan SST; dan
- d) Bagi pembekal / syarikat yang mengisyiharkan tidak berdaftar dengan JKDM, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar dengan JKDM setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka syarikat hendaklah memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuatkuasa kepada pihak MPKj berkenaan perubahan status pendaftaran syarikat tersebut untuk pelarasan harga kontrak dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat kelulusan JKDM (*sila lampirkan surat pengesahan pendaftaran SST daripada JKDM*). Pelarasan harga kenaan SST hendaklah dimuktamadkan oleh Pegawai Pengawal.

## **8. PENGENAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN**

- a) Cukai Jualan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas barang yang dikilangkan oleh pengilang berdaftar di Malaysia atau barang yang diimport ke dalam Malaysia yang ditetapkan di bawah Akta Cukai Jualan 2018 serta peraturan dan perintah cukai jualan yang berkuatkuasa.
- b) Cukai Perkhidmatan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas mana-mana perkhidmatan yang ditetapkan oleh Kerajaan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 dan peraturan semasa yang berkuatkuasa.
- c) Bagi barang yang diimport atau yang dibeli daripada pengilang berdaftar oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah dikecualikan daripada Cukai Jualan melainkan petroleum dan kenderaan import dengan syarat tertentu.
- d) Pengecualian yang diberikan kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau PBT bukan sahaja ke atas pengimportan atau pembelian yang dibuat sendiri, tetapi terpakai juga sekiranya Agensi Kerajaan tersebut melantik pihak ketiga untuk mengimpor atau membeli daripada pengilang berdaftar cukai jualan. Pengecualian daripada kenaan Cukai Jualan hendaklah dibuat dengan pengeluaran Sijil Di Bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018.

## **9. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

Merujuk kepada Surat Arahan Perbendaharaan bilangan S/K.KEW/PK/PP/1100/000000/10/31 Jld.26 SK.7(3) bertarikh 28 Februari 2009 yang bertajuk "Peringatan Mengenai Kesalahan Rasuah Dalam Dokumen Perolehan Kerajaan", Penyebutharga diingatkan mengenai kesalahan rasuah seperti berikut :-

- a. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)

*Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Malaysia Anti-Corruption Commission Act 2009 (act 694).*

- b. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan satu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

*If any person offers or gives any gratification to any members of public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Malaysian Anti-Corruption Commission or police station. Failure to do so is an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)*

- c. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

*Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)*

- d. Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barang dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

*Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694).*

## 10. PELAKSANAAN INTEGRITY PACT

- a) Penyebutharga wajib mengemukakan **Surat Akuan Pembida** seperti di **Lampiran A** bersama-sama dengan Dokumen Sebutharga di mana ia berada untuk tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran tersebut. **Wakil syarikat yang menandatangi Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangi bagi pihak Syarikat.**

- b) Surat Akuan Pembida tersebut adalah salah satu dokumen wajib dalam pemilihan sebutharga peringkat pertama. Sekiranya pembida gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut yang telah ditandatangi oleh pegawai syarikat yang bertauliah, pembida tersebut akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian peringkat pertama (gagal mengemukakan dokumen wajib) dan penilaian seterusnya tidak akan dilaksanakan.
- c) Penyebutharga yang berjaya hendaklah mengisi dengan lengkap dan menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Majlis Perbandaran Kajang atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga yang disertai. Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah dikemukakan bersama **Surat Perwakilan Kuasa**.
- d) Penyebutharga yang didapati menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk dipilih atau ganjaran mendapatkan mana-mana sebutharga Majlis Perbandaran Kajang, bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:
  - i) Penarikan balik tawaran kontrak sebutharga; atau
  - ii) Penamatan kontrak sebutharga; dan
  - iii) Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang masih berkuatkuasa.

## 11. DOKUMEN PERJANJIAN

- a) Penyebutharga yang berjaya hendaklah menandatangani Perjanjian Perkhidmatan/ Kerja/ Pembekalan yang telah disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang. Syarat-syarat di dalam dokumen sebutharga ini akan menjadi sebahagian daripada syarat-syarat perjanjian.
- b) Penyebutharga yang berjaya hendaklah menjelaskan bayaran duti setem dan fi perjanjian yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang ke atas harga kontrak keseluruhan tidak termasuk cukai jualan dan perkhidmatan mengikut formula Kadar Fi Perjanjian bagi dokumen perjanjian yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang seperti Jadual berikut:

NILAI HARGA KONTRAK	SKALA FI PERJANJIAN
RM150,000.00 yang pertama ATAU kurang	1.5% (tertakluk kepada caj minimum RM450.00)
Baki selepas ditolak RM150,000.00 yang pertama	0.75% (ke atas baki)

- \* Hendaklah diisi oleh Pegawai Mengurus sebutharga.
- + Pengiraan harga dokumen sebutharga hendaklah dibuat berdasarkan kadar yang ditetapkan bagi bayaran dokumen tender menerusi SPP yang terkini.

## **SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA**

## **SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA**

### **1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjelas sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

### **2. INSURANS**

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama MPKj dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insuran Kerja\* (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebutharga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9(d).

### **3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA**

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

- \*3.2 Kerja-kerja elektrik dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang dituluskan oleh:

- (i) Suruhanjaya Tenaga
- (ii) Jabatan Keselamatan Pekerja dan Kesihatan
- (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan

---

\* Potong jika tidak diperlukan

#### **4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA**

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

#### **5. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

#### **6. PENOLAKKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN**

- 6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu memenuhi spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

#### **7. RINGKASAN SEBUTHARGA**

- 7.1 Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebutharga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, cuti, bayaran dan caj-caj lain perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasaran harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebutharga atau dalam tempoh Kerja.

- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebutharga menurut perenggan 7.4 tersebut diatas apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.
- 7.6 Sekiranya sebutharga berdasarkan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebutharga diselaraskan.

## **8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

- 8.1 Dokumen sebutharga adalah dikira sebagai saling jelaskan menjelaskan antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehingga siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebutharga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperhal secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebutharga itu.
- 8.2 Jika Kontraktor mendapat apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

## **9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR**

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah;
- (e) Apabila Kontraktor diisyiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

## **10. BAYARAN KEMAJUAN**

Pegawai Inden dibenarkan membuat pembayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan

## **11. KERJA PERUBAHAN**

- 11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebutharga ini.
- 11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebutharga. Jika terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

## **12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)**

- 12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebutharga hendaklah sekurangnya- kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrikal dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebutharga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas Kontraktor sendiri.
- 12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada Kontraktor atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri/ Ketua Jabatan, bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Eletrikal/ Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

**13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja JKR 58 dan Borang Pengesahan Penyiapan Inden Kerja JKR 58A kepada Pegawai Inden.

**14. PERAKUAN SIAP KERJA**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

**15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa juga kerosakan lain.

**16. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR.**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa perlaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

**RINGKASAN SEBUTHARGA**

Borang ini adalah merupakan sebahagian daripada dokumen sebutharga. Pemohon hendaklah mematuhi syarat pengisian borang ini. Pihak MPKj boleh menolak sebutharga tanpa sebarang alasan sekiranya tidak mengikut syarat-syarat seperti berikut:

BORANG RINGKASAN TAWARAN SEBUTHARGA BIL : .....

BIL SEBUTHARGA : MPKj S 14/2022

NO FAIL : MPKj(S)32/8/2/U.PPj/2021

TARIKH : .....

<b>RINGKASAN SEBUTHARGA</b>	
<b>ITEM / PERKARA</b>	<b>JUMLAH ( RM )</b>
CADANGAN MENGUBAHSUAI SERVIS MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL DI KOMPLEKS HENTIAN KAJANG, LOT 7522, JALAN REKO, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG	
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	

Ringgit Malaysia : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tempoh Perlaksanaan Kerja : **ENAM BELAS (16) MINGGU**

**SENARAI KUANTITI**

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang,  
 Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk  
 Majlis Perbandaran Kajang.

A	<p><b><u>Insurance</u></b></p> <p>The contractor shall take out the following insurance policies and include the cost of the premiums in his Preliminaries :-</p> <p>Workmen Compensation OR Employers Liability (where employees are covered by SOCSO).</p> <p>All Risk (including Public Liability the amount of which shall be unlimited for the period and RM 1,000.000.00 for any accident).</p> <p><b><u>CIDB Levy</u></b></p> <p>CIDB levy contribution, if any (to produce payment receipt).</p> <p><b><u>Performance Bond</u></b></p> <p>The contractor will be required to submit a Performance Bond with the YDP MPKJ for the sum of 5% of the contract value, discharge from bond being made 12 month after expiry of Defect Liability Period.</p> <p><b><u>Signboard</u></b></p> <p>The contractor shall provide and erect one (1) signboard on substantial mild steel frame as per drawings. The exact wording and citing shall be as directed by the Superintending Officer.</p> <p><b><u>Work Programme</u></b></p> <p>Provide and maintain programme of works and progress schedule.</p> <p><b><u>Site Security</u></b></p> <p>The Contractor shall provide all necessary personnel and lighting for the security of the site at all times until completion of the whole Works as specified.</p>	
	<b>TOTAL BQ-PREL1 - Carried To Collection</b>	

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang,  
 Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk  
 Majlis Perbandaran Kajang.

ITEM	DESCRIPTION	AMOUNT
A	<u>Temporary Hording</u> <p>The contractor shall provide, maintain and remove upon completion of the works temporary hoarding at the suitable location as approved and directed by the S.O.</p> <u>Material Testing / Samples</u> <p>Provide and maintain testing laboratory including manpower, instruments and equipments, all in accordance with the Specification.</p> <u>Safety, Health And Welfare</u> <p>The Contractor shall ensure the safety, health and welfare at work site as specified including but not limited to :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Provision of First Aid Kit</li> <li>2) Pest control including keeping the site clean and dry to prevent breeding of mosquitoes, rodents, insects and vermin of any kind.</li> <li>3) Fogging at regular interval</li> </ol> <u>Shop Drawings, Samples And Mock-Ups</u> <p>The Contractor shall submit relevant shop drawings, samples of materials or workmanship and mock-ups units as specified for the S.O.'s approval</p> <u>As-Built Drawings</u> <p>The Contractor shall provide four (4) sets of the approved As-built drawings after completion of each section of the Works in the form as specified.</p> <p>All shop drawings, working drawings, operation manuals, catalogue, as built drawings, samples, contract binding. All drawings to be drawn using Acad in DVD and preparation of 4 sets as-built drawings and operation manual in hard cover.</p> <u>Contract Documents</u> <p>5 sets Hardcover Contract documents preparation including all contract stamping fees.</p>	
	<b>TOTAL BQ-PREL2 - Carried To Collection</b>	

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

**Nama Projek :** Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang,  
 Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk  
 Majlis Perbandaran Kajang.

ITEM	DESCRIPTION	AMOUNT
A	<u>Temporary Diversion And Relocation Of Existing Overhead And Underground Services</u>  <u>The Contractor shall enquire from the various authorities and make arrangements for the disconnection, removal, relocation and reconnection of services and pay all necessary cost and fees in connection therewith and make good all damage as specified.</u>  <u>Connecting and make good to existing services</u>  <u>The contractor shall allow cost for connecting new drainage, sewerage and water supply to existing services/system including make good all works disturbed.</u>  <u>On Completion</u>  <u>Remove all existing rubbish, debris and surplus materials, and clear floors, paving, internal and external surfaces, etc, and leave work clean and tidy to the satisfaction of the Superintending Officer.</u>	
	<b>TOTAL BQ-PREL3 - Carried To Collection</b>	

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang,  
Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk  
Majlis Perbandaran Kajang.

ITEM	DESCRIPTION	AMOUNT
1	TOTAL BQ-PREL1	
2	TOTAL BQ-PREL2	
3	TOTAL BQ-PREL3	
TOTAL BQ-PREL M&E- Carried To "SUMMARY OF PRICE"		

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

**Nama Projek :** Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<p>All items shall be referred as per specification/ appendix attached. All quantities installed shall be measured on site after will be adjusted accordingly. The Installation must be complete with Configuration, Testing and Commissioning for full functionality of the Equipment.</p> <p>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1003</p> <p><b><u>DISMANTLING WORKS</u></b></p> <p>Please note that the Dismantling Work For Mechanical And Electrical System shall includes the following :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Existing ventilation fan and duct system</li> <li>ii) Existing fire fighting pipe work</li> <li>iii) Existing light fittings</li> <li>iv) Existing signage</li> </ul> <p><b><u>VENTILATION FAN AND DUCT WORK</u></b></p> <p>A To dismantle existing ventilation fan and duct work</p> <p><b><u>FIRE FIGHTING PIPE WORK</u></b></p> <p>B To dismantle existing 150mm dia G.I sprinkler pipe and 50mm dia hose reel pipe</p> <p><b><u>LIGHT FITTINGS</u></b></p> <p>C To dismantle existing light fitting</p> <p><b><u>SIGNAGE</u></b></p> <p>D To dismantle existing signage</p> <p>E To transport and move all the debris and waste to approved MPKj dumping area.</p>				
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<b>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1004</b>  <b>JET FAN INSTALLATION</b>				
A	To supply and install 4,680 CHM, 960 RPM, 22 THRUST FORCE (N) static pressure "WG Centrifugal Jet Fan c/w 0.55 kW, IP 55, Class F, 3 Phase motor, blower, fan, withstand temperature, support bracket, vibration isolators, wiring, conduit, starter, control panel, installation inclusive of making good, painting and other necessary accessories.	Nos	15		
B	To supply and install 7,330 CHM, 950 RPM, 42 THRUST FORCE (N) static pressure "WG Centrifugal Jet Fan c/w 1.50 kW, IP 55, Class F, 3 Phase motor, blower, fan, withstand temperature, support bracket, vibration isolators, wiring, conduit, starter, control panel, installation inclusive of making good, painting and other necessary accessories.	Nos	8		
C	To supply and install 4c x 10mm sq XLPE/PVC cable in hot dipped galvanized trunking from SSB-1 to each Jet Fan.	M	2500		
D	Carbon Monoxide Sensor	Nos	23		
E	1.5mm sq SIGNAL cable in hot dipped galvanized trunking from Carbon Monoxide Sensor to each Jet Fan Zone Controller	M	650		
F	Jet Fan Zone Controller	Nos	23		
G	1.5mm sq SIGNAL cable in hot dipped galvanized trunking from Jet Fan Zone Controller to Jet Fan	M	115		
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<b>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1004</b>  <b>MISCELLANEOUS</b>				
A	To supply and install 50MM DIA g.i Class C pipe for hose reel system c/w elbow, bracket and support.	M	50		
B	To supply and install 150mm dia G.I Class C pipe for sprinkler system c/w elbow, bracket and support.	M	50		
C	To supply and install 800mm (L) x 500mm (W) x 50mm (D) signage cabinet c/w 1 no 18watt T8 LED fitting, support and brackets.	Nos	16		
D	To supply and install 2c 4mm sq XLPE/PVC cable in G.I conduit c/w bracket and support from DB-1 to all signages.  2MM Hot Dipped Galvanized trunking/ tray c/w support rod:	M	1800		
E	Size 300mm (Width)	M	1000		
F	Size 450mm (Width)	M	100		
	<b>ELECTRICAL SYSTEM</b>				
	<b>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1004</b> <b>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1005</b>				
	<b>SUB SWITCH BOARD SSB-1</b>				
G	To supply and install metalclad cubicle type wall mounted, below & upper access (Type Form 2B SSB) including earthing, all cable terminations as per drawings and specification.	Lot	1		
H	Termination of existing cable to SSB-1	Lot	1		
J	Termination of new 4c 10mm <sup>2</sup> XLPE/PVC cable from Jet Fan to SSB-1	Nos	23		
K	Earthing for SSB-1	H.B	-		
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<b><u>DISTRIBUTION BOARD, DB-1</u></b>				
A	To supply and install a complete wall mounted metalclad distribution board including wiring, cabling, earthing and all accessories as per drawings and specification for DB-1.	Lot	1		
B	Termination of existing cable to DB-1	Lot	1		
C	Earthing for DB-1	H.B	-		
	<b><u>WIRING</u></b>				
	i) All wiring shall be installed as per drawing, relevant rules, regulation and specification. All quantities are subjected to measurements				
	ii) The contractor shall propose 2-way switch for staircase/ lobby (or wide area) as per drawing				
	iii) Minimum cross section area of protective conductor in relation to the cross section area of associated phase conductor shall be install as per IEE Wiring Regulation Sixteenth Edition, table 54G				
	Lighting point using 2 x 4 sq.mm PVC cable and protective conductor in concealed GI conduit c/w 0.8mm thickness G.I back box:-				
D	c/w 10A 1 and 2 way SP flush switch	Nos	30		
E	For self-contained "Keluar" sign	Nos	16		
F	For self-contained emergency luminaire	Nos	16		
G	Signage	Nos	16		
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<p>DRAWING NO: M0980/SBC/M&amp;E/1004  DRAFT NO: M0980/SBC/M&amp;E/1005</p> <p><b>ELECTRICAL FITTINGS</b></p> <p>Note:</p> <p>i) All items supplied must be local make if they are locally available and have been approved by the appropriate authority. All fluorescent luminaires including PLC lamp for all downlights shall be supplied c/w approved polyester resin filled low lost (6W) ballast or approved electronic ballast which are applicable, starter, power factor correction capacitor and tubes.</p> <p>ii) The tender is required to submit the catalogue for the purpose of tender evaluation.</p> <p>A 1 x 18W T8 surface mounted LED fittings c/w diffuser Nos 30</p> <p>B Jabatan Bomba approved "Keluar" sign LED luminaire Nos 16</p> <p>C Jabatan Bomba approved Emergency LED luminaire Nos 16</p> <p>Any other works not included above but necessary for a complete and proper installation and operation</p> <p>i)  ii)  iii)</p>				
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<b>PAINTING WORK AND DELIVERABLES</b>  Prepare and apply sealer, one undercoat and two finishing coats or approved equivalent emulsion paint as describe to :				
A	Plastered rectangular and round column	M2	3500		
B	Plastered staircase	M2	500		
C	To prepare all relevant shop drawings and catalogues for S.O approval	H.B	-	-	
D	As-Installed drawing in ACAD release 2020 in CD	Set	3		
E	Binded as installed manual consisting of as-built drawings, brochures, test results, tracing, etc.	Set	3		
	Testing And Commissioning :				
F	Functioning Test For Jet Fan and Carbon Monoxide detection system using fogging approach.	H.B	-	-	
G	Functioning Test For lightings and signages	H.B	-	-	
	Existing Services Conditional Report :				
H	To carried existing services functional report c/w existing services pictures, test result and to report on any discrepancies between existing services on site and drawings (IF ANY) to ensure no argument with building operator on the condition of existing services. The work shall be witnessed by Consultant, Client and building operator before any dismantling work starts. (Only within the scope og work boundry)	H.B	-	-	
	<b>JUMLAH</b>				

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Amaun (RM)
	<b><u>JUMLAH KESELURUHAN</u></b>	
A	Dari Muka Surat BQ-M/E1	
B	Dari Muka Surat BQ-M/E2	
C	Dari Muka Surat BQ-M/E3	
D	Dari Muka Surat BQ-M/E4	
E	Dari Muka Surat BQ-M/E5	
F	Dari Muka Surat BQ-M/E6	
	<b>JUMLAH-Carried To "Ringkasan Tawaran"</b>	

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<b><u>PROVISIONAL SUM</u></b>  Jumlah sementara berikut akan dimasukkan dalam kontrak ini dan digunakan secara keseluruhan atau sebahagian seperti yang diarahkan oleh Pegawai Pengguna atau akan dipotong jika tidak diperlukan.  <b>PAPAN TANDA "LIGHTING BOX"</b>				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda jenis "Lighting box" (1 permukaan). Rekabentuk dan saiz perlulah dirujuk dengan Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja memasang "Bolt dan nat" serta kerja-kerja mengimpal dan kerja-kerja yang berkaitan dengannya.(Rujuk lukisan detail)	H.B	-	-	20,000.00
B	<b>CONTINGENCY SUM'</b>  Jumlah untuk 'contingency sum' haruslah digunakan untuk kerja-kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Pengguna, pemotongan untuk keseluruhan atau sebahagian daripadanya akan dilakukan sekiranya tidak digunakan dan tiada kerja kerja luar jangkaan semasa perlaksanaan kerja membaiki dilakukan.	H.B	-	-	50,000.00
	<b>JUMLAH</b>				70,000.00

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
**43000 KAJANG**

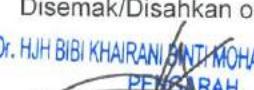
Nama Projek : Cadangan Mengubahsuai Servis Mekanikal Dan Elektrikal Di Kompleks Hentian Kajang, Lot 7522, Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Majlis Perbandaran Kajang.

**RINGKASAN TAWARAN**

Item	Butiran Kerja	Muka Surat	Amaun (RM)
A	PRELIMINARY	BQ-PREL 4	
B	KERJA MENGUBAHSUAI SERVIS MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	BQ-M/E7	
C	"PROVISIONAL SUM"	BQ-M/E8	70,000.00
TOTAL			

**RINGGIT MALAYSIA :**

Disediakan oleh :  
  
**KARTINI BINTI MAZLAN**  
**PENOLONG JURUTERA KANAN**  
**JABATAN KAWALAN BANGUNAN**  
**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
Penolong Jurutera

Disemak/Disahkan oleh :  
**Ar. Dr. Hjh Bibi Khairani Binti Mohamed Sabri BSC, PPT**  
  
**PENGARAH**  
**JABATAN KAWALAN BANGUNAN**  
**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**  
Timbalan Pengarah Pengaruh Pengarah

NAMA KONTRAKTOR :

ALAMAT KONTRAKTOR :

NO. TEL / NO. H/P :

KELAS CIDB / KKM : BIDANG :

PECAHAN BIDANG :

SIJIL PENDAFTARAN BUMIPUTRA :

TARIKH TAMAT LESEN :

TANDATANGAN :

NAMA :

ATAS SIFAT (JAWATAN) :

COP KONTRAKTOR :

**LAMPIRAN**

## DATA-DATA KEWANGAN

- A. Ringkasan harta dan liabiliti seperti yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan (Balance Sheet)\* yang diaudit bagi tahun kewangan terakhir.

Asset * (A)	Liabiliti * (B)	Nilai Kewangan (Worth) (A - B)
Semasa : RM Tetap : RM ----- Jumlah : RM =====	Semasa : RM Tetap : RM ----- Jumlah : RM =====	Modal Pusingan : RM Modal Tetap : RM 'Nett Worth' : RM

- B. Akaun Wang Di Tangan (Cash in Hand)\*\*

1. Nama dan Alamat Bank di mana akaun dibuka :

.....  
.....

2. Nombor Akaun : .....

- C. Kemudahan kredit (jika ada)†

1. Nama dan Alamat Bank/Institusi Kewangan yang memberi Kemudahan Kredit :

.....  
.....

2. Bentuk dan baki amaun yang boleh digunakan untuk projek pembinaan.

- i) Overdraft atau Talian Kredit : RM  
ii) Overdraft Bercagar : RM  
iii) Pinjaman Tetap yang akan/layak diperolehi untuk projek : RM  
iv) ..... : RM

Jumlah : RM

### Peringatan Penting

\* Sila sertakan salinan Akaun Syarikat bagi dua (2) tahun kewangan terakhir, yang disahkan dan diaudit oleh Juru Audit bertauliah (Certified Accountant) atau sekiranya tiada, bagi tahun kewangan setahun sebelumnya bagi menyokong data-data yang diberi. Sebutharga yang tidak disertakan dengan Akaun ini akan ditolak ; atau

\*\* Sila sertakan salinan Penyata Bulanan Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup Sebutharga. Sebutharga yang tidak disertakan dengan penyata ini, akan ditolak.

# Sila dapat dan sertakan Laporan sulit daripada pihak Bank/Institusi Kewangan atas format seperti Borang CA, dalam satu sampul berlakri.

**BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN  
MENGENAI KEDUDUKAN KEWANGAN PENYEBUTHARGA**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak bank atau institusi kewangan lain dan diserahkan kepada petender/penyebutharga dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama tender/sebutarganya sekiranya petender/penyebutharga mempunyai kemudahan kredit dengan Bank/institusi Kewangan yang berkenaan).

Kepada : **YANG DIPERTUA**  
**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG (MPKj),**  
Menara MPKj,  
Jalan Cempaka Putih, Off Jalan Semenyih,  
43000 Kajang,  
Selangor Darul Ehsan.

Nama Penyebutharga : .....

Projek: .....  
.....

- 
- (A) Kemudahan Kredit yang boleh digunakan untuk pelaksanaan Projek :  
Kemudahan Kredit yang telah tulus dan kemudahan kredit tambahan minimum yang layak diperolehi oleh penyebutharga adalah seperti berikut :

Bentuk Kemudahan Kredit	Baki daripada yang telah diluluskan	Tambahan Minima yang akan diluluskan
(i) Overdraft	RM	RM
(ii) Overdraft bercaggar	RM	RM
(iii) Talian Kredit	RM	RM
(iv) Pinjaman Tetap yang akan/layak diperolehi untuk projek		RM
(v) ..... RM	RM	RM
Jumlah	RM	RM

(\* Jika Projek diawardkan kepada Penyebutharga)

Ulasan-ulasan mengenai kedudukan kewangan dan akaun penyebutharga :

Tandatangan untuk dan bagi pihak bank : .....

Bank : ..... Nama Pegawai : .....

Jawatan : .....

Tarikh : .....

**REKOD PENGALAMAN KERJA**  
**(Senarai Semua Kerja Yang Disiapkan Dalam 5 Tahun Lepas)**

BIL	NAMA KONTRAK/PROJEK DAN SKOP KERJA*	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PENYEBUTHARGA* BERTANGGUNGJAWAB	TEMPOH KONTRAK **	TARIKH MILIK TAPAK	TARIKH SIAP		NAMA DAN ALAMAT PEGAWAI/PENGUSA/JURUTERA PERUNDING	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
					KONTRAK	SEBENAR			

\* Salinan Perakuan/Pengesahan Siap Kerja bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan

\*\* Hanya perlu diisi sekiranya penyebutharga meaksanakan kerja sebagai ahli Syarikat gabungan

Tempoh kontrak hendaklah termasuk Lanjutan Masa yang diluluskan

**SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA**  
**(Senarai Semua Kerja Di Dalam Tangan/Sedang Berjalan Dan Belum Siap Termasuk Kontrak Yang Baru Diaward)**

BIL	NAMA KONTRAK/PROJEK *	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PENYEBUTHARGA * BERTANGGUNGJAWAB	TEMPOH KONTRAK **	TARIKH MILIK	TARIKH SIAP KONTRAK	KEMAJUAN KERJA		NAMA DAN ALAMAT JURUTERA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
							SEBENAR DICAPAI (RM)	JKUT JADUAL (RM)		

\* Hanya perlu diisi sekiranya penyebutharga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan  
 \*\* Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan  
 Peringatan Penting

Bagi setiap kerja semasa yang bukan projek MPKj sertaikan (wajib) Laporan Penyelia Projek atas format seperti Borang GA, dalam satu sampul berlakri.  
 Sebutharga yang tidak disertakan dengan Laporan ini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan akan ditolak

**BORANG GA – LAPORAN PENYELIA PROJEK ATAS PRESTASI KERJA (BUKAN PROJEK MPKj) SEMASA PETENDER/PENYEBUTHARGA**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Penyelia Projek atau Pembantu Kanannya yang mengawasi projek dan diserahkan kepada Kontraktor dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama tender/sebutharga)

Kepada :Pengarah .....

.....

(U/P: .....)

Nama Kontraktor : .....

Nama Projek Yang DiLaksanakan : .....

.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan ) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh Kontrak : minggu  
Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskan : hari

Lanjutan Masa Seterusnya :

Yang difikir/dijangka layak diperakukan : hari

Atas Sebab-sebab : (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan nilai kerja yang telah dilaksanakan) :

Pencapaian sebenar : Mengikut Jadual : %

Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan :

Nilai Bahagian Kerja Yang Telah Siap :RM

Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap :RM

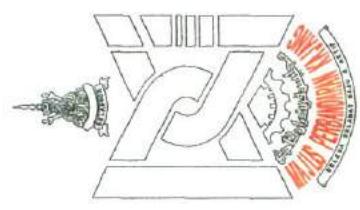
Ulasan-ulasan mengenai Prestasi Kontraktor;

(Nyatakan apa-apa kepujian dan /atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan / perakuan yang diambil / dipertimbang berhubung dengan prestasi Kontraktor melaksanakan Kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek : .....

Nama : .....  
Jawatan : ..... Tarikh : .....

**LUKISAN**



UNIT PENGURUSAN PROJEK  
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKj  
JALAN CEMPaka PUTIH  
43000 KAJANG

CADANGAN MENGGUBAH SUAI SERVIS MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL DI  
KOMPLEKS HENTIAN KAJANG, LOT 7522, JALAN REKO, MUKIM  
KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK  
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

## LIST OF DRAWINGS ELECTRICAL & MECHANICAL SYSTEM

NO.	DRAWING TITLE	TENDER DRAWING	DRAWING NO.
1	SITE PLAN		M0980/SBC/M&E/1001
	- LOCATION PLAN		
	- LAYOUT PLAN		
	- KEY PLAN		
2	AYOUT PLAN		M0980/SBC/M&E/1002
	- BOUNDARY SCOPE OF WORK		
	- ZONING BOUNDARY		
	- HOARDING LAYOUT		
	- PROJECT SIGNBOARD		
3	EXISTING SERVICES		M0980/SBC/M&E/1003
	- DISMANTLING WORK		
4	NEW WORK INSTALLATION		M0980/SBC/M&E/1004
	- JET FAN		
	- LIGHT FITTINGS		
	- SIGNAGE		
	- FIRE FIGHTING PIPE		
5	ELECTRICAL SYSTEM		M0980/SBC/M&E/1005
	- SCHEMATIC DIAGRAM		

TENDER DRAWINGS

LURAH INI ADON ALI SAHAN DAN HAC TERPERLUMA  
Lokasi ini adalah kawasan jendela Peninggalan - SYMORE BRIDGE CONSULT.

WPS Office - Microsoft Word

TAUZ PROJEK:  
CIANJAH MENGIBANSUL SERINS MEKANIKAL DAN ELECTRICAL DI  
KAMPUS YENDAW KAANG, LOT F22, JALAN PEGO, MAROM  
KAANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UTK  
MAULIS PERBANDARAN KAANG

PENGURUS PROJEK:

UNIVERSITI BAHU INDONESIA  
MAHASISWAHAN ISLAND  
PROFESSOR DR. IR. ABDUL RAHMAN MOHAMAD  
PROJECT MANAGER CONSTRUCTION  
SYMORE BRIDGE CONSULT  
(Co. No. 287-2017-U)  
PROJECT MANAGER CONSTRUCTION  
SYMORE BRIDGE CONSULT  
RECORDED NO. 540115  
RECORDED DATE: 15/07/2017  
RECORDED BY: DR. IR. ABDUL RAHMAN MOHAMAD  
PHONE NUMBER: 012-3456789  
EMAIL: abdulrahman@unisland.edu.my

NAWA DAN ALAMAK JURUTERA PENGUNDING:

DATO' SRIR DR. JUAT BIN AHMAD  
PE With Practicing Certificate

SITE PLAN:

- LOCATION PLAN
- LAYOUT PLAN
- KEY PLAN

All drawings must be made in conjunction with other relevant tender / contract documents etc.  
Not liable for responsibility for any damage or damage to performance of this work.

M0980/SBC/M&E/1001

TENDER DRAWINGS

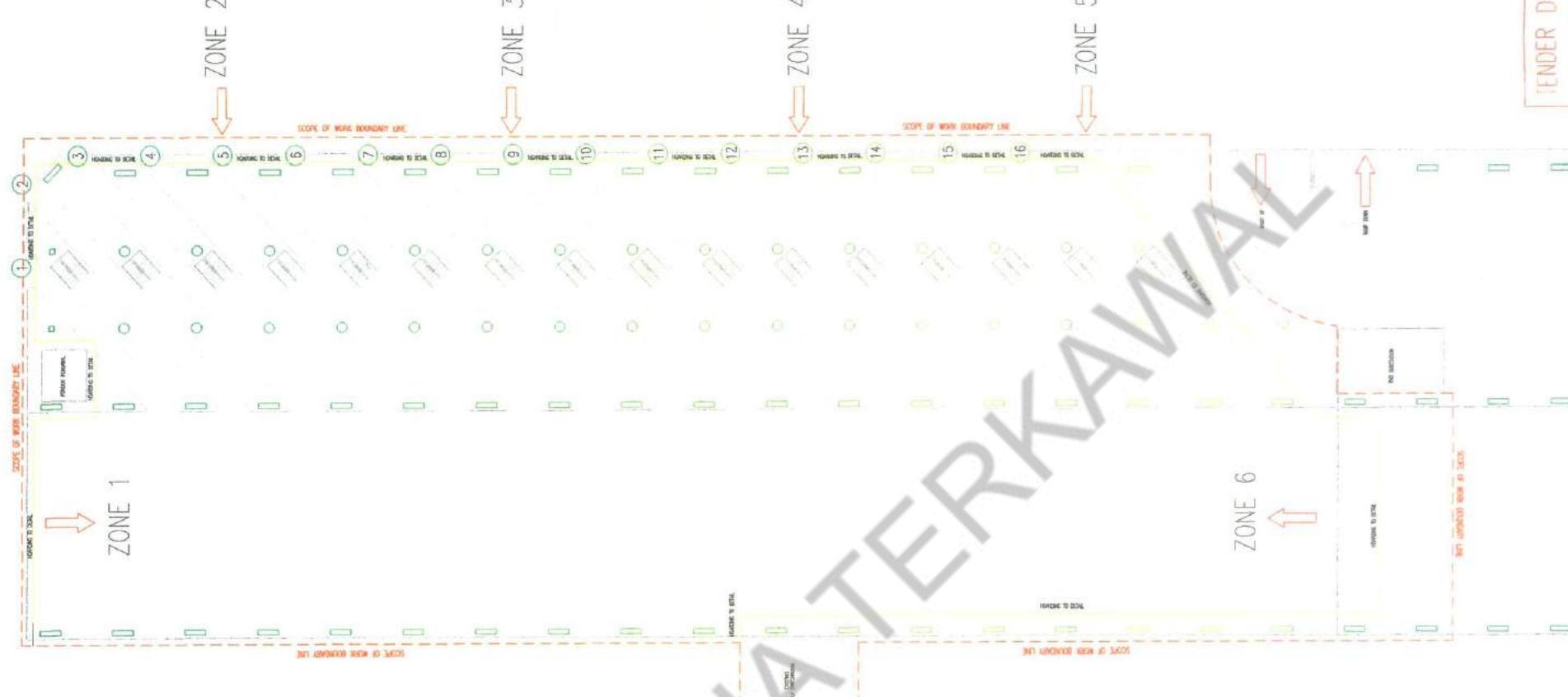
Bil. Fol. :	Diagram Draf : 2A
Sekolah :	NTS
Dilakuk Dak : BLU	Dilakuk Dak : DS R IR. JAHAT
Tarikh :	15 SEP 2021
No. Pelan :	Pindahan : —
PRELIMINARY (PRE)	SCHEMATIC (SCH)
SUBMISSION (SUB)	TENDER (TEN)
CONSTRUCTION (CON)	CONTRACT (CO1)

**NOTE : ALL STAIRCASE SHALL BE COVERED COMPLETELY USING CANVAS**

2  
15000

45000

LURUSAN IN AULAH SALIMAN DAN HAK TERPELUHARA  
Lakukin In adalah halaman Jualan Perunding - SYMMORE BRIDGE CONSULT.



The diagram illustrates the front elevation of the Project Signboard. It features a central rectangular frame supported by four vertical columns. A horizontal beam connects the top of the columns. The entire structure is mounted on a base. A red line indicates the center axis of the sign. To the left, there is a legend titled "WALL TERMINATION MARKS" with symbols for vertical, horizontal, and diagonal termination points. To the right, a legend titled "SECTION A-A" shows a cross-section of a wall with labels for "WALL THICKNESS", "INSULATION", and "GROUT". The bottom of the diagram is labeled "FRONT ELEVATION".



DAUD SRI IR. DR. JUMAN BIN AHMAD  
PE With Practicing Certificate

LAYOUT PLAN:	BOUNDARY SCOPE OF WORK	DRIVING ACCORDING TO THE LOCAL TRAFFIC REGULATIONS AND STANDING ORDERS.
	- BOUNDARY BOUNDARY	DRIVING ACCORDING TO THE LOCAL TRAFFIC REGULATIONS AND STANDING ORDERS.
	- ZONING BOUNDARY	DRIVING ACCORDING TO THE LOCAL TRAFFIC REGULATIONS AND STANDING ORDERS.
	- HOARDING LAYOUT	DRIVING ACCORDING TO THE LOCAL TRAFFIC REGULATIONS AND STANDING ORDERS.
	- PROJECT SIGNBOARD	DRIVING ACCORDING TO THE LOCAL TRAFFIC REGULATIONS AND STANDING ORDERS.

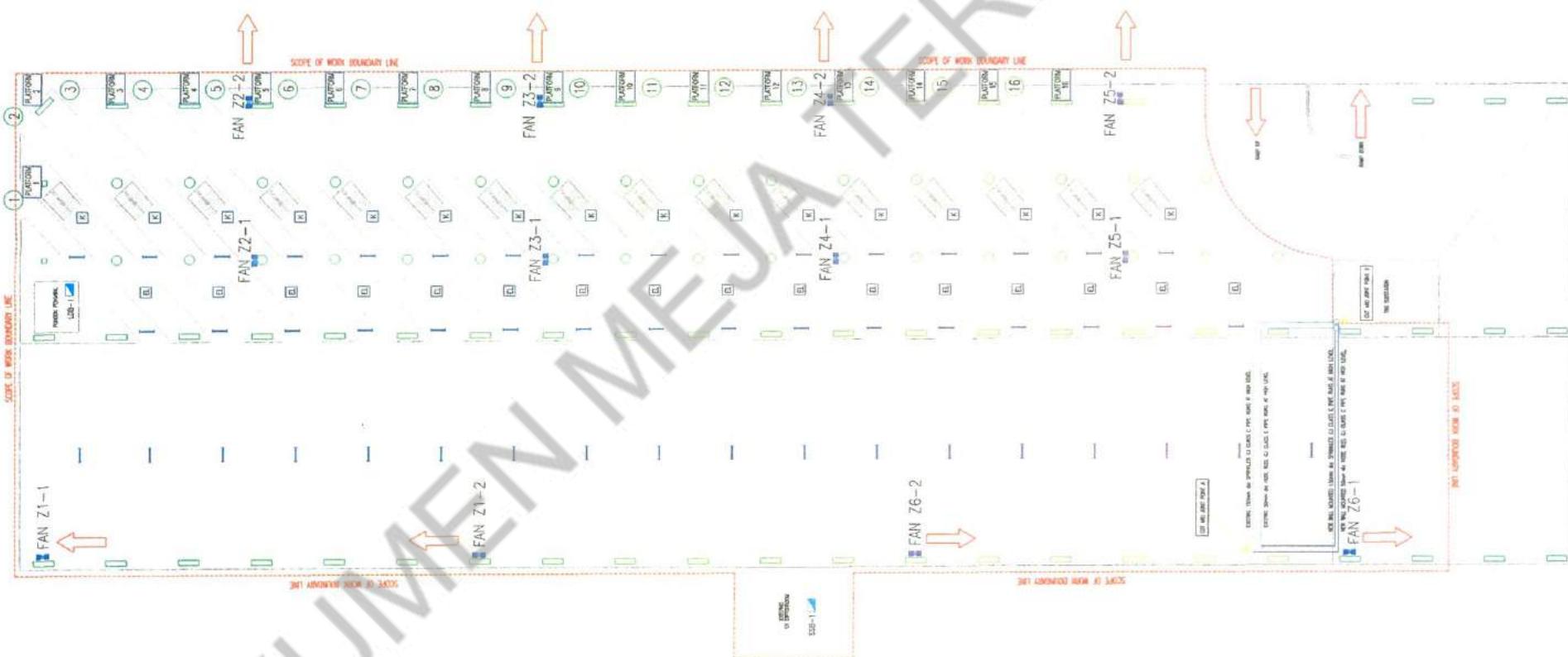
Das / dat :	Datum, Orte : ZUL		
Satz : HTS	Datum Orte : HS OR AT/AT		
Datum Orte : ATU	Tarif : 15 SEPT 2011		
No. Reisen :	Pindoon : —		
M0980/SBC/M&E/1002			
	PRELIMINARY	SCHEMATIC	(SOH)
	SUBMISSION	(SUB)	TENDER
	CONSTRUCTION	(CON)	CONTRACT
			(TEN)
			(COT)

TENDER DRAWINGS



SYMBOL	DESCRIPTION
	1 X 18WATT SURFACE MOUNTED CHANNEL TB LED TUBE C/W DIFFUSER
	800mm(16")x500mm(10")x80mm(d) SIGNAGE CABINET C/W DIFFUSER AND TB 9WATT LED TUBE ( COLUMN MOUNTED TYPE )
	10,000 CFM JET FAN C/W SUPPORT ROD FAN 2x-XX
	1.4WATT SURFACE MOUNTED LED EMERGENCY LIGHT TO BOMBA APPROVED
	4.5WATT SURFACE MOUNTED LED KELUAR SIGN SLIM TYPE TO BOMBA APPROVED
	NEW 100A TPN WALL MOUNTED SUB SWITCH BOARD 598-1
	NEW 60A TPN DISTRIBUTION BOARD 109-1

**NOTE : ALL WIRING SHALL BE IN G.I CONDUIT RUNS ON SURFACE AND TO FOLLOW 1ST FLOOR SLAB AND BEAM PROFILE TO ENSURE SUFFICIENT REQUIRED CLEARANCE**



0009561

CADANGAN MENGIBAH SUAI SERTISET MEKANIKAL DAN ELECTRICAL DI  
COMPLEKS HENTIAN KAJANG, LOT 7622, JALAN 10/20, MUJIM  
KAJANG, DAERAH Hulu Langat, SELANGOR DARUL BESAN UNTUK  
MALLS PERBANDARAN KAJANG

PENTECOSTAL POWER



UNIT PINE MOUNTAIN  
MOUNTAIN MUSEUM

卷之三

"Nestle craft the same taste bars have designed by us in association with world's leading product and  
best taste is 100% responsible for its design, and super performance of its taste".

DATO SRI IR. DR. JOHARI BIN AHMAD  
PF. Wilayah Conference

NEW WORK INSTALLATION

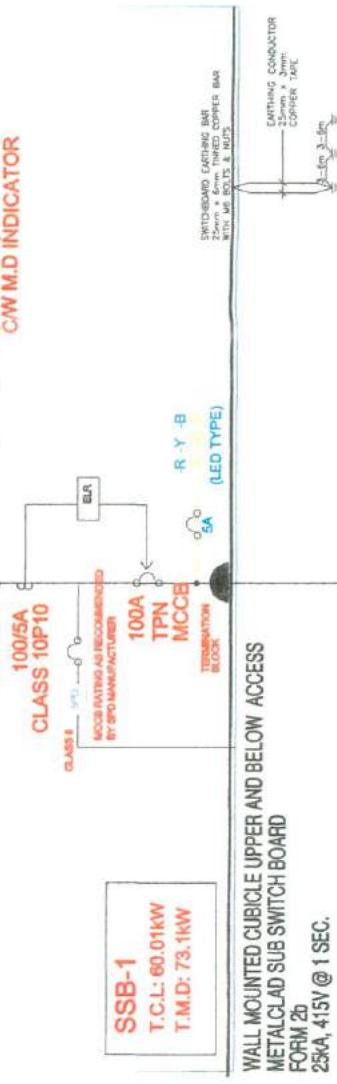
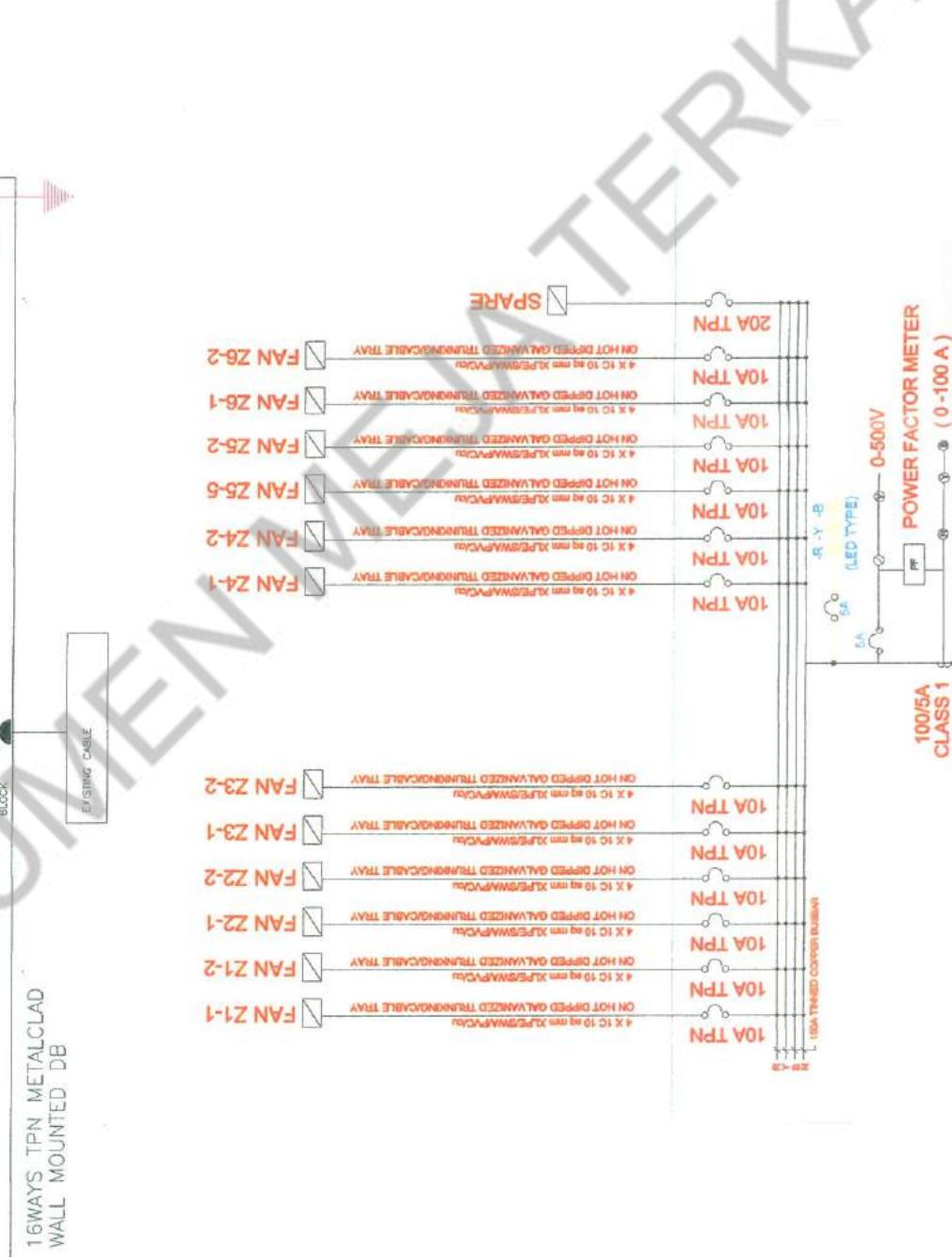
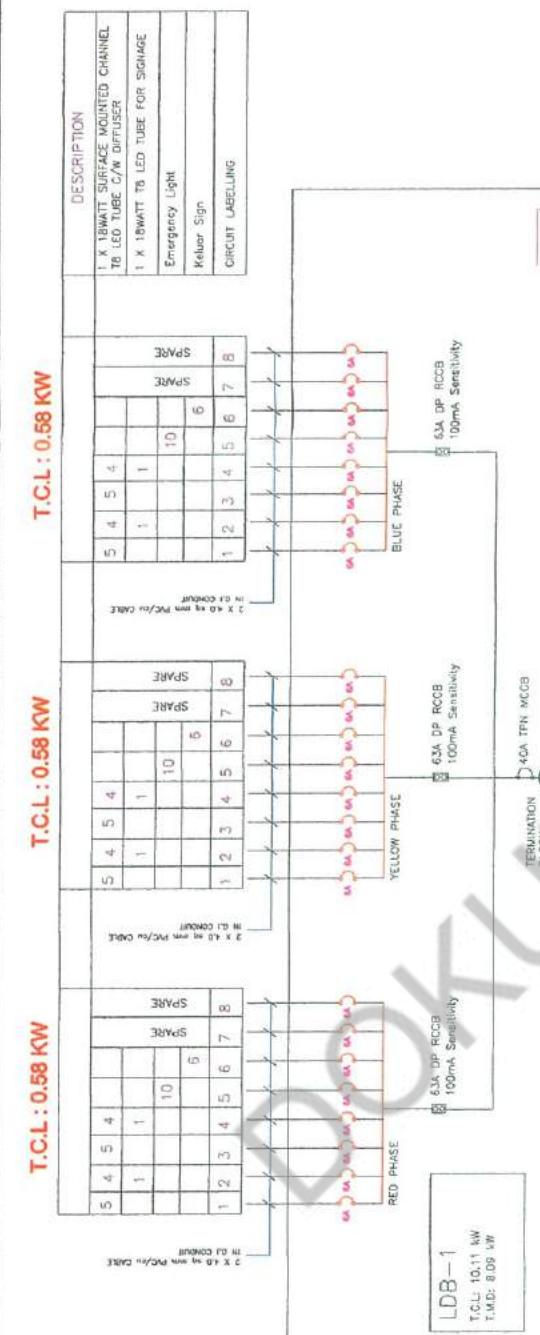
- JET FAN
- LIGHT FITTINGS
- SIGNAGE
- FIRE FIGHTING PIPE

*If anything else is worth including add other relevant items to amend this contract / instruction document / change of procedure. A contractor must check dimensions on site. Only signed documents are to be used. If there is a discrepancy, add it in writing immediately to clarify things.*

El. #4 :		Dilemik Ören : 38.
Sadece :	MS	Özluce Ören : 05 İN DR AMAT
Ölçüle Ören :	ABU	Tarih : 15 SEPT 2011
No Pelikan :		Pindanım : —
M0980/SBC/M&E/1004		
PRELIMINARY (PRE)	SCHEMATIC (SCH)	(SCH) TENDER (TEN)
SUBMISSION (SUB)	CONSTRUCTION (CON)	CONTRACT (CON)

TENDER DRAWINGS

<p>LURAH NI ADZLAH SULJAH QM PAK TEGALMARA Lurah ini adalah kawad dan perorangan - Structure Bridge CONSULT</p> <p>WING CLOTHES HANGER PROJECT</p>	
<p>TARIK PROJEK: CADANGAN MENGUBAHSUAI SERVIS MEKANIK DAN ELECTRICAL DI KOMERSI FENOMENAL KAWANG, LOT 622, JALAN REJO, MAURU KAWANG, DABAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJUS PERBANDARAN KAWANG</p> <p>PENGURUS PROJEK:</p> <p>UNIT PENGURUSAN PROJEK MAJU PERBANDARAN KAWANG MAJU PERBANDARAN KAWANG JALAN REJO, MAURU KAWANG</p> <p>NAMA DAN ALAMAT JURUTERA PENGUNDU:</p> <p>(Co. No: 2017000474) SYNTHURE BRIDGE CONSULT PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT Sdn Bhd LEVEL 1, NO. 10, JALAN 10/10, TODA 10/10, 40100 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN, MASA TEL: 03-9051 5555   FAX: 03-9051 5556   MOBILE: 012-3456789 E-mail: info@synthurebridge.com.my</p> <p>"Tender can be withdrawn by the tenderer without notice and prior permission of the owner. Refusal is mandatory for the design and performance of the work."</p>	



**EXISTING CABLE**

All drawings must be well reproduced so other relevant details / control / reinforcement details /  
etc. may be clearly understood and clearly dimensioned or etc. Only agreed dimensions are to be used. If  
there is any disagreement, our original specification is to be adopted.

NOTE :  
THE CONNECTION OF THE COPPER TUBE TO THE EARTH  
ELECTRODE, SHALL BE BY ELECTRO WELDED CONNECTIONS

BL. Fei :	Disainik. Oleh :
Sku : NT5	Disainik. Oleh : GS IR EN AMAT
Bluket Oreh : (BL)	Tarikh : 15/9/2021
No. Pejabat :	Pindahan : —
M0980/SBC/M&E/1005	

**TENDER DRAWINGS**

- SCHEMATIC DIAGRAM

DATO' SR IR DR. JUNAT BIN AHMAD  
FE With Pricing Certificate

ELECTRICAL SYSTEM :

All drawings must be well reproduced so other relevant details / control / reinforcement details /  
etc. may be clearly understood and clearly dimensioned or etc. Only agreed dimensions are to be used. If  
there is any disagreement, our original specification is to be adopted.

NOTE :  
THE CONNECTION OF THE COPPER TUBE TO THE EARTH  
ELECTRODE, SHALL BE BY ELECTRO WELDED CONNECTIONS

PRELIMINARY (PRE)	SCHEMATIC (SCH)
SUBMISSION (SUB)	TENDER (TEN)
CONSTRUCTION (CON)	CONTRACT (CO1)