

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

SEBUTHARGA S 20/2022

CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

*Untuk diisi oleh pihak MPKj sahaja

SEBUTHARGA TELAH DIBUKA

PADA : _____

MASA : _____

DISAHKAN OLEH :

MPKj

NO. RESIT :

BAYARAN : RM 50.00

TARIKH :

T/TANGAN :

ISI KANDUNGAN

- 1. BORANG SEBUTHARGA**
- 2. SURAT AKUAN PEMBIDA**
- 3. ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA**
- 4. SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA**
- 5. RINGKASAN SEBUTHARGA**
- 6. SENARAI KUANTITI**
- 7. LAMPIRAN**
 - a. DATA KEWANGAN**
 - b. BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN**
 - c. BORANG REKOD PENGALAMAN KERJA**
 - d. SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA**
 - e. BORANG GA**
- 8. LUKISAN**


**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1.	Salinan resit asal bayaran (Sistem Tender Online Selangor 2.0)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (KKM) (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (SPPK) (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Sijil Taraf Bumiputra (STB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bukti pendaftaran dengan UPEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Bukti pendaftaran SST dengan Jabatan Kastam Diraa Malaysia (JKDM) (sekiranya berdaftar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Borang Sebutharga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap serta Ditandatangani)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Surat Akuan Pembida (Integrity Pact)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Borang Maklumat Penyebutharga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
16.	Pematuhan Kepada Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir:- 1) November 2021 2) Disember 2021 3) Januari 2022	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</p> <p>Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada).</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>
--	---

BORANG SEBUTHARGA



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
BORANG SEBUTHARGA**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kajang

Bil :
No Fail : MPKj(S)32/3/1-20/U.PPj/2021
Tarikh :

Tuan,

CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebutharga Syarat-syarat Am Sebutharga, Senarai Kuantiti dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal

sebanyak Ringgit Malaysia

..... (RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa **LIMA BELAS (15) MINGGU** dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh pada haribulan 2022

.....
Tandatangan kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:

Nama Penuh :

No. K/P:

No. K/P:

Alamat:

Alamat:

.....
Atas sifat:

.....

No. Tel :

.....
Meterai atau Cap Kontraktor

SURAT AKUAN PEMBIDA

LAMPIRAN A

Kementerian Kewangan Malaysia

SURAT AKUAN PEMBIDA

**CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS
PERBANDARAN KAJANG**

Saya,.....nombor K.P
yang mewakili..... (*Nama Syarikat*) nombor
Pendaftaran..... dengan ini mengisyiharkan bahawa saya atau mana-
manapun individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-
manapun individu dalam.....atau mana-mana individu lain, sebagai
sogokan untuk dipilih dalam tender/sebutharga* seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat
Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat
pengisyiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba
menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam
.....atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk
dipilih dalam tender/sebutharga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju
tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebutharga* di atas; atau
- 2.2 Penamatkan kontrak bagi tender/sebutharga* di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-
kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-
manapun individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam
tender/sebutharga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan
tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang
berhampiran.

Yang Benar,

.....
()

Cop Syarikat :

Catatan: i) *Potong mana yang tidak berkenaan.
ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa.

KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN

"Termination on Corruption, Unlawful or Illegal Activities

- (a) Without prejudice to any other rights of the Government, if the [Company/Firm], its personnel, servants or employees is convicted by a court of law for corruption or unlawful or illegal activities in relation to this [Agreement/Contract] or any other agreement that the [Company/Firm] may have with the Government, the Government shall be entitled to terminate this [Agreement/Contract] at any time, by giving immediate written notice to that effect to the [Company/Firm].
- (b) Upon such termination, the Government shall be entitled to all losses, costs, damages and expenses (including any incidental costs and expenses) incurred by the Government arising from such termination.
- (c) For the avoidance of doubt, the Parties hereby agree that the [Company/Firm] shall not be entitled to any form of losses including loss of profit, damages, claims or whatsoever upon termination of this [Agreement/Contract]."

**ARAHAH
KEPADA
 PENYEBUTHARGA**

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUTHARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau mana-mana sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA

2.1 Penyediaan Sebutharga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi dengan **DAKWAT** segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebutharga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebutharga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Jadual Kadar Harga (jika ada),
- (e) Butir-butir Spesifikasi (jika ada).
- (f) Kontraktor / Penyebutharga dikehendaki mengemukakan sebutharga mengikut format maklumbalas yang telah di lampirkan dan di ruangan yang disediakan serta di 'STAPLE / BIND', manakala dokumen sokongan seperti salinan sijil pendaftaran dan dokumen berkaitan kedudukan kewangan perlu di '**TAGGING**'.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebutharga

- (a) Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan sebutharga S 20/2022 serta tajuk sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam tawaran Iklan Sebutharga. Kegagalan pihak Penyebutharga mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan boleh menyebabkan sebutharga tersebut tidak sah dan **DITOLAK**.
- (b) Jika Dokumen Sebutharga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebutharga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan menggunakan perkhidmatan Pos Berdaftar/ Kurier dan memastikan Dokumen tersebut selamat tiba sebelum atau pada masa yang ditetapkan di alamat:

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kajang
(Peti Sebutharga/ Tender)
Tingkat 6A, Bahagian Bekalan Dan Perolehan
Menara MPKj
Jalan Cempaka Putih, Off Jalan Semenyih
43000 Kajang
Selangor Darul Ehsan**

- (c) Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
- (d) Penyebutharga **WAJIB** melampirkan **SALINAN RESIT ASAL BAYARAN** bagi pembelian secara dalam atas talian “Online” di laman sesawang Sistem Tender Online Selangor 2.0. Resit tersebut hendaklah dilampirkan di mukasurat hadapan dokumen tawaran. Kegagalan berbuat demikian boleh menyebabkan dokumen tawaran **DITOLAK**.

2.3 Penilaian Sebutharga

- 2.3.1 Untuk tujuan penilaian sebutharga, kontraktor-kontraktor **DIWAJIBKAN** mengemukakan dokumen-dokumen seperti berikut:-
 - (a) Salinan Lesen SSM, SPKK, PPK, Kementerian Kewangan, BPKU, STB, CIDB, UPEN, pendaftaran SST atau lain-lain lesen yang berkaitan dengan projek dan perlu disertakan bersama-sama Dokumen Sebutharga.
 - (b) Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank Syarikat bagi **TIGA (3) BULAN TERAKHIR** sebelum tarikh tutup sebut harga.
 - (c) Senarai kerja dalam tangan (sekiranya ada)
 - (d) Rekod pengalaman kerja dengan MPKj / lain-lain Jabatan Kerajaan / Swasta. Rekod pengalaman kerja tersebut perlu disertakan dengan Salinan Tawaran Kerja / Inden Kerja / Perakuan Siap Kerja (CPC).
- 2.3.2 Sekiranya Kontraktor **GAGAL** mengemukakan dokumen-dokumen seperti yang dinyatakan diatas, sebutharga kontraktor akan **DITOLAK** dan tidak akan dipertimbangkan.
- 2.3.3 Merujuk Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (PK 2.1), Penyebutharga hendaklah menurunkan tandatangan pada **Borang Sebutharga** dan penandatangan adalah merupakan individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan kerajaan menurut Sijil Perolehan Kerja Kerajaan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

- 2.3.4 PENYEBUTHARGA BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MENGHARGAKAN KESEMUA ITEM DI DALAM SENARAI KUANTITI YANG MEMPUNYAI HARGA DAN HARGA PUKAL DENGAN LENGKAP DAN SEMPURNA. PIHAK MPKJ TIDAK AKAN MEMPERTIMBANGKAN TAWARAN SEKIRANYA TERDAPAT ITEM DI DALAM SENARAI KUANTITI YANG TIDAK DIHARGAKAN DENGAN LENGKAP DAN SEMPURNA.
- 2.3.5 Pihak MPKj berhak untuk menolak mana-mana atau keseluruhan tawaran. Mana-mana tawaran yang tidak lengkap, terdapat kuantiti yang tidak dihargakan dengan lengkap dan sempurna, terdapat kesilapan pengiraan dalam melengkapkan Senarai Kuantiti, tidak jelas atau tidak mematuhi arahan, tidak akan dipertimbangkan.

2.4 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi Pegawai Inden untuk penjelasan lanjut.

3. TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh **LIMA BELAS (15) MINGGU**.

4. BAYARAN DOKUMEN SEBUTHARGA

Dokumen Sebut Harga ini dijual dengan harga **RM 50.00** (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Sahaja)

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUTHARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebutharga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebutharga sendiri.

6. TEMPOH SAH SEBUHARGA

Sebutharga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebutharga. Penyebutharga tidak boleh menarik balik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah sebutharga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebutharga menarik balik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah sebutharga.

7. PERLAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP)

- a) Semua tawaran harga bekalan / perkhidmatan oleh pembekal / syarikat hendaklah dikemukakan **TANPA KENAAN SST**;
- b) Pembekal / Syarikat hendaklah mengisyiharkan status pendaftaran dan mengemukakan nombor pendaftaran SST kepada pihak MPKj;

- c) Sekiranya syarikat yang Berjaya adalah berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM), MPKj akan mengeluarkan Surat Setuju Terima / Pesanan Tempatan / Inden Kerja kepada Syarikat dengan tawaran harga termasuk kenaan SST; dan
 - d) Bagi pembekal / syarikat yang mengisyiharkan tidak berdaftar dengan JKDM, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar dengan JKDM setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka syarikat hendaklah memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuatkuasa kepada pihak MPKj berkenaan perubahan status pendaftaran syarikat tersebut untuk pelarasan harga kontrak dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat kelulusan JKDM (*sila lampirkan surat pengesahan pendaftaran SST daripada JKDM*). Pelarasan harga kenaan SST hendaklah dimuktamadkan oleh Pegawai Pengawal.
- 8. PENGENAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN**
- a) Cukai Jualan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas barang yang dikilangkan oleh pengilang berdaftar di Malaysia atau barang yang diimport ke dalam Malaysia yang ditetapkan di bawah Akta Cukai Jualan 2018 serta peraturan dan perintah cukai jualan yang berkuatkuasa.
 - b) Cukai Perkhidmatan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas mana-mana perkhidmatan yang ditetapkan oleh Kerajaan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 dan peraturan semasa yang berkuatkuasa.
 - c) Bagi barang yang diimport atau yang dibeli daripada pengilang berdaftar oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah dikecualikan daripada Cukai Jualan melainkan petroleum dan kenderaan import dengan syarat tertentu.
 - d) Pengecualian yang diberikan kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau PBT bukan sahaja ke atas pengimportan atau pembelian yang dibuat sendiri, tetapi terpakai juga sekiranya Agensi Kerajaan tersebut melantik pihak ketiga untuk mengimpor atau membeli daripada pengilang berdaftar cukai jualan. Pengecualian daripada kenaan Cukai Jualan hendaklah dibuat dengan pengeluaran Sijil Di Bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018.

9. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Merujuk kepada Surat Arahan Perbendaharaan bilangan S/K.KEW/PK/PP/1100/000000/10/31 Jld.26 SK.7(3) bertarikh 28 Februari 2009 yang bertajuk "Peringatan Mengenai Kesalahan Rasuah Dalam Dokumen Perolehan Kerajaan", Penyebutharga diingatkan mengenai kesalahan rasuah seperti berikut :-

- a. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Malaysia Anti-Corruption Commission Act 2009 (act 694).

- b. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan satu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

If any person offers or gives any gratification to any members of public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Malaysian Anti-Corruption Commission or police station. Failure to do so in an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)

- c. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)

- d. Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barang dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694).

10. PELAKSANAAN INTEGRITY PACT

- a) Penyebutharga wajib mengemukakan **Surat Akuan Pembida** seperti di **Lampiran A** bersama-sama dengan Dokumen Sebutharga di mana ia berada untuk tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran tersebut. **Wakil syarikat yang menandatangi Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangi bagi pihak Syarikat.**

- b) Surat Akuan Pembida tersebut adalah salah satu dokumen wajib dalam pemilihan sebutharga peringkat pertama. Sekiranya pembida gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut yang telah ditandatangi oleh pegawai syarikat yang bertauliah, pembida tersebut akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian peringkat pertama (gagal mengemukakan dokumen wajib) dan penilaian seterusnya tidak akan dilaksanakan.
- c) Penyebutharga yang berjaya hendaklah mengisi dengan lengkap dan menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Majlis Perbandaran Kajang atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga yang disertai. Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah dikemukakan bersama **Surat Perwakilan Kuasa**.
- d) Penyebutharga yang didapati menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk dipilih atau ganjaran mendapatkan mana-mana sebutharga Majlis Perbandaran Kajang, bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:
 - i) Penarikan balik tawaran kontrak sebutharga; atau
 - ii) Penamatan kontrak sebutharga; dan
 - iii) Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang masih berkuatkuasa.

11. DOKUMEN PERJANJIAN

- a) Penyebutharga yang berjaya hendaklah menandatangani Perjanjian Perkhidmatan/ Kerja/ Pembekalan yang telah disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang. Syarat-syarat di dalam dokumen sebutharga ini akan menjadi sebahagian daripada syarat-syarat perjanjian.
- b) Penyebutharga yang berjaya hendaklah menjelaskan bayaran duti setem dan fi perjanjian yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang ke atas harga kontrak keseluruhan tidak termasuk cukai jualan dan perkhidmatan mengikut formula Kadar Fi Perjanjian bagi dokumen perjanjian yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang seperti Jadual berikut:

NILAI HARGA KONTRAK	SKALA FI PERJANJIAN
RM150,000.00 yang pertama ATAU kurang	1.5% (tertakluk kepada caj minimum RM450.00)
Baki selepas ditolak RM150,000.00 yang pertama	0.75% (ke atas baki)

-
- * Hendaklah diisi oleh Pegawai Mengurus sebutharga.
 - + Pengiraan harga dokumen sebutharga hendaklah dibuat berdasarkan kadar yang ditetapkan bagi bayaran dokumen tender menerusi SPP yang terkini.

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjelas sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama MPKj dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insuran Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebutharga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9(d).

3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- *3.2 Kerja-kerja elektrik dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:
 - (i) Suruhanjaya Tenaga
 - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerja dan Kesihatan
 - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - (v) Pihak Berkuasa Tempatan

* Potong jika tidak diperlukan

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu memenuhi spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

7. RINGKASAN SEBUTHARGA

- 7.1 Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebutharga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, cuti, bayaran dan caj-caj lain perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasaran harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebutharga atau dalam tempoh Kerja.

- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasannya kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 7.5 Apa-apa pelarasannya harga dalam Ringkasan Sebutharga menurut perenggan 7.4 tersebut diatas apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.
- 7.6 Sekiranya sebutharga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebutharga diselaraskan.

8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUTHARGA

- 8.1 Dokumen sebutharga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehingga siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebutharga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihal secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebutharga itu.
- 8.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatakan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah;
- (e) Apabila Kontraktor diisyiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat pembayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan

11. KERJA PERUBAHAN

- 11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebutharga ini.
- 11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebutharga. Jika terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebutharga hendaklah sekurangnya- kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrikal dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebutharga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas Kontraktor sendiri.
- 12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada Kontraktor atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri/ Ketua Jabatan, bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/ Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja JKR 58 dan Borang Pengesahan Penyiapan Inden Kerja JKR 58A kepada Pegawai Inden.

14. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

16. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR.

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa perlaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

RINGKASAN SEBUTHARGA

Borang ini adalah merupakan sebahagian daripada dokumen sebutharga. Pemborong hendaklah mematuhi syarat pengisian borang ini. Pihak MPKj boleh menolak sebutharga tanpa sebarang alasan sekiranya tidak mengikut syarat-syarat seperti berikut:

BORANG RINGKASAN TAWARAN SEBUTHARGA BIL :

BIL SEBUTHARGA : MPKj S 20/2022

NO FAIL : MPKj(S)32/3/1-20/U.PPj/2021

TARIKH :

RINGKASAN SEBUTHARGA	
ITEM / PERKARA	JUMLAH (RM)
CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG	
JUMLAH KESELURUHAN	

Ringgit Malaysia : _____

Tempoh Perlaksanaan Kerja : **LIMA BELAS (15) MINGGU**

SENARAI KUANTITI

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>KERJA PERMULAAN</u>				
A	Menyediakan insurans Pampasan Pekerja (Workmen Compensation) dan (Public Liability/Contractor's All Risk) dan bon perlaksanaan.	H.B	-	-	
B	Menyediakan laporan bergambar dalam bentuk digital dan "Hardcopy" menunjukkan kemajuan kerja sebelum, semasa dan selepas kerja siap dilaksanakan.	Set	2		
C	Penyewaan besi perancah "Sky lift" bagi melaksanakan kerja-kerja penggantian dan pemasangan siling dan mengecat semula keseluruhan bangunan serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	Hari	8		
	<u>PENYELENGGARAAN BANGUNAN</u>				
D	Membekal segala peralatan, jentera, pekerja, loji dan sebagainya untuk melaksanakan kerja-kerja berikut mengikut penentuan kerja bagi memperbaiki kawasan dewan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa:	H.B	-	-	
E	Kerja-kerja pembersihan tapak terdiri daripada kerja-kerja pembersihan di sekitar kawasan dewan, membersih kotoran seperti pasir, sampah di dalam dan luar dewan. Kadar termasuk kerja-kerja membuka dan membuang bumbung, cucur talang, sesalur tegak, pintu dan pagar sediaada dan dibuang di tempat yang dibenarkan serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya mengikut arahan Pegawai Penguasa.	H.B	-	-	
	<u>Bumbung Dewan</u>				
E	Kerja-kerja membuka dan membuang bumbung lama yang sediaada dan dibuang di tempat yang dibenarkan oleh Pegawai Penguasa serta membaik pulih kawasan yang terlibat bagi pemasangan bumbung baru. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	H.B	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>Bumbung Dewan (samb)</u>				
A	Kerja-kerja mengecat semula kerangka bumbung sediada menggunakan cat minyak anti-karat dua lapisan yang diluluskan oleh Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	H.B	-	-	
B	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung baru dengan menggunakan material jenis "Metal Deck" ketebalan 0.48mm jenis "Crimp Trimdek Hi Ten Steel Zincalume" termasuk "aluminium foil" penebat dan kepingan aluminium "Flashing" termasuk kadar jaminan pengeluar. Kadar termasuk kerja-kerja mengimpal, memasang "Bolt dan Nat" pada kerangka bumbung serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya. (Kuantiti sementara)	M2	700		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang talang cucur atap (Gutter) jenis metal bersaiz 150mm adalah daripada yang diluluskan oleh Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M	120		
D	Kerja-kerja membekal dan memasang 110mm sesalur tegak air hujan jenis UPVC dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dengan bolt dan pendakap. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M	110		
E	Kerja-kerja membekal dan memasang siling gantung jenis "Gypsum Board" bersaiz 600mm x 600mm termasuk memasang penyangkut siling serta kelengkapan yang berkaitan dengannya. Kadar termasuk kerja-kerja mengecat serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	544		
F	Kerja-kerja membekal dan memasang siling dari jenis 'aluminium strip ceiling' di bahagian luar bangunan. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	140		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
A	<u>Bumbung Dewan (samb)</u> A Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung / "Awning" jenis metal deck dengan anggaran saiz 3000mm X 700mm termasuk 25mm tebal kerangka besi bumbung (Framing) di kedudukan atas pintu dewan. Kadar termasuk memasang kelengkapan yang berkaitan dengannya. <u>Pintu</u> B Kerja membekal dan memasang pintu jenis "solid door" dua daun panel gred A keras berketam dianggarkan berukuran 38mm x 1800mm x 2100mm dari jenis lengkap dengan "Lockset" dan "Handle" serta 3 unit engsel yang dipersetujui oleh Pegawai Pengguna dan segala dikemaskan dengan dua lapisan cat minyak dan peralatan yang perlu. Kadar termasuk kerja-kerja memasang kerangka besi serta kerja membuka dan membuang pintu sediada. C Kerja membekal dan memasang pintu jenis "solid door" satu daun panel keras gred A berketam dianggarkan berukuran 38mm x 800mm x 2200mm dari jenis lengkap dengan "Lockset" dan "Handle" serta 3 unit engsel yang dipersetujui oleh Pegawai Pengguna dan segala dikemaskan dengan dua lapisan cat minyak dan peralatan yang perlu. Kadar termasuk kerja-kerja memasang kerangka besi serta kerja membuka dan membuang pintu D Kerja membekal dan memasang pintu jenis "playwood" satu daun panel keras berketam dianggarkan berukuran 38mm x 800mm x 2200mm dari jenis lengkap dengan "Lockset" dan "Handle" serta 3 unit engsel yang dipersetujui oleh Pegawai Pengguna dan segala dikemaskan dengan dua lapisan cat minyak dan peralatan yang perlu. Kadar termasuk kerja-kerja memasang kerangka besi serta kerja membuka dan membuang pintu	Bil	10		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : **CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>Pintu (Sambungan)</u>				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang grill dari jenis Mild Steel "heavy duty" di pintu. Kadar termasuk memasang lekapan seperti 'bolt' dan 'nuts' dan di cat menggunakan cat minyak anti-karat dua lapisan yang diluluskan oleh Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang	M2	54		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang pintu tandas dari jenis "Phenolic" dengan anggaran saiz 800mm X 2100mm . Kadar termasuk memasang kerangka pintu serta memasang barang ke lengkapannya seperti ensel pintu dan set kunci luar/dalam yang diluluskan oleh Pegawai Pengguna serta kerja-kerja mebuka dan membuang pintu sediada.	Bil	4		
	<u>Tandas</u>				
C	Kerja-kerja membekal dan menggunakan water jet bagi tujuan pembersihan di kawasan tandas untuk membersih kekotoran yang terdapat di bahagian lantai dan dinding tandas. Kadar termasuk kerja-kerja menggunakan bahan pencuci kimia yang berkaitan dengannya.	M2	40		
D	Kerja-kerja membuka dan menukar siling sedia ada yang rosak dari jenis "Cement Board". Kadar termasuk mengecat dua lapisan cat emulsi dengan warna putih serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	25		
E	Kerja-kerja membaikpulih kerosakan saluran air masuk dan keluar jenis UPVC di tangki air. Kadar termasuk kerja-kerja membaikpulih pelampung di tangki simpanan air serta perlu memastikan tiada sebarang kebocoran setelah siap. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	H.B	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	Pentas				
A	Kerja-kerja membaiki bahagian dinding pentas sediada dengan membaik pulih mana-mana bahagian yang rosak dan terdedah dengan menggunakan simen mortar dan simen kapur nisbah bancuhan 1 : 3 (simen : pasir) . Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	10		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang bingkai kayu "Frame" berukuran 5000mm X 2500mm. Saiz kayu ketebalan 15mm X 40mm lebar dan dipasang pada bahagian dinding pentas serta memasang besi penyangkut "U" 6mm diameter (6 bilangan) dengan wall plug serta kerja-kerja yang berkaitan	M	15		
	Kerja Mengecat				
C	Kerja-kerja mengikis dan mencuci permukaan dinding dalam dan luar bangunan dewan menggunakan water jet bagi tujuan pembersihan. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	2,020		
D	Kerja-kerja mengecat permukaan dinding dalam dengan satu lapisan cat "Undercoat" dan 2 lapisan cat Emulsi. Semua jenama dan warna cat hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	920		
E	Kerja-kerja mengecat permukaan dinding luar dengan satu lapisan cat "Undercoat" dan 2 lapisan cat "Weathershield". Semua jenama dan warna cat hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya	M2	1,100		
F	Kerja-kerja mengecat permukaan pagar utama sediaada menggunakan cat minyak anti-karat dua lapisan yang diluluskan oleh Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya	M2	30		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>Pagar</u>				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang struktur tiang pagar BRC "Galvanized Steel" dengan 60mm diameter, ketinggian 1550mm dan termasuk "Stainless Steel U-Clip, Bolt & Nuts beserta Cap". Kadar termasuk kerja-kerja membina "Concrete Footing" yang bersaiz 300mmx 300mm x300mm serta kerja membuka dan membuang pagar	Bil	66		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang panel berjejaring jenis "Anti Climb Galvanized BRC Fencing" dengan saiz 6mm wire diameter, 1500mm x 2400mm panel, spacing 75mm vertical &horizontal (varies). Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	Bil	65		
	<u>Papan Tanda Nama Dewan</u>				
C	Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda dewan dari jenis kepingan metal pada lapisan panel (1 permukaan) dengan ukuran 3,500mm x 1500mm. Warna perlulah dirujuk dengan Pegawai Pengguna. Kadar termasuk kerja-kerja memasang "Bolt dan Nat" serta kerja-kerja mengimpal dan kerja-kerja yang berkaitan dengannya. (rujuk lukisan terperinci)	Bil	1		
	<u>BAHAGIAN ELEKTRIKAL</u>				
D	Kerja-kerja membekal dan memasang serta membuat pendawaian unit penyaman udara baru 6 HP 55,000 btu/hr "Ceiling Exposed Non Inverter R410 Three Phase" dari jenama dan jenis yang ditentukan oleh pegawai pengguna lengkap dengan kerja-kerja menanam paip air buang yang ditanam dalam dinding dan lantai serta unit kawalan berkaitan sehingga dapat berfungsi dengan baik dan sempurna.	Bil	10		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>BAHAGIAN ELEKTRIKAL (SAMBUNGAN)</u>				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang serta membuat pendawaian unit kawalan penyaman udara dari jenis "Auto Transformer" dengan kawalan 4 unit penyaman udara setiap satu bekalan elektrik ditarik dari puncakuasa utama bangunan dewan dan kerja-kerja yang berkaitan sehingga unit penyaman udara dapat berfungsi dengan baik dan sempurna seperti yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa.	Bil	2		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang serta membuat pendawaian talian masuk utama TNB dari sumber TNB ke unit meter dan unit DB mengikut kapasiti keperluan beban yang baru. Kadar termasuk kerja-kerja berurusan dengan pihak TNB serta memastikan kemasan terakhir, pengujian litar, pengujian keselamatan, pengujian pembumian serta mengemaskini tapak.	Set	1		
C	Kerja-kerja membekal, memasang, menggantung serta membuat pendawaian baru unit kipas lawas (exhaust fan) bersaiz 20" jenis industri lengkap pendawaian suis kipas serta aksesori. Jenis tanam didalam dinding, paip pvc, paip kondut besi, trunking pvc dan siap dengan aksesori serta kaki "Bracket" kipas yang terlibat sehingga berfungsi dengan sempurna bagi keseluruhan binaan dan ruang yang berkaitan dan memerlukan unit berkenaan. Kadar termasuk kerja-kerja menebus dinding, membuat bingkai, mengecat serta membaik pulih semula dinding selepas kipas lawas di pasang. Punca kuasa dan suis ditarik dari unit DB yang berhampiran. Kadar termasuk kerja-kerja	Set	6		
D	Kerja-kerja menyusun, menambah serta mengubah suis apa-apa pendawaian serta aksesori elektrikal yang terlibat didalam kerja ubahsusai yang dirasakan perlu bagi menyesuaikan dengan pepasangan baru sehingga semua aksesori dapat berfungsi dengan baik dan sempurna seperti sedia kala mengikut arahan pegawai penyelia projek.	H.B	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>BAHAGIAN ELEKTRIKAL (SAMBUNGAN)</u>				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang serta membuat pendawaian dan menaiktaraf unit peti agihan "D.B" kepada Tiga Fasa 100amp termasuk kerja-kerja menyusun semula beban kuasa yang baru dan lama, kerja-kerja berurusan dengan pihak TNB, serta kerja-kerja yang berkaitan sehingga dapat berfungsi dengan baik dan sempurna seperti yang di tetapkan oleh Pegawai Penguasa.	Set	1		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang serta membuat pendawaian unit lampu "Medium Bay" 250 watt siap dengan suis kawalan lampu menggunakan pendawaian jenis paip pvc, trunking atau tanam dalam dinding sehingga berfungsi dengan baik dan sempurna dan di luluskan oleh Pegawai Penguasa. kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	Set	12		
	<u>KERJA PENGHABISAN</u>				
C	Kerja-kerja pembersihan tapak terdiri daripada membersih kotoran seperti pasir, batu, sampah dan sebagainya diatas permukaan jalan. Kadar termasuk kerja-kerja membuang sampah ke tempat pelupusan sampah MPKj mengikut arah Pegawai Penguasa.	H.B	-	-	-
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek: **CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG**

Item	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
	<u>PROVISIONAL SUM</u>				
	<u>CONTINGENCY SUM'</u>				
A	Jumlah untuk 'contingency sum' haruslah digunakan untuk kerja-kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa, pemotongan untuk keseluruhan atau sebahagian daripadanya akan dilakukan sekiranya tidak digunakan dan tiada kerja-kerja luar jangkaan semasa perlaksanaan kerja membaiki dilakukan.	H.B	-	5,000.00	5,000.00
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				5,000.00

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
43000 KAJANG

Nama Projek : CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN KOMUNITI BANDAR RINCHING,
MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

RINGKASAN TAWARAN

Bil	Butiran Kerja	Amaun (RM)
	JUMLAH KESELURUHAN	
	Dari Muka Surat BQ1/10	
	Dari Muka Surat BQ2/10	
	Dari Muka Surat BQ3/10	
	Dari Muka Surat BQ4/10	
	Dari Muka Surat BQ5/10	
	Dari Muka Surat BQ6/10	
	Dari Muka Surat BQ7/10	
	Dari Muka Surat BQ8/10	
	Dari Muka Surat BQ9/10	5,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN	

Ringgit Malaysia :

Disediakan oleh : MUHAMMAD AIZAT BIN IDRIS
PE(M) DILANTUKU PABAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Disemak oleh : Dr. HJH BIBI KHAYRANI BINTI MOHAMED SABRI
(Pengerah)
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Nama Kontraktor : _____

Alamat kontraktor : _____

Tempoh siap kerja : 15 MINGGU Kelas : G2

Cop kontraktor : _____ Tandatangan : _____

LAMPIRAN

DATA-DATA KEWANGAN

- A. Ringkasan harta dan liabiliti seperti yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan (Balance Sheet)* yang diaudit bagi tahun kewangan terakhir.

Asset * (A)	Liabiliti * (B)	Nilai Kewangan (Worth) (A - B)
Semasa : RM Tetap : RM ----- Jumlah : RM =====	Semasa : RM Tetap : RM ----- Jumlah : RM =====	Modal Pusingan : RM Modal Tetap : RM 'Nett Worth' : RM

- B. Akaun Wang Di Tangan (Cash in Hand)**

1. Nama dan Alamat Bank di mana akaun dibuka :

.....
.....

2. Nombor Akaun :

- C. Kemudahan kredit (jika ada)[#]

1. Nama dan Alamat Bank/Institusi Kewangan yang memberi Kemudahan Kredit :

.....
.....

2. Bentuk dan baki amaun yang boleh digunakan untuk projek pembinaan.

- i) Overdraft atau Talian Kredit : RM
ii) Overdraft Bercagar : RM
iii) Pinjaman Tetap yang akan/layak diperolehi untuk projek : RM
iv) : RM

Jumlah : RM

Peringatan Penting

* Sila sertakan salinan Akaun Syarikat bagi dua (2) tahun kewangan terakhir, yang disahkan dan diaudit oleh Juru Audit bertauliah (Certified Accountant) atau sekiranya tiada, bagi tahun kewangan setahun sebelumnya bagi menyokong data-data yang diberi. Sebutharga yang tidak disertakan dengan Akaun ini akan ditolak ; atau

** Sila sertakan salinan Penyata Bulanan Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup Sebutharga. Sebutharga yang tidak disertakan dengan penyata ini, akan ditolak.

Sila dapat dan sertakan Laporan sulit daripada pihak Bank/Institusi Kewangan atas format seperti Borang CA, dalam satu sampul berlakri.

**BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN
MENGENAI KEDUDUKAN KEWANGAN PENYEBUTHARGA**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak bank atau institusi kewangan lain dan diserahkan kepada petender/penyebutharga dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama tender/sebutarganya sekiranya petender/penyebutharga mempunyai kemudahan kredit dengan Bank/Institusi Kewangan yang berkenaan).

Kepada : **YANG DIPERTUA**

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG (MPKj),
Menara MPKj,
Jalan Cempaka Putih, Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.

Nama Penyebutharga :

Projek:

-
- (A) Kemudahan Kredit yang boleh digunakan untuk pelaksanaan Projek :
Kemudahan Kredit yang telah lulus dan kemudahan kredit tambahan minimum yang layak diperolehi oleh penyebutharga adalah seperti berikut :

Bentuk Kemudahan Kredit	Baki daripada yang telah diluluskan	Tambahan Minima yang akan diluluskan
(i) Overdraft	RM	RM
(ii) Overdraft bercagar	RM	RM
(iii) Talian Kredit	RM	RM
(iv) Pinjaman Tetap yang akan/layak diperolehi untuk projek		
(v)	RM	RM
Jumlah	RM	RM

(* Jika Projek diawardkan kepada Penyebutharga)

Ulasan-ulasan mengenai kedudukan kewangan dan akaun penyebutharga :

Tandatangan untuk dan bagi pihak bank :

Bank : Nama Pegawai :

Jawatan :

Tarikh :

REKOD PENGALAMAN KERJA
(Senarai Semua Kerja Yang Disiapkan Dalam 5 Tahun Lepas)

Salinan Perakuan/Pengesahan Siap Kerja bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan

Hanya perlu diisi sekiranya penyebutharga melaksanakan kerja sebagai ahli Syarikat gabungan

Tempoh kontrak hendaklah termasuk Lanjutan Masa yang diluluskan

SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA
(Senarai Semua Kerja Di Dalam Tangan/Sedang Berjalan Dan Belum Siap Termasuk Kontrak Yang Baru Diaward)

BIL	NAMA KONTRAK/PROJEK ⁺	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PENYEBUTHARGA * BERTANGGUINGIAWAB	TEMPOH KONTRAK **	TARIKH MILIK	TARIKH SIAP KONTRAK	KEMAJUAN KERJA		NAMA DAN ALAMAT JURUTERA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
							IKUT JADUAL (RM)	SEBENAR DICAPAI (RM)		

* Hanya perlu diisi sekiranya penyebutharga n melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan
** Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan
+ Peringatan Penting

Bagi setiap kerja semasa yang bukan projek MPKj sertaikan (wajib) Laporan Penyelia Projek atas format seperti Borang GA, dalam satu sampul berlakri.
Sebutharga yang tidak disertakan dengan Laporan ini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan akan ditolak

BORANG GA – LAPORAN PENYELIA PROJEK ATAS PRESTASI KERJA (BUKAN PROJEK MPKj) SEMASA PETENDER/PENYEBUTHARGA

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Penyelia Projek atau Pembantu Kanannya yang mengawasi projek dan diserahkan kepada Kontraktor dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama tender/sebutarganya)

Kepada :Pengarah

.....

.....

(U/P:)

Nama Kontraktor :

Nama Projek Yang DiLaksanakan :

.....

.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh Kontrak : minggu
Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskan :

Lanjutan Masa Seterusnya :

Yang difikir/dijangka layak diperakukan :

Atas Sebab-sebab : (i) hari

(ii) hari

Kemajuan Kerja (berdasarkan nilai kerja yang telah dilaksanakan) :

Pencapaian sebenar : Mengikut Jadual : %

Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan :

Nilai Bahagian Kerja Yang Telah Siap :RM

Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap : RM

Ulasan-ulasan mengenai Prestasi Kontraktor;

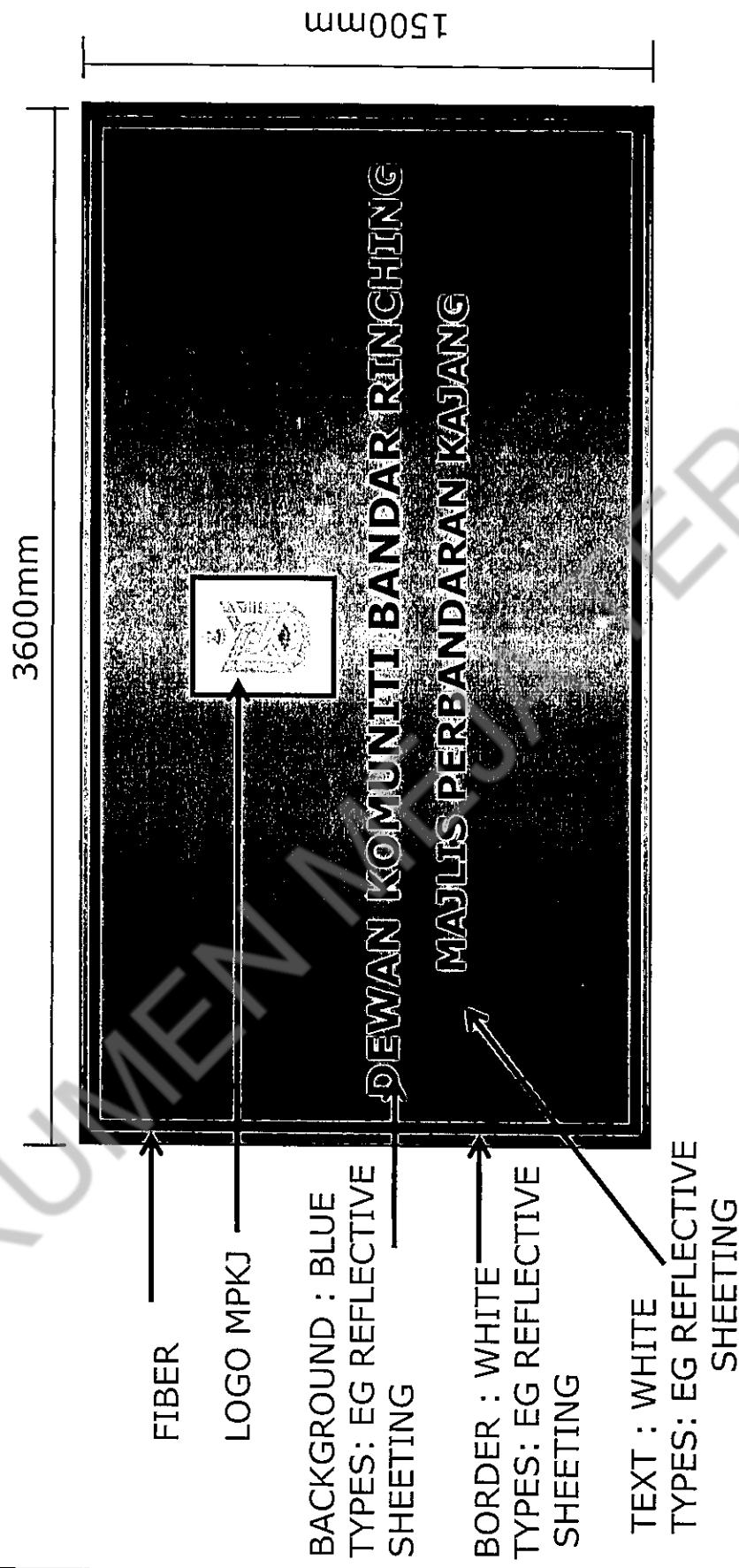
(Nyatakan apa-apa kepujian dan /atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan / perakuan yang diambil / dipertimbang berhubung dengan prestasi Kontraktor melaksanakan Kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek :

Nama :.....
Jawatan :..... Tarikh :.....

LUKISAN

PAPAN TANDA DEWAN (DINDING)



*LEGEND:
EG REFLECTIVE SHEETING
(REFER TO MPKj APPROVAL)

DISEDIAKAN OLEH : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPKj